

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Zaprojektowanie, zakup, dostawa i montaż kotła gazowego wraz z instalacją oraz ogniwami solarnymi w budynku administracyjnym Zarządu Spółki w Mikołowie przy ulicy Kolejowej 4.”**

### I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż kotła gazowego wraz z instalacją oraz ogniwami solarnymi w budynku administracyjnym Zarządu Spółki w Mikołowie przy ulicy Kolejowej 4, przeznaczonego do ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

### II. Opis ogólny.

Budynek administracyjny spółki jest budynkiem jedno piętrowym, niepodpiwniczonym z zagospodarowanym parterem użytkowym, pełni on rolę budynku biurowego oraz jest siedzibą zarządu spółki. Współrzędne budynku 50.172608 ; 18.9015446.

W segmencie środkowym i skrajnym budynku oprócz pomieszczeń biurowych znajdują się garaże oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników.

Budynek wyposażony jest w nową instalację centralnego ogrzewania i instalację ciepłej wody użytkowej.

W ostatnich latach budynek poddany był kompleksowej termomodernizacji.

Kubatura budynku wynosi 4772 m<sup>3</sup>, powierzchnia 1111 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalne oraz sanitarne wyposażone są w 2 natryski, 1 zlew i 9 umywalk.

Obecnie budynek ogrzewany jest z zewnętrznej instalacji ciepłowniczej.

Ze względu na wypowiedzenie dostaw ciepła, zdecydowano się na budowę własnego źródła ciepła oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

### III. Zakres przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie projektu pomieszczenia technicznego wraz z kotłem gazowym, baterią ogniw solarnych i niezbędną armaturą oraz AKPiA,
2. Wykonanie projektu budowlanego instalacji gazowej,
3. Uzyskanie koniecznych pozwoleń administracyjnych na realizację przedsięwzięcia,
4. Dostawa i montaż urządzeń technologicznych,
5. Wykonanie prac budowlanych,
6. Wykonanie przewodów odprowadzających spaliny i zapewniających wentylację pomieszczenia technicznego,
7. Wykonanie instalacji kotłowych i solarnych,
8. Wykonanie instalacji gazowej,
9. Wykonanie niezbędnych instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych,
10. Wykonanie instalacji elektrycznej i automatyki przemysłowej,
11. Przeprowadzenie niezbędnych odbiorów, rejestracji UDT, pozwoleń na użytkowanie i innych,
12. Wykonanie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze schematem pomieszczenia technicznego, atestami, certyfikatami,
13. Szkolenie obsługi oraz wykonanie niezbędnych instrukcji,
14. Przeprowadzenie rozruchów i uruchomień,
15. Przekazanie przedmiotu umowy do użytkowania wraz z pełną dokumentacją.

### IV. Wymagania Inwestora.

1. Dokumentację projektową wraz z rozwiązaniami technicznymi przedstawić Inwestorowi do uzgodnienia,
2. Pomieszczenie techniczne przewidzieć w budynku administracyjnym spółki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
3. Kocioł gazowy zaprojektować jako kocioł wiszący, klasa energetyczna A,
4. Zastosować kocioł kondensacyjny, dwufunkcyjny,
5. Zastosować podgrzewacz c.w.u. biwalentny z syfonem termicznym, klasa energetyczna B lub C,
6. Wymagania szczegółowe dla kotła gazowego:
  - a. Kocioł winien posiadać min.:
    - Wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej,
    - Czujnik temperatury zasilania, powrotu, oraz dwa czujniki przegrzewu,
    - Automatyczny odpowietrznik z przewodem spustowym wyprowadzanym na zewnątrz,
    - Czujnik ciśnienia spalin,
    - Tłumik hałasu,
  - b. Kocioł winien mieć możliwość łączenia się z innymi kotłami w kaskadę.

7. Baterię kolektorów słonecznych przewidzieć na dachu budynku. Obciążenia dachu na skutek montażu kolektorów słonecznych winny zostać przeliczone i zaopiniowane przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
8. Zastosować kolektory słoneczne próżniowe,
9. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać m.in.:
  - a. DTR (Dokumentacja Techniczno Ruchowa),
  - b. instrukcję obsługi i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - c. pełną dokumentację powykonawczą wymaganą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Gwarancja na wykonane prace i urządzenia min. 60 miesięcy.
11. Zapewnienie bezpłatnego serwisu gwarancyjnego, przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w okresie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Zapewnienie serwisu pogwarancyjnego

#### **V. Założenia do przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonanie przyłącza gazowego leży po stronie Inwestora,
2. Przyłącze gazowe zakończone zostanie kurkiem odcinającym na ścianie frontowej budynku,
3. Moc przyłączeniowa 9,9 m<sup>3</sup>/h,
4. Paliwo gazowe, gaz ziemny wysokometanowy GZ 50, ciśnienie 2,5 kPa,
5. Instalacja centralnego ogrzewania nie wymaga dodatkowych zmian, włączenie do części kotłowej przewidzieć w istniejących króćcach,
6. Instalacja ciepłej wody użytkowej nie wymaga dodatkowych zmian, włączenie do części kotłowej przewidzieć w istniejących króćcach.

#### **VI. Termin zakończenia budowy.**

Jako termin zakończenia budowy uznaje się moment, podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy. Termin zakończenia prac wyznacza się na **20 października 2016 r.**

#### **VII. Harmonogram przewidzianych prac.**

1. Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń administracyjnych oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do 16.08.2016 r.
2. Wykonanie i odbiór instalacji gazowej do 16.09.2016 r.
3. Szkolenia, dokumentacja powykonawcza, instrukcje, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie do 25.11.2016 r.

#### **VIII. Wymagane oświadczenia.**

1. **Oświadczenie o udzieleniu gwarancji**
2. **Oświadczenie o zapewnieniu 24 godzinnego serwisu**