

UMOWA PN-ZIM.1-2024

– wzór umowy

zawarta w dniur. w Mikołowie
pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.922.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – **Marcina Stokłosę**

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą wwpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP:; Regon:.....

lub

Firmą : z siedzibą w wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:NIP:....., REGON:....., wysokość kapitału zakładowego:

wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o mowa w art. 376 ust.1 pkt 1 ustawy PZP.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, na podstawie przedstawionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno Użytkowego (zwanego dalej „PFU”), stanowiącego załącznik nr 1 do umowy: koncepcji, kompletnej dokumentacji projektowej, świadczenie usług nadzoru autorskiego, wykonanie robót budowlanych i świadczenie w okresie 2 lat (okresie udzielonej gwarancji jakości przedmiotu umowy), usług serwisu powstałej w następstwie wykonania umowy instalacji, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w ramach realizacji Przedsięwzięcia p.n.: **”Modernizacja sytemu ciepłowniczego przy ul. Skalnej w Mikołowie”**, (zwanego dalej „Przedsięwzięciem”).
2. W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:
 - 1) Umowa.
 - 2) Program Funkcjonalno Użytkowy.
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - 4) Dokumentacja techniczna.
 - 5) Oferta.

- c) Inne Załączniki do Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, na podstawie przedstawionego przez Zamawiającego PFU, w szczególności:
- 1) **Zadanie 1:**
 - Etap 1** - wykona i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję modernizacji systemu ciepłowniczego;
 - Etap 2** - wykona i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową, zgodną z zatwierdzoną przez Zamawiającego bez uwag koncepcją, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1 umowy oraz uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia i inne decyzje konieczne dla wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie całości Przedsięwzięcia, wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
 - 2) **Zadanie 2:**

wykona roboty budowlane związane z przebudową istniejącej kotłowni szczytowej wraz z systemem AKPiA w budynku Skalna 10 zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego bez uwag dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1 umowy i uzyska pozwolenie na użytkowanie oraz wszelkie wymagane prawem pozwolenia i inne decyzje konieczne dla korzystania z całości Przedsięwzięcia oraz przeprowadzi szkolenia pracowników Zamawiającego z kompleksowej obsługi instalacji, wraz z serwisem kotłów gazowych i armatury towarzyszącej;
 - 3) **Zadanie 3:**

wykona roboty budowlane związane z budową systemu dwuprzewodowych sieci ciepłowniczych preizolowanych z indywidualnymi, kompletnymi (obejmującymi m.in. pompy cyrkulacyjne oraz zasobniki c.w.u.) węzłami ciepłowniczymi, zlokalizowanymi w piwnicach budynków nr 8, 10, 12 oraz jako wolnostojące dla budynków nr 2, 4, 6 wraz z serwisem urządzeń i armatury towarzyszącej;
 - 4) **Zadanie 4:**

wykona roboty budowlane związane z budową zespołów kogeneracyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. przyłączami sieci gazowej, wod-kan, elektrycznej, stacją transformatorową, systemem AKPiA, drogą dojazdową, ogrodzeniem, ekranami akustycznymi i/lub innymi urządzeniami zabezpieczającymi przed emisją hałasu) wraz z magazynem ciepła niezbędnym do prawidłowej pracy modułów kogeneracyjnych – określanym dalej jako budowa magazynu ciepła i układu sterowania i automatyki;
 - 5) **Zadanie 5:**

będzie świadczył usługę serwisową kotłów gazowych i armatury towarzyszącej stanowiących przedmiot Zadania 2, urządzeń i armatury towarzyszącej stanowiących przedmiot Zadania 3 oraz zespołów kogeneracyjnych wraz z zabudowanymi instalacjami i armaturą towarzyszącą, stanowiących całość przedmiotu Zadania 4, w całym okresie obowiązywania gwarancji jakości, w zakresie koniecznym dla utrzymania ważności gwarancji jakości;
 - 6) wykona i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację powykonawczą poszczególnych zadań oraz całości Przedsięwzięcia;
 - 7) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do koncepcji i dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 6 umowy, na warunkach określonych w § 7 umowy;
 - 8) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
 - 9) udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, 3, 4 umowy, na warunkach określonych w § 13 umowy.

4. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jest podzielona na następujące zadania:
- 1) **Zadanie 1:**

Dokumentacja projektowa – określana dalej jako:

Etap 1 - opracowanie ostatecznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań technologicznych z określeniem charakterystyki urządzeń;

Etap 2 - wykonanie, uzgodnienie dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych;
 - 2) **Zadanie 2:**

Kotłownia szczytowa – określana dalej jako: przebudowa istniejącej kotłowni szczytowej wraz z systemem AKPiA w budynku Skalna 10 wraz z serwisem kotłów gazowych i armatury towarzyszącej, wraz z serwisem kotłów gazowych i armatury towarzyszącej;
 - 3) **Zadanie 3:**

Sieci ciepłownicze preizolowane - określane dalej jako: budowa systemu **dwuprzewodowych** sieci ciepłowniczych preizolowanych z indywidualnymi, kompletnymi (obejmującymi m.in. pompy cyrkulacyjne oraz zasobniki c.w.u.) węzłami ciepłowniczymi, zlokalizowanymi w piwnicach budynków nr 8, 10, 12 oraz jako wolnostojące dla budynków nr 2, 4, 6 wraz z serwisem urządzeń i armatury towarzyszącej;
 - 4) **Zadanie 4:**

Elektrociepłownia kontenerowa (Kogeneracja Skalna) - określane dalej jako: budowa zespołów kogeneracyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. przyłączami sieci gazowej, wod-kan, elektrycznej, stacją transformatorową, systemem AKPiA, drogą dojazdową, ogrodzeniem, ekranami akustycznymi i/lub innymi urządzeniami zabezpieczającymi przed emisją hałasu);

Magazyn ciepła niezbędny do prawidłowej pracy modułów kogeneracyjnych – określany dalej budowa magazynu ciepła i układu sterowania i automatyki;
 - 5) **Zadanie 5:**

Serwis – określany dalej jako: usługa serwisowa w pełnym zakresie, o którym mowa w ust. 3 pkt 5.
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy obejmuje:
- 1) dokumentację projektową budowlaną;
 - 2) dokumentację projektową wykonawczą;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) kosztorys, sporządzany na potrzeby rozliczeń częściowych wykonanych robót, waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy oraz ustalenia wartości robót zaniechanych;
 - 5) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) oraz wszelkich innych wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, potrzebnych dla realizacji Przedsięwzięcia.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 umowy obejmuje:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci

- uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
8. Usługi serwisu, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5, świadczone będą w odniesieniu do wszystkich dostarczonych urządzeń oraz wykonanych instalacji, w ramach zrealizowanych Zadań 2, 3 i 4;
 9. Serwis rozpoczynać się będzie od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru częściowego dla poszczególnych Zadań;
 10. Wykonawca w okresie trwania okresu serwisu będzie dokonywał okresowych przeglądów dostarczonych, w ramach realizacji przedmiotu Umowy, urządzeń wraz z instalacjami i armaturą towarzyszącą;
 11. Każdorazowy przegląd urządzeń Wykonawca wykona według wytycznych określonych przez producenta w DTR urządzenia. Na podstawie DTR strony stworzą i podpiszą harmonogram serwisów, który będzie realizowany w całym okresie umowy serwisowej
 12. Każdorazowo przeprowadzenie przeglądu będzie udokumentowane Protokołem wykonania przeglądu, podpisanym przez obie strony bez uwag.
 13. Zakres usług serwisowych (Zadanie 5) obejmuje wszelkie niezbędne czynności konieczne dla utrzymania ważności gwarancji w całym okresie jej obowiązywania, w tym w szczególności przeglądy, wymianę zużytych części i podzespołów, informację o koniecznych naprawach, itp.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach określonych w umowie.
 15. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy (za wyjątkiem usług serwisu), zostanie wykonany w maksymalnym terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia przez Strony umowy, z zastrzeżeniem postanowień szczegółowych ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, w następujących terminach:
 - 1) Zadanie 1
 - **Etap 1 - w terminie 30 dni** od dnia zawarcia umowy;
 - **Etap 2 - w terminie 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy (zatwierdzenie dokumentacji projektowej winno nastąpić w okresie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy);
 - 2) **Zadanie 2 - w terminie do 31.08.2025 r.;**
 - 3) **Zadanie 3 - w terminie do 31.08.2025 r.;**
 - 4) **Zadanie 4 - w terminie do 31.08.2025 r.;**
 - 5) **Zadanie 5 – przez 24 miesiące** od dnia obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 3 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach dofinansowania, które ma zostać udzielone Zamawiającemu, a które przewiduje konieczność wykonania całości przedmiotu umowy w określonych w niej terminach, pod rygorem utraty dofinansowania. Zamawiający przekaze Wykonawcy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedsięwzięcia uzgodniony z instytucją

dofinansującą, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Harmonogramu.

3. Zamawiający może odstąpić od realizacji części zakresu przedmiotowego umowy, w zakresie obejmującym **Zadanie 4**, wraz ze świadczeniem usług serwisowych dla przedmiotu Zadania 4 (**Zadanie 5**), informując o tym Wykonawcę pisemnie, nie później niż w **terminie do dnia odbioru całości Zadania 1**.
4. Z tytułu ewentualnego odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części zakresu przedmiotowego umowy, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu Zadania 4 zostanie wówczas niewypłacone, a z tytułu Zadania 5 zostanie odpowiednio, proporcjonalnie pomniejszone.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 4 umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe przekazanie Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, do zatwierdzenia i wydanie zatwierdzonej koncepcji dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej, w formacie PDF, DWG;
 - 2) terminowe przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia i wydanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej:
 - a) pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej wersji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy
 - b) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 6 umowy oraz § 1 ust. 7 umowy;
 - 3) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 16 umowy;
 - 4) świadczenie nadzoru autorskiego przygotowanej dokumentacji projektowej, w całym okresie realizacji robót budowlanych;
 - 5) oddanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, z zachowaniem terminów realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 - 4 umowy;
 - 6) świadczenie usług serwisowych w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 i ust. 8 umowy ;
 - 7) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 8) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 9) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;

- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 11) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 12) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami, w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 13) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 14) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 15) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
 - 16) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 17) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
 - 18) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 19) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 20) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - 21) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 7 umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) PROJEKTANT:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - b) KIEROWNIK BUDOWY:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - c) PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
2. Projektant, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Zadania 1 (Etap 1 i 2), o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Zadań 2 3, 4, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, 3 i 4 umowy. Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Zadania 4, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje, zawiadomienia i doręczenia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych stronie danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. a, b i c. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby na inną posiadającą wszystkie wymagane kwalifikacje i uprawnienia, w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
 - 1) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 umowy,

protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy;

- 3) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu wykonanych usług serwisowych, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6.
6. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do wszystkich protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
7. Strony są upoważnione do umocowania w formie pisemnej (podpisanej przez osoby umocowane do reprezentacji Strony), również innych osób uprawnionych do dokonywania odbiorów i podpisywania w imieniu Strony protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) zatwierdzenie i odbiór koncepcji – na podstawie protokołu odbioru (Zadanie 1, odbiór etapu 1);
 - 2) zatwierdzenie i odbiór dokumentacji projektowej (Zadanie 1, odbiór etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru
 - 3) odbiory robót budowlanych w ramach realizacji Zadań 2 i 3 – na podstawie protokołów odbiorów;
 - 4) odbiory częściowe i odbiór techniczny robót w ramach Zadania 4 oraz odbiór końcowy całości Zadania 4 – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 5) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
 - 6) odbiory usług serwisowych – na podstawie protokołu wykonanych usług serwisowych.
2. Zatwierdzenie i odbiór przez Zamawiającego koncepcji i dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia wydania dokumentów Zamawiającemu. Jeśli w tym terminie Zamawiający zgłosi Wykonawcy uzasadnione uwagi lub wnioski o poprawienie i uzupełnienie dokumentacji, Wykonawca poprawi, uzupełni, zmieni dokumentację, w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania stanowiska Zamawiającego i przedstawi dokumenty Zamawiającemu ponownie do zatwierdzenia. Do czasu poprawienia, uzupełnienia, zmiany dokumentacji, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru. Procedurę określoną w zd. 1 i 2 stosuje się odpowiednio w przypadku ponownego wniosku o zatwierdzenie dokumentacji.
3. Pozytywny odbiór koncepcji lub dokumentacji projektowej – odbiór Zadania 1 (etapu 1 i 2), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych, na wniosek Wykonawcy złożony nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 2. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca robót zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Odbiór robót Zadania 2 i 3 będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego

- z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 13 i 14 umowy. Jakość i ilość tych robót ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów, w oparciu o przeprowadzone pomiary i szkice inwentaryzacyjne w konfrontacji z PFU i Dokumentacją Projektową.
7. Pozytywny odbiór robót Zadania 2 i 3, o którym mowa w ust. 6 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 8. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót Zadania 2 i 3, wysyłając Zamawiającemu zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 i 3 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 umowy oraz w § 1 ust. 6 umowy.
 9. Zamawiający dokona odbioru Zadania 2 i 3 robót w terminie 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 13 i 14 umowy.
 10. W ramach robót Zadania 4, Strony dopuszczają odbiory częściowe robót, nie częściej niż raz na kwartał. Z czynności zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego robót. Postanowienia ust. 6 – 9 stosuje się odpowiednio.
 11. Na zakończenie robót Zadania 4, Strony dokonają odbioru technicznego całości robót Zadania 4. Z czynności zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego robót.
 12. Dla Zadania 4, po odbiorze technicznym wykonanych robót, Strony przystąpią do próbnej pracy instalacji trwającej według oceny Zamawiającego nie dłużej niż 3 miesiące, licząc od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru technicznego. W trakcie przedmiotowego okresu Wykonawca będzie dostosowywał pracę instalacji do wymogów Zamawiającego, a Strony będą na bieżąco weryfikowały prawidłowość pracy instalacji i osiągnięcie zamierzonych rezultatów Przedsięwzięcia. W okresie próbnej pracy instalacji całość przedmiotu umowy pozostaje na utrzymaniu Wykonawcy, który ponosić będzie koszty jego utrzymania. W okresie próbnej pracy instalacji Wykonawca przeprowadzi szkolenia pracowników Zamawiającego obejmujące kompleksową obsługę pracy instalacji. W okresie próbnej pracy instalacji Zamawiający zapewnia paliwo potrzebne do pracy instalacji.
 13. Po zakończeniu okresu próbnej pracy instalacji i uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i innych decyzji koniecznych dla korzystania z całości Przedsięwzięcia, nastąpi odbiór końcowy przedmiotu umowy, który zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 14. Nieobecność przy którymkolwiek odbiorze projektanta, kierownika budowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy lub innego umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
 15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1–6, 10 i 11 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w umowie, PFU, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Do czasu poprawienia, uzupełnienia, usunięcia zgłoszonych wad, itp. przedmiotu odbioru, Zamawiający będzie również uprawniony do odmowy podpisania protokołu.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) koncepcja lub dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 umowy, będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie

- obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, 3 i 4 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z w § 5 ust. 3 umowy, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, 3 i 4 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 6 umowy oraz w § 1 ust. 6 i 7 umowy a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokołach odbioru, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 - 6 umowy.
17. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będą realizowane po upływie terminów wykonania Zadań umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności kierowania do Wykonawcy w tym zakresie dodatkowych wezwań.
 18. Za termin wykonania Zadań umowy, uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 ust. 5 umowy oraz w § 5 ust. 8 umowy, o ile protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 i ust. 13 umowy, zostanie podpisany w zastrzeżonych terminach, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Zadania 1 (etapu 1, etapu 2), 2, 3 i 4 umowy, uważać się będzie datę podpisania bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru i odbioru końcowego.
 19. W przypadku odmowy podpisania któregokolwiek z protokołów, o których mowa w ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania każdego z protokołów. W takiej sytuacji Zamawiający będzie zobowiązany do przestania jednostronnie wystawionego protokołu Wykonawcy.
 20. Prawo własności przedmiotu umowy w ramach poszczególnych Zadań, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 - 4, przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołów odbioru poszczególnych Zadań, bez potrzeby składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie:
 - 1) Ryczałtowe dla poszczególnych zadań, w wysokości:
 - a) **Zadanie 1** zł brutto (słownie złotych:).
 - b) **Zadanie 2** zł brutto (słownie złotych:).
 - c) **Zadanie 3** zł brutto (słownie złotych:).
 - d) **Zadanie 4** zł brutto (słownie złotych:).
 Kwoty zawierają obowiązujący podatek VAT.
 - 2) **Zadanie 5** zł brutto (słownie złotych:).
 Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, jak również usług serwisowych,

- w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
 5. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie odpowiednio protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1–3 i 4 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego bez uwag Zadania 1, koncepcji – etap 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy oraz dokumentacji projektowej – etap 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a,
 - 2) za wykonanie Zadań 2, 3, 4 o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy, Wykonawcy przysługuje odpowiednio wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c i d.
 - a. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d części robót, zgodnie z § 5 ust. 10 umowy. W sytuacji dokonania odbiorów częściowych robót w ramach Zadania 4, nie częściej niż raz na kwartał. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za wykonaną i odebraną część robót Zadania 4, określoną zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 4, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych Zadania 4, nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. d umowy;
 - b. po wykonaniu, zakończeniu okresu pracy próbnej instalacji i odbiorze końcowym bez uwag – Zadania 4, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, zgodnie z § 5 ust. 13 umowy, Wykonawcy przysługuje pozostała nie wypłacona w ramach płatności częściowych wartość wynagrodzenia wskazanego w pkt 3, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych, nie może być niższa niż 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d umowy (płatność końcowa);
 7. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu usług serwisowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 będzie dokonywane z dołu, w okresach kwartalnych, za dany okres świadczenia usług serwisowych, w ten sposób, iż łączna wartość wynagrodzenia wskazana w ust. 1 pkt 2 zostanie podzielona na równe części odpowiadające ilości kwartałów świadczenia usług serwisowych.
 8. Wszystkie płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu.
 9. Płatności, będą dokonywane przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
 10. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi wskazanymi w preambule umowy.
 11. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami

- wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
12. W przypadku faktury końcowej dla każdego z Zadań, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 – 4, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 11 i 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części nie niższej niż suma kwot potrzebnych na zabezpieczenie płatności należności na rzecz podwykonawców, ustalonej przez Zamawiającego.
 14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
 15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
 - 2) bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jak również kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, a także kosztów za wykonawstwo zastępcze, z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy, według uznania Zamawiającego.
 16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
 17. Wykonawca ma prawo przesyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).
 18. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) na skrzynkę Zamawiającego o numerze
 19. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w art. 19 pkt 2 ustawy prawo przedsiębiorców, w związku z art. 22 ust. 1) ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw z dnia 29 października 2021 r., będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białe liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy. O wstrzymaniu płatności z przyczyn wskazanych w ust. 7, Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
 20. Przelew jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalny wyłącznie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na uzasadniony wniosek Wykonawcy, na podstawie przedstawionego Zamawiającemu do akceptacji wzoru umowy przelewu.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem zamówienia stanowiących całość przedmiotu Zadania 1, jak również całości dokumentacji powykonawczej, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne, nieograniczone autorskie prawa zależne i prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zależnych praw autorskich do utworów, w tym zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwają będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
 - 5) wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań, o których stanowi pkt. 4) oraz przeniesienie na zamawiającego wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie dalszych zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań;
 - 6) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę koncepcji, dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, bez potrzeby składania w tym zakresie przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń woli.
4. Wykonawca oświadcza, że koncepcja, dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie naruszają praw autorskich osób trzecich, stosownie do postanowień ust. 2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % sumy ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto dla Zadań 1, 2 3, 4 o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie:), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia dla Zadań 1, 2 i 3 w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót dla każdego z tych Zadań;
 - 2) 70% wysokości zabezpieczenia Zadania 4 w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy;
 - 3) 30% wysokości całość zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu przedmiotowego umowy, w zakresie obejmującym **Zadanie 4**, wraz ze świadczeniem usług serwisowych dla przedmiotu Zadania 4, o czym mowa w § 2 ust. 3, Zamawiający zwróci odpowiednią część zabezpieczenia niezwłocznie po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w SWZ, przed podpisaniem umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone przez Wykonawcę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przed podpisaniem umowy. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winno stanowić nieodwołane, bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji, zobowiązania do zapłaty należności z tytułu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Sędem właściwym do rozpoznania sporu z gwarancji będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do żądania wprowadzenia do projektu gwarancji przedstawionego do jego akceptacji uzasadnionych zmian.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania 1 (etap 1), o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 tiret 1 umowy – w wysokości 0,5% i nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania 1 (etap 2), o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 tiret 2 umowy – w wysokości 0,5% i nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy – w wysokości 0,5% i nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego dla Zadania 2 w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania 3, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy – w wysokości 0,5% i nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego dla Zadania 3 w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. c umowy;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania 4, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 3 umowy – w wysokości 0,5% i nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio dla danego Zadania 4 w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. d umowy
 - 6) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zakresu przedmiotowego Zadania 2, 3 lub 4, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 umowy – w wysokości 0,5% wartości i nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio dla danego Zadania 2, 3 lub 4 w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c lub d umowy;
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości łącznej wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a-d umowy, określonego dla Zadań 1-4;
 - 8) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy,w wysokości 0,1 % wartości łącznej wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a-d umowy, określonego dla Zadań 1-4, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 9) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1 % wartości łącznej wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a-d umowy określonego dla Zadań 1-4, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 10) W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę gwarancji sprawności cieplnej %, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości iloczynu nadwyżki energii cieplnej ponad zadeklarowaną wartość, odprowadzonej do sieci własnej i różnicy pomiędzy wartością jednostki energii na dzień

rozliczenia według stosowanej taryfy ciepłej, przez okres 10 lat od przekazania systemu do eksploatacji.

2. łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości łącznej wynagrodzenia brutto określonego dla Zadań 1-4 w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a-d umowy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy, jak również prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony dopuszczają możliwość sumowania kar umownych za opóźnienie realizacji obowiązków umownych, z karami umownymi za odstąpienie od umowy.
6. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek wysłania noty obciążeniowej do Wykonawcy. Wymagalna należność z tytułu kary umownej podlega zapłacie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

- 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
13. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
14. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 14 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 14 i 15 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
18. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących roboty budowlane w zakresie budowy ciepłociągu, przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe, w całym okresie, do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie może być niższa niż łączna kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a- d, dla wszystkich Zadań 1- 4 a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę oraz na każde żądanie Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia na warunkach wskazanych w § 12, przez cały okres, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy w ramach poszczególnych Zadań 1- 4, na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru dla każdego z Zadań 1- 4, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-4 umowy;
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez potrzeby kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań, usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 6. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane prace związane z usunięciem wad, Zamawiający ma prawo pokryć z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy lub w razie braku otrzymania kwoty z zabezpieczenia, dochodzić jej zapłaty od Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O wyznaczonych terminach przeglądów gwarancyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/e-mailem, przed wyznaczonym terminem przeglądu.
8. Okres gwarancji wskazany w ust. 1 odpowiada okresowi rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługuje wybór uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto Wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 4;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie aktualnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odnoszonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
- 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - a) działania organów administracji związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
 - b) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- 2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b–e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
- 3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku, przy czym pierwsza zmiana nastąpi nie wcześniej niż po upływie roku od dnia podpisania umowy, poprzez uwzględnienie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok przed datą wystąpienia z wnioskiem o zmianę, odnoszonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 4. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
- 4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
- 5. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,

z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

Strony zgodnie z art. 28 RODO, powierzą sobie przetwarzanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.

1. Strony oświadczają, że gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony nie korzystają z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej strony. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym drugiej stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na dokumentowane polecenie administratora danych osobowych – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Strony zapewniają, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
5. Strony podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
6. Jeśli ma to zastosowanie Strony przestrzegają warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
7. Strony oświadczają, że biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, zapewnią sobie wzajemną pomoc poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
8. Strony uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne im informacje, pomagają administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
9. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji właściwego administratora usuwają lub zwracają mu wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Strony udostępniają właściwemu administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwiają sobie nawzajem przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji.
11. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
12. Każda ze stron odpowiada za szkody, jakie powstały w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych przez drugą Stronę danych osobowych.

13. Stronom przysługuje prawo kierowania zapytań do siebie na wzajem w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.
14. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia RODO.
15. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
16. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
17. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej do strony na ostatni podany przez nią adres, za skutecznie doręczoną.
18. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
19. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - 2) oferta Wykonawcy,
20. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA