

UMOWA nr 4/RB/2016 (wzór)

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.073.000,00 (słownie: osiemdziesiąt siedem milionów siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe, zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę, zakup, dostawę i montaż kotła gazowego wraz z instalacją oraz ogniwami solarnymi w budynku administracyjnym Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie przy ulicy Kolejowej 4, przeznaczonego do ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 2.1. termin rozpoczęcia – dzień podpisania umowy
 - 2.2. Przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji projektowej – do dnia 10 czerwca 2016 r.
 - 2.3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz ze wszelkimi innymi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami i decyzjami – do dnia 31 lipca 2016 r.
 - 2.4. wykonanie i odbiór instalacji gazowej – do dnia 16 września 2016 r.
 - 2.5. Zakończenie robót budowlanych i montażowych - do dnia 15 października 2016 r.
 - 2.6. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, przekazanie dokumentacji powykonawczej i przeszkolenie pracowników Zamawiającego – do dnia 10 listopada 2016 r.
3. Za wykonanie zamówienia lub jego części uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru zamówienia bądź jego części bez zastrzeżeń. Jeżeli przedmiot umowy bądź jego część będzie zawierał wady lub usterki uniemożliwiające dokonanie jego odbioru, za termin wykonania przedmiotu umowy bądź jego części uzna się dzień jego ponownego zgłoszenia do odbioru po usunięciu wad i usterek.

OBOWIĄZKI STRON**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie usługi projektowe, pozostałe usługi i roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz wykonaną przez siebie dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt spełniający wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w liczbie egzemplarzy wystarczającej dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - min.4 egz.
4. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej przedstawi ją do zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu Zamawiającemu, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi, w ciągu 7 dni, poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Podstawą do wystąpienia o pozwolenie na budowę i późniejszego wykonania robót budowlanych będzie

- stanowiła zatwierdzona uprzednio przez Zamawiającego bez uwag dokumentacja projektowa.
5. Zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 3, będzie potwierdzone podpisaniem przez obie strony bez uwag protokołem odbioru.
 6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
 7. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - c. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
 - d. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
 - e. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
 - f. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
 - g. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150).
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 9. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
 11. W przypadku groźby opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do prowadzenia robót w systemie 24h na dobę, 7 dni w tygodniu.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
 13. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania szkolenia z obsługi zainstalowanych urządzeń dla pracowników Zamawiającego, w liczbie określonej przez Zamawiającego. Termin szkolenia zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami, przy czym nie może się ono odbyć później, niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru przeprowadzenia szkolenia. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone listą obecności pracowników Zamawiającego uczestniczących w szkoleniu.

ODBIORY

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać czynności odbiorowych:
 - a) odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę – w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia
 - b) odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 - c) końcowego odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę

- d) odbioru przedmiotu umowy (dokumentacji powykonawczej, pozwoleń administracyjnych, szkoleń pracowników) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę
2. Każdorazowo z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron
 3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski prowadzonych robót budowlanych.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas czynności odbioru istnienia wad wykonanych robót, dostarczonych materiałów, itp., Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania podpisania protokołu odbioru, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad. Po zgłoszeniu usunięcia wad Strony przystąpią ponownie do czynności odbioru.

OSOBY DO KONTAKTU

§ 4

1. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację robót stanowiących przedmiot umowy oraz kontakty z Wykonawcą, nr telefonu, adres poczty elektronicznej
2. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację robót stanowiących przedmiot umowy oraz kontakty z Zamawiającym będzie, nr telefonu....., adres poczty elektronicznej.....

§ 5

Zmiany osób o których mowa w § 4 umowy nie wymagają zmiany umowy, a jedynie wzajemnego pisemnego poinformowania drugiej strony umowy o tych zmianach.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
 - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeглядach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
 - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;

- c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
10. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
11. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
- a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
 - b) Zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
 - d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
14. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
- a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
- a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
 - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,

17. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 15 pkt. b).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

INSPEKTOR NADZORU

§ 7

1. Zadanie i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności robót budowlanych z dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 1 umowy.
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), bez dodatkowych wezwań.
5. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w przypadku, o którym mowa w ust. 4, obciąża Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie całego przedmiotu umowy wynoszące:
 - netto: zł
 - podatek VAT (23%): zł
 - brutto: zł
 - słownie: zł
 w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac projektowych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wynoszące:
 - netto: zł
 - podatek VAT (23%): zł
 - brutto: zł
 - słownie: zł
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie wynoszące:
 - netto: zł
 - podatek VAT (23%): zł
 - brutto: zł
 - słownie: zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

ZMIANA UMOWY

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany, określonej w umowie, stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie pozostałych jej postanowień, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.

3. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

FAKTUROWANIE

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie przejściowe, po wykonaniu części przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a i d.
2. Wykonawca będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonane należycie i odebrane przez Zamawiającego usługi i roboty stanowiące przedmiot umowy, w oparciu o obustronnie podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru, potwierdzające wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w następujących transzach:
 - a) wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a, na podstawie podpisanego bez uwag przez obie strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a i ust. 2 oraz dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - b) wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. b, na podstawie podpisanego bez uwag przez obie strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. d i ust. 2 oraz dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Termin płatności faktury – 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.
6. Należności na rzecz Wykonawcy będą regulowane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Faktury należy dostarczać na adres Zamawiającego.

ROZLICZENIA

§ 11

1. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
2. Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1a, następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 1b., a po niej płatność, o której mowa w pkt 1c.
3. Rozliczenie wszelkich należności poniesionych przez Zamawiającego wynikających z decyzji Zarządcy Drogi dotyczących opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych, zostanie w całości zwrócone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wystawione na jego rzecz dokumenty księgowo.

ZABEZPIECZENIE

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie....., w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót i pozostałych usług, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30 % zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonawca ubezpieczył budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia: roboty do wysokości wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy oraz **sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy**
4. Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób

- trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% ceny umowy, o której mowa w §8. ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
5. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na jego żądanie. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w niniejszym ust. 3, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

W przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania, w trakcie realizacji zleconych robót, znajdują odpowiednio zastosowanie postanowienia § 21 umowy, w zakresie wzajemnych obowiązków Stron umowy.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i osób trzecich, znajdujące się na miejscu realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy i właściwych przepisach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.

WADY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 16

Wady wykryte przy odbiorach będą usuwane w terminie nie późniejszym, niż 7 dni od daty ich zgłoszenia, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.

§17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru przedmiotu umowy oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy, stosownie do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. d). Gwarancja obejmuje wykonaną dokumentację i wykonane roboty budowlane i usługi, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wady stwierdzone w okresie trwania gwarancji i rękojmi będą usuwane w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
6. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje Zamawiającemu.

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 2.3 – 2.5 umowy, w wysokości 0,2 % zł, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2.6 umowy, w wysokości 0,4 % zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.
4. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 2.6, wszystkie ewentualne kary umowne naliczone do tego czasu za opóźnienie w realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy zostaną z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego anulowane, a Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie uprzednio potrącone z karami umownymi w terminie 30 dni od daty anulowania kar, przy czym zastrzega się, że Wykonawcy nie będą w takim przypadku przysługiwały żadne roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w płatności.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy wykrytych na etapie odbioru, w stosunku do terminu o którym mowa w § 16 oraz opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w § 17 ust. 5, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu, do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 20

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań, jak również bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy i jednocześnie naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 21 ust. 1 lit a), w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP;
 - b) opóźnień Wykonawcy w terminach przystąpienia do wykonania, jak również prowadzenia wykonania usług i robót stanowiących przedmiot umowy, w sposób wskazujący na brak wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym;
 - c) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie robót i usług im powierzonych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy.
 - d) opóźnienia Wykonawcy w terminach realizacji robót w stosunku do terminów wskazanych w § 1 ust. 5 umowy, przekraczających 30 dni.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
3. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia 31 grudnia 2016 r.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej - na dzień odstąpienia od umowy części przedmiotu umowy, bez prawa do naliczenia Zamawiającemu kar umownych.

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1
 - b) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, bądź niewykonania w całości lub części przedmiotu umowy z jakiegokolwiek innej przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1
2. Należne z tego tytułu kwoty Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 22

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony są zobowiązane do następujących czynności:

- a. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym, w terminie 30 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i przekazuje Zamawiającemu wszystkie miejsca prowadzonych robót lub usług. W przypadku odmowy ze strony Wykonawcy przystąpienia i dokonania inwentaryzacji oraz sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego dokonania inwentaryzacji oraz sporządzenia i podpisania protokołu.
- b. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
- c. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 30 dni licząc od dnia przerwania robót.
- d. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane do czasu odstąpienia od umowy roboty oraz roboty zabezpieczające.
- e. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego i niewykonania zobowiązań przez Wykonawcę, o których mowa powyżej (lit. a do lit. d), Zamawiający dokona jednostronnego odbioru. Wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem zostanie obciążony Wykonawca.

PRAWA AUTORSKIE

§ 23

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, stanowiących przedmiot umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania i korzystania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian i modyfikacji utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym do przekazywania utworów za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet – w dowolnym standardzie, systemie i formacie,
 - f) prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych podczas realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Ustęp pierwszy i drugi stosuje się odpowiednio w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałej części umowy, umowa pozostaje w mocy w pozostałej części chyba, że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie może zostać dokonana.

§ 25

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 26

Integralną część Umowy stanowi protokół z negocjacji wraz z załącznikami.

§ 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: