

UMOWA NR 3/RB/2024 – wzór

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00,NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - **Marcina Stokłosę**

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą wwpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP:; Regon:..... lub Firmą : z siedzibą wwpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:NIP:....., REGON:.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie węzownicy podgrzewacza wody typu WR10 - N, K2 nr N2209000386 wyprodukowanego przez SEFAKO Sędziszów, zbudowanego w technologii szczelnych ścian tradycyjnej, zainstalowanego w Kotlewni przy ul. Grażyńskiego 17 w ZIM Spółka z o.o. w Mikołowie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) przekazanie harmonogramu prac w ramach umowy;
 - b) opracowanie dokumentacji technicznej wraz z obliczeniami oraz jej uzgodnienie z właściwym oddziałem UDT;
 - c) dostawę kompletnych węzownic do podgrzewacza wody wraz z materiałami i urządzeniami niezbędnymi do ich montażu;
 - d) roboty demontażowe i montażowe z próbami, badaniami technicznymi UDT, dopuszczeniem do ruchu i ruchem próbnym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przez Wykonawcę obejmuje również:
 - a) wykonanie robót i prac związanych z przywróceniem zagospodarowania nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 - b) załatwienie przez Wykonawcę kompleksowo spraw formalnych i technicznych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem wykonania robót w/w zadania oraz zabezpieczenie przez Wykonawcę na okres wykonywania robót:
 - szczególnych warunków BHP na wygradzonym terenie budowy w/w zadania,
 - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126;
 - zapewnienia ochrony ppoż. na terenie budowy,
 - zapewnienia ochrony i uszanowania mienia Zamawiającego przed szkodą przez cały czas prowadzenia robót.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami umowy ustanawia się następującą hierarchię dokumentów:
 - umowa wraz z opisem przedmiotu zamówienia;
 - oferta Wykonawcy ;
 - pozostałe dokumenty.
5. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) Wykonawca dostarczy dokumentację techniczną, przedmiar robót i kosztorys inwestorski zgodnie z harmonogramem prac, celem ich weryfikacji.

- 2) po uwzględnieniu wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego poprawek i uwag dotyczących przedmiotu zamówienia przekazanej do weryfikacji dokumentacji technicznej, Strony podpiszą bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
- 3) Termin wykonania przedmiotu zamówienia w całości do 31.10.2024 r. Warunkiem odbioru prac będzie podpisanie przez obie strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru prac wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę dopuszczenia do eksploatacji przez UDT oraz przekazaniem kompletu dokumentów wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia.
6. Za wykonanie zamówienia uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Jeżeli przedmiot umowy będzie zawierał wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku terminowego usunięcia wszystkich stwierdzonych wad, za termin wykonania przedmiotu umowy, będzie uznany termin pierwotnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozruch kotła z zachowaniem warunków BHP i ppoż. Opał (miał węglowy) i kwalifikowaną obsługę kotła na czas rozruchu zapewni Zamawiający.
8. Powstały przy demontażu złom pozostaje własnością Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych, jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć wykonywane prace od strat i szkód spowodowanych z jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia: roboty do wysokości wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy oraz sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na terenie wykonywania prac oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie wykonywania prac, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% ceny umowy, o której mowa w §7 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
4. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w niniejszym ust. 3, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
6. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca zapoznał się z terenem wykonywania prac oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób dysponujących uprawnieniami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć teren wykonywania prac lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;

- e) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
 - f) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
 - g) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
 - h) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi pracami oraz, które mogą zaistnieć na terenie wykonywania prac, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 10. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. przekazać Wykonawcy teren wykonywania prac w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę;
 - 1.2. dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 6

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 7

1. W sytuacji powzięcia przez Zamawiającego informacji dotyczącej jakichkolwiek nieprawidłowości dotyczących wykonywania robót o wykrytych wadach zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. Do czasu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 3) umowy.. Po usunięciu stwierdzonych wad strony przystąpią ponownie do czynności odbioru.
3. Zamawiający poświadczą usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:**zł brutto** (słownie:), w tym należy podatek VAT w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Powyższe zastrzeżenie dotyczy w szczególności kosztów transportu wszystkich sprzętów, urządzeń, elementów itp., ich montażu i rozładunku oraz koszty wszystkich rewizji przez inspektorów UDT, łącznie z dopuszczeniem kotła do pracy przed przekazaniem go do eksploatacji.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), podatek VAT będzie obliczony według stawek określonych w przepisach prawa, bez konieczności zmiany umowy.

§ 9

1. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej całość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, stanowił będzie podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zapłata całości wynagrodzenia umownego nastąpi po zakończeniu i odebraniu całości przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty wystawienia i dostarczenia faktury przez Wykonawcę do Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane przez Zamawiającego w następujący sposób:

- a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako rozliczenie uznane będzie wzajemne potrącenie,
- b) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie, w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy na cały okres podlegający zabezpieczeniu zgodnie z ust. 2.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% jego wartości, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót i pozostałych usług, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia i w związku z tym wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w pełnym okresie, stosownie do postanowień ust. 1 i 2, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia okresu obowiązywania przedstawionej gwarancji należytego wykonania umowy lub przedłożenia Zamawiającemu nowej, obejmującej pełen okres zabezpieczenia, nie później niż na 14 dni przez upływem okresu ważności gwarancji, o którym mowa w ust. 2 zd. 1 lub na wezwanie Zamawiającego, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu umowy.

§ 12

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

§ 13

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach, przed odbiorem robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej,

ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 14

Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorach robót usuwane niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

§15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w dacie wydania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji), w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 2 do Umowy, w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
4. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 4 i 5.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
 - 1.2. w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bądź nie wykonania przedmiotu umowy z jakichkolwiek innych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 umowy.
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 - 1.4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w §1 ust. 5 pkt 3) umowy, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1.1., w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz rażącego naruszania innych postanowień umowy, a w szczególności:
 - opóźnienia w rozpoczęciu robót przekraczającego 14 dni;
 - nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 4, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
 - realizacji robót w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - opóźnienia Wykonawcy przekraczającego jeden miesiąc w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 3),
pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu do ich usunięcia.
2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia 30.01.2025 r.

§ 19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie pozostałych jej postanowień, w szczególności w zakresie terminu realizacji robót, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, ani im zapobiec (w tym w szczególności: zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie: Paweł Myszor tel.: 509-433-083 e-mail: pawel.myszor@zim.com.pl
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzietel.:, e-mail:

W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację niniejszej umowy, Strona zmieniająca osobę odpowiedzialną za realizację umowy, powiadomi drugą Stronę pisemnie. Zmiana taka nie będzie wymagała zmiany umowy.

§ 21

1. Wykonawca oświadcza, iż nie jest podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową jak również oświadcza, że nie dokonuje rozliczeń z takim podmiotem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że w roku poprzedzającym nie prowadził rozliczeń z krajem lub terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących sankcji gospodarczych tak w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z krajami i podmiotami objętymi takimi sankcjami, jak i handlu towarami objętymi sankcjami wynikającymi z przepisów sankcyjnych w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz przepisów rozporządzeń organów Unii Europejskiej w tym rozporządzenia

Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2. Wykonawca oświadcza, że żaden produkt, część składowa, materiał, surowiec, itp. objęty sankcjami na podstawie obowiązujących przepisów lub usługi pochodzące z krajów lub od podmiotów objętych sankcjami gospodarczymi, nie zostaną wykorzystane przez Wykonawcę w celu realizacji współpracy z Zamawiającym

§ 23

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 24

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- dokument gwarancyjny
- oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant udziela w dniu Zamawiającemu - Zakładowi Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i wynosi 3 lata dla wykonanych prac, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w jakimkolwiek zakresie w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego przez Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, 2. otrzymuje Gwarant.

.....
podpis i pieczęć Gwaranta

Załącznik nr 3 do umowy 3/RB/2024

Mikołów,
dnia.....

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu z siedzibą w

KRS/NIP: oświadczam, iż w roku podatkowym 2023 Spółka/Firma nie prowadziła rozliczeń z podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, których wykaz został uregulowany rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (Dz.U. 2019 poz. 599).

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)