

WZÓR UMOWY nr 5/RB/2016

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.073.000,00zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

.....,
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na usuwaniu awarii sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wymianie odcinków sieci o dużej awaryjności na terenie działania ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: od 01.06.2016r. do 31.05.2017r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. wykonać roboty zgodnie z:
 - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 2.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 2.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 2.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
 - 2.4. we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uzgodnień branżowych z użytkownikami urządzeń nad- i podziemnych oraz uzyskać stosowne pozwolenia na wejście w teren
3. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny;
Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4 na każde żądanie Zamawiającego bądź jego przedstawicieli (w tym Inspektora Nadzoru);
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
7. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
8. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
9. Wykonawca ma obowiązek utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 27.04.2007 r. (Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

11. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, z jakiegokolwiek przyczyny. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego, w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia przeszkody, o groźbie opóźnienia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony uznają, że opóźnienie powstało z winy Wykonawcy;
12. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
13. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu:
 - 13.1. gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
 - 13.2. gotowość do odbioru technicznego,
 - 13.3. gotowość do odbioru końcowego,
14. przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
15. uporządkować teren po prowadzonych robotach;
16. w terminie 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. udostępnienia miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
 - 1.2. dostarczyć Wykonawcy armaturę oraz włązy;
 - 1.3. dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - 10 dni przed upływem okresu gwarancji;
2. zapewnić nadzór inwestorski;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie:
3. Zawiadomienia, o których mowa w § 2 ust. 11 i 13, § 6 ust. 1 i 4 mogą być dokonywane faksem. Przesłanie zawiadomienia po godzinie 14:00 danego dnia roboczego będzie uważane za dokonane w dniu następnym.
4. Zawiadomienia, będą dokonywane w dowolnej formie, również telefonicznie bądź w drodze ustnych poleceń.
5. Dane kontaktowe:
 - a) nr faksu Wykonawcy.....,
 - b) nr faksu Zamawiającego.....,
6. Zmiana danych określonych w ust. 5 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże musi być dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

§ 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie iloczynu cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy i zakresu wykonanych prac potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie w ramach kwoty określonej w pkt 1 przesunięcia między pracami wyszczególnionymi w formularzu oferty.

5. Roboty dodatkowe nieobjęte przedmiotowym zamówieniem zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym w oparciu o KNR i średnie ceny publikowane w biuletynie „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót oraz stawki jednostkowe składników cenotwórczych podane w ofercie:
 - stawka roboczogodziny,
 - koszty zakupu,
 - koszty pośrednie,
 - zysk.
6. Rozliczenie wszelkich należności poniesionych przez Zamawiającego wynikających z decyzji Zarządcy Drogi dotyczących opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych, zostanie w całości zwrócone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wystawione na jego rzecz dokumenty księgowe.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie protokołu odbioru i fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT i obustronnie podpisanego protokołu odbioru do siedziby Zamawiającego..
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 10

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jej przejęcia do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po jej zakończeniu do czasu likwidacji całego zaplecza przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach przed odbiorem końcowym robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji, który musi zawierać co najmniej:
 - a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu – w 3 egz.;
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą ulokowanych w terenie urządzeń i odtworzonych nawierzchni dróg w 3 egz. w tym 1 egz. w postaci cyfrowej w układzie 65 w formacie DWG lub DXF – (AUTOCAD 2000) z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu
 - c) elektroniczny zapis z inspekcji telewizyjnych w przypadku kanalizacji;
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (w tym np. badanie jakości wody wykonane przez niezależne laboratorium na nowo wykonanym odcinku sieci wodociągowej);
 - e) protokoły odbioru zajmowanego pasa drogowego, wydane przez instytucje zarządzające drogami;
 - f) oświadczenia właścicieli terenu o niewnoszeniu zastrzeżeń do wykonanych na ich terenie robót;
 - g) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów.

§ 12

1. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Własność materiałów budowlanych i innych materiałów będących składnikiem przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały (za wyjątkiem armatury i włączów dostarczonych przez Zamawiającego) na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego (protokół sporządzany po zakończeniu robót objętych każdorazowo zgłoszeniem).
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, a także w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest wartość każdorazowego zlecenia brutto przekazanego do wykonania zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 1% wartości określonej w ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego,
 - b) w przypadku złej jakości wykonania prac objętych zgłoszeniem Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości określonej w ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień spóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 7 ust.1,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 7 ust.1.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości.

§ 16

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: