

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zaprojektowanie, zakup, dostawa i montaż kotła gazowego wraz z instalacją oraz ogniwami solarnymi w budynku administracyjnym Zarządu Spółki w Mikołowie przy ulicy Kolejowej 4.”

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż kotła gazowego wraz z instalacją oraz ogniwami solarnymi w budynku administracyjnym Zarządu Spółki w Mikołowie przy ulicy Kolejowej 4, przeznaczonego do ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

II. Opis ogólny.

Budynek administracyjny spółki jest budynkiem jedno piętrowym, niepodpiwniczonym z zagospodarowanym parterem użytkowym, pełni on rolę budynku biurowego oraz jest siedzibą zarządu spółki. Współrzędne budynku 50.172608 ; 18.9015446.

W segmencie środkowym i skrajnym budynku oprócz pomieszczeń biurowych znajdują się garaże oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników.

Budynek wyposażony jest w nową instalację centralnego ogrzewania i instalację ciepłej wody użytkowej.

W ostatnich latach budynek poddany był kompleksowej termomodernizacji.

Kubatura budynku wynosi 4772 m³, powierzchnia 1111 m², pomieszczenia socjalne oraz sanitarne wyposażone są w 2 natryski, 1 zlew i 9 umywalk.

Obecnie budynek ogrzewany jest z zewnętrznej instalacji ciepłowniczej.

Ze względu na wypowiedzenie dostaw ciepła, zdecydowano się na budowę własnego źródła ciepła oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

III. Zakres przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie projektu pomieszczenia technicznego wraz z kotłem gazowym, baterią ogniw solarnych i niezbędną armaturą oraz AKPiA,
2. Wykonanie projektu budowlanego instalacji gazowej,
3. Uzyskanie koniecznych pozwoleń administracyjnych na realizację przedsięwzięcia,
4. Dostawa i montaż urządzeń technologicznych,
5. Wykonanie prac budowlanych,
6. Wykonanie przewodów odprowadzających spaliny i zapewniających wentylację pomieszczenia technicznego,
7. Wykonanie instalacji kotłowych i solarnych,
8. Wykonanie instalacji gazowej,
9. Wykonanie niezbędnych instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych,
10. Wykonanie instalacji elektrycznej i automatyki przemysłowej,
11. Przeprowadzenie niezbędnych odbiorów, rejestracji UDT, pozwoleń na użytkowanie i innych,
12. Wykonanie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze schematem pomieszczenia technicznego, atestami, certyfikatami,
13. Szkolenie obsługi oraz wykonanie niezbędnych instrukcji,
14. Przeprowadzenie rozruchów i uruchomień,
15. Przekazanie przedmiotu umowy do użytkowania wraz z pełną dokumentacją.

IV. Wymagania Inwestora.

1. Dokumentację projektową wraz z rozwiązaniami technicznymi przedstawić Inwestorowi do uzgodnienia,
2. Pomieszczenie techniczne przewidzieć w budynku administracyjnym spółki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
3. Kocioł gazowy zaprojektować jako kocioł wiszący, klasa energetyczna A,
4. Zastosować kocioł kondensacyjny, dwufunkcyjny,
5. Zastosować podgrzewacz c.w.u. biwalentny z syfonem termicznym, klasa energetyczna B lub C,
6. Wymagania szczegółowe dla kotła gazowego:
 - a. Kocioł winien posiadać min.:
 - Wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej,
 - Czujnik temperatury zasilania, powrotu, oraz dwa czujniki przegrzewu,
 - Automatyczny odpowietrznik z przewodem spustowym wyprowadzanym na zewnątrz,
 - Czujnik ciśnienia spalin,
 - Tłumik hałasu,
 - b. Kocioł winien mieć możliwość łączenia się z innymi kotłami w kaskadę.

7. Baterię kolektorów słonecznych przewidzieć na dachu budynku. Obciążenia dachu na skutek montażu kolektorów słonecznych winny zostać przeliczone i zaopiniowane przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
8. Zastosować kolektory słoneczne próżniowe,
9. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać m.in.:
 - a. DTR (Dokumentacja Techniczno Ruchowa),
 - b. instrukcję obsługi i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - c. pełną dokumentację powykonawczą wymaganą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Gwarancja na wykonane prace i urządzenia min. 60 miesięcy.
11. Zapewnienie bezpłatnego serwisu gwarancyjnego, przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w okresie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Zapewnienie serwisu pogwarancyjnego

V. Założenia do przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie przyłącza gazowego leży po stronie Inwestora,
2. Przyłącze gazowe zakończone zostanie kurkiem odcinającym na ścianie frontowej budynku,
3. Moc przyłączeniowa 9,9 m³/h,
4. Paliwo gazowe, gaz ziemny wysokometanowy GZ 50, ciśnienie 2,5 kPa,
5. Instalacja centralnego ogrzewania nie wymaga dodatkowych zmian, włączenie do części kotłowej przewidzieć w istniejących króćcach,
6. Instalacja ciepłej wody użytkowej nie wymaga dodatkowych zmian, włączenie do części kotłowej przewidzieć w istniejących króćcach.

VI. Termin zakończenia budowy.

Jako termin zakończenia budowy uznaje się moment, podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy. Termin zakończenia prac wyznacza się na **15 października 2016 r.**

VII. Harmonogram przewidzianych prac.

1. Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń administracyjnych oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do 31.07.2016 r.
2. Wykonanie i odbiór instalacji gazowej do 16.09.2016 r.
3. Szkolenia, dokumentacja powykonawcza, instrukcje, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie do 10.11.2016 r.

VIII. Wymagane oświadczenia.

1. **Oświadczenie o udzieleniu gwarancji**
2. **Oświadczenie o zapewnieniu 24 godzinnego serwisu**