

## UMOWA nr 1/S/2026 - wzór

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

**Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie**, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 91.343.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, który reprezentują:

Prezes Zarządu - **Marcin Stokłosa**,

Wiceprezes Zarządu – **Alan Wolny**,

zwaną dalej Sprzedającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w .....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP: .....; Regon:..... lub Firmą : ..... z siedzibą w ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: .....NIP:....., REGON:.....,

..... zamieszkałym w ....., legitymującym się dowodem osobistym seria i numer ..... wydanym przez ....., nr PESEL: .....,

zwanym dalej Kupującym.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż używanego samochodu dostawczego **PEUGEOT Partner II 1.4 MR'02 E3, wersja Presence 75, rok produkcji 2006** (dalej jako: Przedmiot sprzedaży). Szczegółowy opis Przedmiotu sprzedaży znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Na podstawie niniejszej umowy, Sprzedający zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność Przedmiotu sprzedaży i wydać mu go (z zastrzeżeniem § 3 ust. 3), a Kupujący zobowiązuje się Przedmiot sprzedaży odebrać i zapłacić Sprzedającemu umówioną cenę.

### §2

1. Strony ustalają, że odbiór Przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wydanie Przedmiotu sprzedaży nastąpi w miejscu wskazanym przez Sprzedającego. Kupujący zobowiązuje się odebrać Przedmiot sprzedaży na własny koszt, a Strony uzgodnią dokładny dzień i godzinę wydania z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Przed wydaniem Przedmiotu sprzedaży Kupujący ma prawo do dokonania jego oględzin u Sprzedającego w celu sprawdzenia jego stanu oraz zgodności z umową.
4. Wydanie Przedmiotu sprzedaży zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron.
5. Kupujący nie może powoływać się wobec Sprzedającego na wady Przedmiotu sprzedaży widoczne w chwili wydania/odbioru, które mogły zostać stwierdzone przy zachowaniu należytej staranności podczas oględzin, a które nie zostały wskazane w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 4.
6. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru na Kupującego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży.

### §3

1. Cena sprzedaży wynosi: ..... zł brutto (w tym ..... zł podatku VAT – jeżeli dotyczy).
2. Płatność ceny, o której mowa w ust. 1:
  - a) w przypadku Kupującego będącego przedsiębiorcą – nastąpi na podstawie faktury ustrukturyzowanej wystawionej przez Sprzedającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w terminie do 7 dni od dnia udostępnienia tej faktury w KSeF,
  - b) w przypadku Kupującego będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – nastąpi na podstawie niniejszej umowy lub rachunku wystawionego przez Sprzedającego, w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu sprzedaży.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), za dzień wystawienia i doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b), dokument sprzedaży uważa się za doręczony z chwilą jego przekazania Kupującemu.
4. Własność Przedmiotu sprzedaży przechodzi na Kupującego z chwilą zapłaty pełnej ceny sprzedaży, przy czym za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
5. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność wobec Sprzedającego za ewentualne wady lub uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży powstałe w okresie od daty jego odbioru do dnia uznania rachunku bankowego Sprzedającego pełną kwotą ceny.
6. W przypadku Kupującego nieposiadającego dostępu do Krajowego Systemu e-Faktur, Sprzedający może dodatkowo przekazać wizualizację faktury (np. w formacie PDF), co nie wpływa na moment jej wystawienia i doręczenia.

### §4

1. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i wizualnym przedmiotu Sprzedaży, miał możliwość dokonania jego oględzin przed zawarciem umowy oraz nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu.
2. Mając na uwadze, że przedmiotem sprzedaży jest używany samochód dostawczy, Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Sprzedaży. Jeżeli Kupujący jest konsumentem, odpowiedzialność Sprzedającego za zgodność Przedmiotu sprzedaży z umową kształtuje się zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy o prawach konsumenta. Sprzedający nie udziela gwarancji na Przedmiot sprzedaży.
3. Kupujący oświadcza, że nie będzie dochodził wobec Sprzedającego roszczeń z tytułu wad Przedmiotu sprzedaży, które były mu znane w chwili zawarcia niniejszej umowy.

### §5

1. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty Sprzedającemu kar umownych:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez Sprzedającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Kupujący - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)
  - b) za odstąpienie od umowy przez Kupującego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)
  - c) za opóźnienie w odbiorze Przedmiotu sprzedaży w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia względem terminu wskazanego w § 2 ust., lecz nie więcej, niż 30% wartości Przedmiotu sprzedaży wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Sprzedający ma prawo dochodzić od Kupującego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją w całości szkody wyrządzonej przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Sprzedający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §6

1. Kupujący nie może bez pisemnej zgody Sprzedającego dokonać cesji praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy Kupujący nie odbierze Przedmiotu sprzedaży w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub nie zapłaci w terminie pełnej ceny sprzedaży określonej w umowie. Odstąpienie od umowy nie wymaga uprzedniego wezwania Kupującego do

odbioru Przedmiotu sprzedaży ani zapłaty ceny i może zostać wykonane w terminie do dnia 31 lipca 2026 r.

**§7**

Integralną część Umowy stanowi oferta Kupującego wraz z załącznikami. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią oferty, pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.

**§8**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Sprzedający, a jeden Kupujący.
2. Jakakolwiek zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy, wymaga zachowania formy pisemnej od rygorem nieważności.

**SPRZEDAJĄCY:**

**KUPUJĄCY:**