



Mikołów, dnia 25.03.2024 r.

Znak sprawy: PN-ZIM.1-2024

Dotyczy: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, dostawa i instalacja oraz świadczenie usługi serwisu maszyn i urządzeń w ramach przedsięwzięcia: „Modernizacja systemu ciepłowniczego przy ul. Skalnej w Mikołowie”.

Informacja o zmianach w treści PFU:

Zmianie ulega treść pkt 2.4.2. PFU, a jego obowiązująca treść to:

2.4.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja obejmuje opracowanie ostatecznej koncepcji przedsięwzięcia, projektu budowlanego i wykonawczego oraz budowy instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepła z gazu ziemnego wysokometanowego na terenie osiedla mieszkaniowego Skalna w Mikołowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Jednostki kogeneracyjne mają być zainstalowane w obudowach kontenerowych na terenie osiedla Skalna w Mikołowie działka nr 1008/56. Pozostałe obiekty zostaną zlokalizowane na działkach: 784/42; 703/56; 728/26; 723/56; 576/26. Teren, na którym planuje się budowę jednostek kogeneracyjnych jest obecnie niezabudowany.

Planuje się, że jednostki kogeneracyjne będą pracowały w następującym reżimie: 1 w podstawie w cyklu całorocznym lub naprzemiennie, 2 w sezonie grzewczym. Energia elektryczna będzie przekazywana do systemu elektroenergetycznego Tauron Dystrybucja. Energia ciepła będzie wykorzystywana do zaopatrzenia całego lokalnego systemu ciepłowniczego os. Skalna w cyklu całorocznym. Kotłownia szczytowa skalna z mocą zainstalowaną pełnić będzie rolę źródła szczytowego i rezerwowego. Magazyn ciepła winien zapewnić

ciągłą w okresie letnim pracę przynajmniej jednego agregatu kogeneracyjnego z minimalnym dopuszczalnym obciążeniem. Kotłownia szczytowa uruchamiana będzie przy zapotrzebowaniu systemu powyżej mocy cieplnej zainstalowanej układów kogeneracyjnych z uwzględnieniem buforowania lub w sytuacji awaryjnej. Z uwagi na cel główny przedsięwzięcia jakim jest uzyskanie statusu systemu efektywnego w myśl obowiązującego prawa, produkcja ciepła w kogeneracji stanowi priorytet **(powinna wynosić co najmniej 75% ogólnej produkcji ciepła w skali roku)**. Zadanie ma być finansowane z środków NFOŚiGW programu „Ciepłownictwo Powiat”.

PA
Usud

Moduł kogeneracyjny, musi spełniać: wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski dla urządzeń przeznaczonych do spalania gazu ziemnego wysokometanowego, określonych w przepisach precyzujących wymagania certyfikacji dla urządzeń energetycznych (gaz doprowadzany będzie do kontenerów kogeneracyjnych przyłączem ze wg warunków PSG jw. - odrębne opracowanie Zamawiającego). Zestaw musi posiadać oświadczenie dostawcy urządzenia potwierdzające, że na silnik gazowy dla oferowanego modułu kogeneracyjnego i wszystkich urządzeń wchodzących w zakres zadania nr 4 udziela gwarancji na **okres co najmniej 24 miesięcy**.

Technologia źródła ciepła powinna być oparta na rozwiązaniach technicznych pozwalających na osiągnięcie parametrów spełniających kryterium wysokosprawnej kogeneracji wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji oraz możliwie niskich kosztów eksploatacji użytkowanego obiektu.

Układ produkcyjny winien zapewnić temperaturę wody zasilającej na poziomie 90 °C.

Jeżeli z uwagi na wymaganą funkcjonalność obiektu wg przepisów obowiązującego prawa zajdzie taka potrzeba, dokumentację projektową i decyzje administracyjne należy uzupełnić o rozwiązania architektoniczno-budowlane głównie o elementy umożliwiające prawidłową i bezpieczną eksploatację w zakresie: zabezpieczenia p. poż, przed emisją hałasu, drogi dojazdowej, ogrodzenia terenu, gospodarki zielenią, telemonitoringu i inne wymagane dla prawidłowego funkcjonowania systemu. Kontenery, w których usytuowane będą jednostki kogeneracji wraz z urządzeniami dodatkowymi i instalacją hydrauliczną **w zakresie ochrony przeciwpożarowej** powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami). Kubatura kontenera jednostki kogeneracyjnej powinna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów. Wymagane jest aby agregaty zabudowano w obudowie dźwiękoizolacyjnej, zabezpieczonej przed przenoszeniem wibracji podczas pracy urządzenia na inne elementy w sąsiedztwie. Natężenie dźwięku musi spełniać warunki wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W zakresie ochrony przed hałasem mieszkańców osiedla, zastosowane w projekcie rozwiązania wynikać powinny z ekspertyzy specjalistycznej zapewniającej na drodze ich zastosowania spełnienie norm wg obowiązującego prawa.

Dokumentacja wykonawcza winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy oraz możliwość uzyskania przez system ciepłowniczy osiedla Skalna statusu systemu efektywnego wg obowiązującego prawa.