

**UMOWA nr 1/RB/2025 – wzór**

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

**Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.** z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.922.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu- **Marcina Stokłosę**,  
Wiceprezesa Zarządu – **Alana Wolnego**

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w .....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP: .....; Regon:..... lub Firmą : ..... z siedzibą w ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: .....NIP:....., REGON:.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na renowacji dróg i chodników uszkodzonych w czasie usuwania przez ZIM Sp. z o.o. awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Mikołów. Zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy będzie odbywało się na podstawie każdorazowego zlecenia przez Zamawiającego na poszczególne prace, w formie pisemnej lub mailowej, z określeniem co najmniej ich zakresu, miejsca i rodzaju nawierzchni.
2. Termin obowiązywania umowy: 12 miesięcy od daty podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. przystąpić do robót w terminie 2 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego i ukończyć je w terminie 4 dni od daty przystąpienia chyba, że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy;
2. przyjmując front robót równocześnie wprowadzić własne oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót, a istniejące oznakowanie dostarczyć do siedziby Zamawiającego
3. wykonać roboty zgodnie z:
  - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
4. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 4.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
  - 4.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 4.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
  - 4.4. zutylizować na własny koszt wszelkie pozostałości po naprawie nawierzchni, które powstały w wyniku usuwania awarii wod-kan tj. grunt, asfalt, płyty betonowe itp., przy czym Wykonawca będzie uważany za wytwórcę odpadów.
5. Ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny;

Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:

- roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
  - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
6. zawrzeć umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł i utrzymywać ją przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenie składki ubezpieczeniowej, na każde żądanie Inspektora nadzoru;
  7. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
  8. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska (t.j. DZ. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
  9. utrzymywać roboty w dobrym stanie, z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
  10. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach;
  11. ponosić pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
  12. uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę;
  13. na roboty prowadzone w pasie drogowym uzyskać wszelkie stosowne pozwolenia, protokół odbioru pasa drogowego właściwego zarządcy drogi oraz niezwłocznie zgłosić zakończenie robót do właściwego zarządcy drogi;
  14. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
  15. zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanego zlecenia;
  16. przekazać do weryfikacji Zamawiającemu min. 1 raz w miesiącu, nie później, niż do daty wystawienia faktury kosztorys powykonawczy zrealizowanych zleceń wraz z protokołami, o których mowa w pkt 13;
  17. każdorazowo przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
  18. każdorazowo uporządkować teren po prowadzonych robotach, nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia zakończenia robót;
  19. każdorazowo w terminie do 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
  - 1.1. udostępnienia miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.2. dokonywać czynności odbiorowych robót:
    - w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę;
    - 10 dni przed upływem okresu gwarancji;
2. zapewnić nadzór inwestorski;

3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie w sposób należyty przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.

#### § 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: .....nr tel.....
2. Z ramienia Wykonawcy osobą do kontaktu będzie.....nr tel.....
3. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktu będzie .....
4. Adres email Wykonawcy .....
5. Nr tel. Wykonawcy.....
6. Adres email Zamawiającego –
7. Nr tel. Zamawiającego

#### § 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

#### § 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru. Wstrzymanie odbioru będzie uznawane jako niedotrzymanie terminu umownego wykonanie robót, w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1.
4. Wykonawca po usunięciu wad zgłosi ponownie do odbioru wykonane roboty objęte zleceniem. Postanowienia niniejszej umowy dot. odbioru wykonanych w ramach każdego zlecenia robót znajdują odpowiednie zastosowanie do ponownego odbioru, po usunięciu wad.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad na piśmie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
7. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

#### § 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty .....**brutto** (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie iloczynu cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym, stanowiącym integralną część Umowy i zakresu wykonanych robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, poprzez dokonanie odbioru wykonanych robót bez uwag oraz poprzez podpisanie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania w ramach udzielonych na podstawie umowy zamówień kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia o odszkodowanie lub zapłatę uzupełniającego wynagrodzenie do wartości wskazanej w ust. 1.

#### § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru, zatwierdzonego przez Zamawiającego bez uwag kosztorysu

powykonawczego i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczą.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie stanowił każdorazowo podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag kosztorys powykonawczy.
3. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

### **§ 9**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
4. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 4 i 5.

### **§ 10**

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia, do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i podpisania przez Strony protokołu odbioru oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody zaistniałe w tym czasie na terenie budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po zakończeniu do czasu likwidacji zaplecza przez Wykonawcę.

### **§11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w dacie wydania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru (protokół sporządzany po zakończeniu robót budowlanych objętych każdorazowo zleceniem). Wybór uprawnień z rękojmi lub gwarancji przysługuje Zamawiającemu.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 30

dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia.

5. W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy całością wynikających z tego kosztów.

## § 12

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu oraz bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów BHP.

## § 13

1. Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest wartość każdorazowego zlecenia brutto przekazanego do wykonania zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem postanowień ust. 2 ppkt d i e.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania lub wykonaniu zlecenia, w stosunku do terminów określonych w § 2 pkt 1, w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia
  - b) w przypadku złej jakości wykonania robót objętych zgłoszeniem Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto danego zlecenia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wartości danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcia, stosownie do § 6 ust. 2,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1.
  - f) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 0,2% wartości netto każdej faktury za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku istnienia takiej możliwości.
6. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie postanowień ust. 2 lit. a, b i c nie może przekroczyć 40% wartości danego zlecenia.

## § 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami

**§ 15**

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

**§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących sankcji gospodarczych tak w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z krajami i podmiotami objętymi takimi sankcjami, jak i handlu towarami objętymi sankcjami wynikającymi z przepisów sankcyjnych w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz przepisów rozporządzeń organów Unii Europejskiej w tym rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden produkt, część składowa, materiał, surowiec, itp. objęty sankcjami na podstawie obowiązujących przepisów lub usługi pochodzące z krajów lub od podmiotów objętych sankcjami gospodarczymi, nie zostaną wykorzystane przez Wykonawcę w celu realizacji współpracy z Zamawiającym.

**§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, iż nie jest podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową jak również oświadcza, że nie dokonuje rozliczeń z takim podmiotem.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w momencie podpisania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że w roku poprzedzającym nie prowadził rozliczeń z krajem lub terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy 1/RB2025

dnia.....

## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu ..... z siedzibą w .....

KRS/NIP: ..... oświadczam, iż w roku podatkowym 2024 Spółka/Firma nie prowadziła rozliczeń z podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, których wykaz został uregulowany rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (Dz.U. 2019 poz. 599).

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)