UMOWA nr 4/S/2026

Zawarta w dniu ……r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 91.343.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, który reprezentują:
Prezes Zarządu - **Marcin Stokłosa**,
Wiceprezes Zarządu – **Alan Wolny,**

zwaną dalej Sprzedającym

a

…… i prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą……..z siedzibą w ……wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP: ……..; Regon:…….. lub Firmą : ……. z siedzibą w …….. wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ……NIP:……, REGON:……..,

zwanym dalej Kupującym.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż używanego samochodu terenowego SUZUKI Jimny 1.3 MR'98 E3, wersja JX VVT, rok produkcji 2010,
   - nr rejestracyjny: SMI 6L81
   - VIN: JSAFJB43V00450032
   - data pierwszej rejestracji: 05.07.2010 r.
   - przebieg: 216 128 km według wskazania drogomierza na dzień 30.09.2026 r.
   - pojemność silnika: 1328 cm³
   - moc silnika: 63 kW (86 KM)
   - skrzynia biegów: manualna
   - rodzaj paliwa: benzyna (zapłon iskrowy/wtrysk)
   - napęd: 4WD (4x4, napęd przedniego mostu dołączany)
   - dopuszczalna masa całkowita: 1420 kg
2. Na podstawie niniejszej umowy, Sprzedający zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność Przedmiotu sprzedaży i wydać mu go na zasadach określonych w umowie, a Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu umówioną cenę i Przedmiot sprzedaży odebrać.

§2

1. Strony ustalają, że odbiór Przedmiotu sprzedaży nastąpi wyłącznie po zaksięgowaniu pełnej ceny sprzedaży na rachunku bankowym Sprzedającego. Kupujący zobowiązany jest do dokonania zapłaty w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wydanie Przedmiotu sprzedaży nastąpi w miejscu wskazanym przez Sprzedającego. Kupujący zobowiązuje się odebrać Przedmiot sprzedaży na własny koszt, a Strony uzgodnią dokładny dzień i godzinę wydania z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Przed wydaniem Przedmiotu sprzedaży Kupujący ma prawo do dokonania jego oględzin u Sprzedającego w celu sprawdzenia jego stanu oraz zgodności z umową.
4. Wydanie Przedmiotu sprzedaży zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron.
5. Kupujący nie może powoływać się wobec Sprzedającego na wady Przedmiotu sprzedaży widoczne w chwili wydania/odbioru, które mogły zostać stwierdzone przy zachowaniu należytej staranności podczas oględzin, a które nie zostały wskazane w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 4.
6. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru na Kupującego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży.

§3

1. Cena sprzedaży wynosi: ……. zł brutto (w tym …… zł podatku VAT).

2. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty pełnej ceny sprzedaży w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż przed ustalonym terminem odbioru Przedmiotu sprzedaży:
   a) w przypadku Kupującego będącego przedsiębiorcą – na podstawie faktury ustrukturyzowanej wystawionej przez Sprzedającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF),

   b) w przypadku Kupującego będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – na podstawie niniejszej umowy lub dokumentu sprzedaży wystawionego przez Sprzedającego.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), za dzień wystawienia i doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF). W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b), dokument sprzedaży uważa się za doręczony z chwilą jego przekazania Kupującemu.

4. Własność Przedmiotu sprzedaży przechodzi na Kupującego z chwilą wydania Przedmiotu sprzedaży Kupującemu. Z chwilą wydania Przedmiotu sprzedaży Kupującemu przechodzą na niego korzyści i ciężary związane z Przedmiotem sprzedaży oraz niebezpieczeństwo jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia.

5. W przypadku Kupującego nieposiadającego dostępu do Krajowego Systemu e-Faktur, Sprzedający może dodatkowo przekazać wizualizację faktury (np. w formacie PDF), co nie wpływa na moment jej wystawienia i doręczenia.

6. Wydanie Przedmiotu sprzedaży może nastąpić wyłącznie po zaksięgowaniu pełnej ceny sprzedaży na rachunku bankowym Sprzedającego. W przypadku braku zaksięgowania pełnej ceny sprzedaży przed ustalonym terminem odbioru Sprzedający jest uprawniony do odmowy wydania Przedmiotu sprzedaży i wyznaczenia nowego terminu odbioru.

§4

1. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i wizualnym przedmiotu Sprzedaży, miał możliwość dokonania jego oględzin przed zawarciem umowy oraz nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu.
2. Mając na uwadze, że przedmiotem sprzedaży jest używany samochód dostawczy, Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Sprzedaży. Jeżeli Kupujący jest konsumentem, odpowiedzialność Sprzedającego za zgodność Przedmiotu sprzedaży z umową kształtuje się zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy o prawach konsumenta. Sprzedający nie udziela gwarancji na Przedmiot sprzedaży.
3. Kupujący oświadcza, że nie będzie dochodził wobec Sprzedającego roszczeń z tytułu wad Przedmiotu sprzedaży, które były mu znane w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§5

1. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty Sprzedającemu kar umownych:
   a) Za odstąpienie od umowy przez Sprzedającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Kupujący – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)
   b) za odstąpienie od umowy przez Kupującego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)
   c) za opóźnienie w odbiorze Przedmiotu sprzedaży w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia względem terminu wskazanego w § 2 ust.1, lecz nie więcej, niż 30% wartości Przedmiotu sprzedaży wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Sprzedający ma prawo dochodzić od Kupującego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją w całości szkody wyrządzonej przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Sprzedający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§6

1. Kupujący nie może bez pisemnej zgody Sprzedającego dokonać cesji praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Kupujący nie odbierze Przedmiotu sprzedaży w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 6, nie zapłaci w terminie pełnej ceny sprzedaży określonej w umowie. Odstąpienie od umowy nie wymaga uprzedniego wezwania Kupującego do odbioru Przedmiotu sprzedaży ani zapłaty ceny i może zostać wykonane w terminie do dnia 6 listopada 2026 r.

§7

Integralną część Umowy stanowi oferta Kupującego wraz z załącznikami. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią oferty, pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.

§8

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Sprzedający, a jeden Kupujący.
2. Jakakolwiek zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy, wymaga zachowania formy pisemnej od rygorem nieważności.

SPRZEDAJĄCY: **KUPUJĄCY:**