Mikołów, dnia 28.03.2024 r.

Znak sprawy: PN-ZIM.1-2024

Dotyczy: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, dostawa i instalacja oraz świadczenie usługi serwisu maszyn i urządzeń w ramach przedsięwzięcia: „Modernizacja systemu ciepłowniczego przy ul. Skalnej w Mikołowie".

Do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

Pytanie nr 11:

Czy w ramach zadania należy wykonać ogrodzenie kontenerowego zespołu kogeneracyjnego? Jeśli, tak to prosimy o załączenie opisu i wytycznych do wykonania takiego ogrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11:

Zamawiający mając na uwadze powiększanie konkurencyjności wyjątkowo wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej na 29.03.2024 r. na godz. 10:00. Jednocześnie Zamawiający uprzedza, że czynność ta ma charakter incydentalny i jednorazowy.

Pytanie nr 12:

Czy w ramach zadania należy wykonać monitoring wizyjny kontenerowego zespołu kogeneracyjnego? Jeśli, tak to prosimy o załączenie opisu i wytycznych do wykonania takiego monitoringu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12:

Tak, Zamawiający przewiduje wykonanie systemu monitoringu wizyjnego kontenerowego zespołu kogeneracyjnego. Zgodnie z zapisem zawartym w PFU, str. 8, pkt f): „f) *wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowej pracy całego systemu i zapewnienia jego założonej funkcjonalności.*", z tym, że rodzaj monitoringu winien być określony na etapie opracowania koncepcji technologicznej.

Pytanie nr 13:

Czy w ramach zadania należy wykonać oświetlenie terenu kontenerowego zespołu kogeneracyjnego? Jeśli, tak to prosimy o załączenie opisu i wytycznych do wykonania takiego oświetlenia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13:

Tak, Zamawiający przewiduje wykonanie oświetlenia terenu kontenerowego zespołu kogeneracyjnego. Zgodnie z zapisem zawartym w PFU, str. 8, Etap II, Zadanie 4 pkt f):

„f) *wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowej pracy całego systemu i zapewnienia jego założonej funkcjonalności.*", z tym, że oświetlenia terenu winien być określony na etapie opracowania koncepcji technologicznej.

Pytanie nr 14:

Po czyjej stronie jest załatwienie opinii ornitologicznej (jeśli będzie wymagana) przy wykonaniu kontenerowego zespołu kogeneracyjnego?

Pytanie nr 15:

Po czyjej stronie jest załatwienie opinii dendrologicznej (jeśli będzie wymagana) przy wykonaniu kontenerowego zespołu kogeneracyjnego?

Pytanie nr 16:

Po czyjej stronie jest załatwienie pozwolenia na wycinkę drzew (jeśli będzie wymagane) przy wykonaniu kontenerowego zespołu kogeneracyjnego?

Odpowiedź Zamawiającego na pytania nr 14, 15 i 16:

Po stronie Wykonawcy, wg zapisów PFU dotyczących etapów realizacji przedsięwzięcia, str. 7, Zadanie 1: „Opracowanie ostatecznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań technologicznych z określeniem charakterystyki urządzeń wraz z wykonaniem, uzgodnieniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych".

Pytanie nr 17:

Prosimy o wskazanie skąd – dokąd (najlepiej oznaczyć na rysunku terenu) ma być wykonana droga dojazdowa do miejsca wykonania kontenerowego zespołu kogeneracyjnego?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 17:

Zamawiający przewiduje lokalizację drogi dojazdowej od parkingu znajdującego się przy ul. Skalnej 10, z tym, że ostateczna lokalizacja drogi dojazdowej winna być określona na etapie opracowania koncepcji technologicznej. Projektowana droga powinna zapewniać swobodny dojazd samochodów umożliwiający serwis i eksploatację jednostek kogeneracyjnych wraz z armaturą towarzyszącą.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni na terenie swoich obiektów nieodpłatnie pomieszczenia socjalne i biurowe dla pracowników Wykonawcy?

Pytanie nr 19:

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni na terenie swoich obiektów nieodpłatnie pomieszczenia na magazyny podręczne urządzeń i armatury wykorzystywanych do wykonania przedmiotu umowy?

Pytanie nr 20:

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie pobór wody na potrzeby wykonania robót?

Pytanie nr 21:

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie pobór energii elektrycznej na potrzeby wykonania robót?

Odpowiedź Zamawiającego na pytania nr 18,19, 20 i 21:

Podczas realizacji zadania Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia swoich obiektów jako nieodpłatnie pomieszczenia socjalne i biurowe dla pracowników Wykonawcy, natomiast na terenie przedmiotowego zadania znajdują się trzy wymiennikownie, zlokalizowane w budynkach nr 8, 10, 12, które podczas realizacji zadania Zamawiający może udostępnić jako magazyny podręczne. Dodatkowo w wymiennikowni/kotłowni budynku nr 10 znajduje się dostęp do bieżącej wody oraz energii elektrycznej, który również może być udostępniony po uprzednim wykonaniu opomiarowanego odejścia przez Wykonawcę w celu rozliczenia z Zamawiającym zużytej wody oraz energii elektrycznej.

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację czy Wykonawca ma wliczać w koszty swojej oferty opłaty związane z odbiorem UDT urządzeń ciśnieniowych zabudowanych w przedmiotowym zadaniu czy jedynie koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu przeprowadzenie odbioru UDT?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 22:

Wykonawca winien wliczyć do przedstawionej oferty koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie odbiory UDT. Koszty związane z odbiorem po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 23:

Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie instalacji po odbiorach instalacji? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonywanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 23:

W ramach umowy Wykonawca powinien zgodnie ze wzorem umowy zapewnić pełny serwis w ramach gwarancji przez 24 miesiące. Po tym terminie zamawiający zapewni serwis w ramach odrębnych umów.

Pytanie nr 24:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnych obiektach, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń i terenu w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 24:

Tak, Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń i terenu w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót.

Pytanie nr 25:

Po czyjej stronie (Wykonawcy czy Zamawiającego) są koszty i/lub zyski powstałe przy utylizacji złomu powstałego po demontażach istniejących urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 25:

Złom uzyskany z demontażu istniejących urządzeń stanowi własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.

Pytanie nr 26:

Czy istniejącą sieć gazową między stacją redukcyjno-pomiarową a kotłownią w budynku 10 należy wymienić na nową.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 26:

Zamawiający powołując się na zapisy PFU Str. 8, Etap II, Zadanie 2, lit. b: *„roboty budowlane związane z przebudową kotłowni szczytowej Skalna 10 wraz z dostawą, montażem i serwisem kotłów wraz z całą wymaganą infrastrukturą doprowadzającą i wyprowadzającą ciepło oraz spaliny oraz demontażem istniejących urządzeń i armatury"* oraz Str. 10, pkt. 2.3., ppkt. 1: *„Kotłownia szczytowa - Przebudowa kotłowni szczytowej Skalna 10. Zakłada się przebudowę kotłowni Skalna 10 obejmującą między innymi: zabudowę kotłów 2x300kW i 1x215kW w istniejących pomieszczeniach, zabudowę zbiorników buforowych i wszystkich wymaganych dla prawidłowej pracy źródła elementów również tych nie ujętych w dokumentacji projektowej jw. a których potrzeba wynikać będzie z opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej"*
Zamawiający informuje, że istniejącą sieć gazową między stacją redukcyjno-pomiarową a kotłownią w budynku 10 należy wymienić na nową.

Pytanie nr 27:

Czy istniejące sieci cieplne i CWU pomiędzy budynkami należy zdemontować czy można je pozostawić w gruncie / kanałach ?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 27:

W miejscach przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej, pokrywającej się z istniejącą siecią ciepłowniczą należy przewidzieć jej demontaż wraz z górną pokrywą kanału w przypadku występowania kanałowej sieci ciepłowniczej.

Pytanie nr 28:

Czy w pomieszczeniu kotłowni szczytowej w budynku 10 należy wykonać jakieś prace remontowo-budowlane ? Jeśli tak to jakie?

Pytanie nr 29:

Czy w pomieszczeniu kotłowni szczytowej w budynku 10 należy wykonać jakieś prace modernizacyjne instalacji elektrycznej (oświetlenie, gniazda, uziemiania, itp.) ? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytania nr 28 i 29:

W pomieszczeniach istniejących węzłów w budynku Skalna 8 i Skalna 12 należy wykonać prace remontowo-budowlane w zakresie dostosowania pomieszczeń do spełnienia obowiązujących przepisów i norm dla tego typu obiektów.

Pytanie nr 30:

Czy w pomieszczeniu istniejącego węzła w budynku 8 należy wykonać jakieś prace remontowo-budowlane ? Jeśli tak to jakie?

Pytanie nr 31:

Czy w pomieszczeniu istniejącego węzła w budynku 12 należy wykonać jakieś prace remontowo-budowlane ? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytania nr 30 i 31:

W pomieszczeniach istniejących węzłów w budynku Skalna 8 i Skalna 12 należy wykonać prace remontowo-budowlane w zakresie dostosowania pomieszczeń do spełnienia obowiązujących przepisów i norm dla tego typu obiektów.

Pytanie nr 32:

Czy w pomieszczeniu istniejącego węzła w budynku 8 należy wykonać jakieś prace modernizacyjne instalacji elektrycznej (oświetlenie, gniazda, uziemiania, itp.) ? Jeśli tak to jakie?

Pytanie nr 33:

Czy w pomieszczeniu istniejącego węzła w budynku 12 należy wykonać jakieś prace modernizacyjne instalacji elektrycznej (oświetlenie, gniazda, uziemiania, itp.) ? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 32 i 33:

W pomieszczeniach istniejących węzłów w budynku Skalna 8 i Skalna 12 należy wykonać niezbędne prace modernizacyjne instalacji elektrycznej, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie węzła, spełniające obowiązujące przepisy i normy dla tego typu instalacji.

Pytanie nr 34:

Czy w pomieszczeniach kotłowni szczytowej, istniejącego węzła w budynku 8, istniejącego węzła w budynku 12 należy wykonać wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej ? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 34:

W razie konieczności wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w pomieszczeniach istniejących węzłów w budynku Skalna 8 i Skalna 12 niezbędne prace należy wykonać w zakresie dostosowania pomieszczeń do spełnienia obowiązujących przepisów i norm dla tego typu obiektów.

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
mgr Jakub Słomian