

UMOWA 5/RB/2023 -wzór

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - **Marcina Stokłosę**,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą wwpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP:; Regon:..... lub Firmą : z siedzibą w wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:NIP:....., REGON:....., zwanym dalej Wykonawcą.

wybranych w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, na podstawie przedstawionego przez Zamawiającego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, kompletnej dokumentacji projektowej, świadczenie usług nadzoru autorskiego, wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji Przedsięwzięcia p.n.: „Projekt i budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej (135/80o C) wraz z odejściami, odgałęzieniami do budynków i odtworzeniem nawierzchni, obejmującej rejon pomiędzy os. Przy Plantach i ul. Konstytucji 3-go Maja w Mikołowie”

(zwanego dalej: „Przedsięwzięciem”).

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, na podstawie przedstawionego przez Zamawiającego OPZ, w szczególności:

- 1) wykona i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową, oraz uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia i inne decyzje konieczne dla wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie całości Przedsięwzięcia, wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej;
- 2) wykona roboty budowlane, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego bez uwag dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy i uzyska pozwolenie na użytkowanie oraz wszelkie wymagane prawem pozwolenia i inne decyzje konieczne dla korzystania z całości Przedsięwzięcia;
- 3) wykona i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację powykonawczą całości Przedsięwzięcia;
- 4) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy, na warunkach określonych w § 7 umowy;
- 5) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
- 6) udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, na warunkach określonych w § 13 umowy;

3. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jest podzielona na następujące etapy:
- 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji koniecznych dla wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie całości Przedsięwzięcia;
 - 2) etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i innych decyzji koniecznych dla korzystanych z całości Przedsięwzięcia;
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy obejmuje:
- 1) dokumentację projektową budowlaną;
 - 2) dokumentację projektową wykonawczą;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) kosztorys, sporządzany na potrzeby rozliczeń częściowych wykonanych robót, waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy oraz ustalenia wartości robót zaniechanych;
 - 5) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) oraz wszelkich innych wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, potrzebnych dla realizacji Przedsięwzięcia
 - 6) projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych
 - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 8) badania geotechniczne podłoża gruntowego pod budowę ciepłociągu
 - 9) projekt odtworzenia nawierzchni, zgodnie z warunkami zarządców dróg.
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy obejmuje:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach określonych w umowie.
8. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy zostanie wykonany w terminie 21 miesięcy od dnia zawarcia przez Strony umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, w następujących terminach:
 - 1) etap 1 – do r.
 - 2) etap 2 – do r.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 4 umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia i wydanie zatwierdzonej dokumentacji:
 - a) pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej wersji dokumentacji projektowej,
 - b) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej,
 - 1) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 15 umowy;
 - 2) świadczenie nadzoru autorskiego przygotowanej dokumentacji projektowej;
 - 3) oddanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, z zachowaniem terminów realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 – 2 umowy;
 - 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 5) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 6) zabezpieczenie urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót
 - 8) budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 9) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami, w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 11) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 12) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 14) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
 - 15) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;

- 16) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
- 17) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach).

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:
.....

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANT:

b) Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:
.....

c) KIEROWNIK BUDOWY:

d) Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:
.....

e) PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY:

f) Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:
.....

2. Projektant, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 2 umowy. Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu nr 1 i 2 umowy.

3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje, zawiadomienia i doręczenia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych stronie danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 2 pkt a, b i c. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby na inną posiadającą wszystkie wymagane kwalifikacje i uprawnienia, w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Przedstawiciele stron, o których mowa w:

- 1) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy;
- 2) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2-4 umowy.

6. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do wszystkich protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

7. Strony są upoważnione do umocowania w formie pisemnej (podpisanej przez osoby umocowane do reprezentacji Strony), również innych osób uprawnionych do dokonywania odbiorów i podpisywania w imieniu Strony protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) zatwierdzenie i odbiór dokumentacji projektowej (odbiór etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru;
- 2) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
- 3) odbiór techniczny całości robót w ramach etapu 2 - na podstawie protokołu odbioru technicznego;
- 4) odbiór końcowy robót (odbiór etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
- 5) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;

2. Zatwierdzenie i odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia wydania dokumentów Zamawiającemu. Zgłoszenie etapu 1 do odbioru może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Jeśli w ww. terminie Zamawiający zgłosi Wykonawcy uzasadnione uwagi lub wnioski o poprawienie i uzupełnienie dokumentacji, Wykonawca poprawi, uzupełni, zmieni dokumentację, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania stanowiska Zamawiającego i przedstawi dokumenty Zamawiającemu ponownie do zatwierdzenia. Do czasu poprawienia, uzupełnienia, zmiany dokumentacji, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego. Procedurę określoną w zd. 1 i 2 stosuje się odpowiednio w przypadku ponownego wniosku o zatwierdzenie dokumentacji.

3. Pozytywny odbiór dokumentacji projektowej – odbiór etapu 1 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

4. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych, na wniosek Wykonawcy złożony nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 3. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót lub odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, wysyłając Zamawiającemu zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.

6. Zamawiający dokona odbioru części robót lub odbioru robót zanikających w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 15 i 16 umowy.

7. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w ust. 6 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru technicznego robót, wysyłając Zamawiającemu zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy.
9. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy.
10. Po odbiorze technicznym całości wykonanych robót, Wykonawca przystąpi do przeprowadzania wymaganych prób na własny koszt i ryzyko.
11. W terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wraz z uzyskaniem i przedstawieniem Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Z momentem dokonania odbioru końcowego na Zamawiającego prawo własności przedmiotu umowy.
12. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie uważa się zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy będzie kompletny i nie będzie zawierał wad lub usterek. Jeżeli przedmiot zamówienia będzie niekompletny lub będzie zawierał wady lub usterek, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia i/lub uzupełnienia przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni i przedstawienia przedmiotu umowy Zamawiającemu ponownie do odbioru. Pod warunkiem pełnego wykonania przedmiotu umowy i skutecznego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, wszystkich stwierdzonych wad lub usterek, co zostanie stwierdzone podczas ponownego odbioru, za termin wykonania przedmiotu zamówienia będzie uznany dzień pierwszego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W przypadku braku usunięcia i/lub uzupełnienia przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgłoszenie gotowości do odbioru nie wywołuje skutków, o których mowa w ust. 11. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru w przypadku braku złożenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem:
 - w przypadku etapu nr 1 : prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
 - w przypadku etapu nr 2: decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
13. Nieobecność przy którymkolwiek odbiorze uprawnionej osoby z ramienia Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1–7 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w umowie, Specyfikacji Technicznej, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Do czasu poprawienia, uzupełnienia, usunięcia zgłoszonych wad, itp. przedmiotu odbioru, Zamawiający będzie również uprawniony do odmowy podpisania protokołu.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności, jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w Specyfikacji Technicznej;

- 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną i zatwierdzoną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
- 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy; a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokołach odbioru, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 - 6 umowy.

17. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie etapu 1, etapu 2 umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności kierowania do Wykonawcy w tym zakresie dodatkowych wezwań.

18. W przypadku odmowy podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania każdego z protokołów. W takiej sytuacji Zamawiający będzie zobowiązany do przesłania jednostronnie wystawionego protokołu Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:

- 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego bez uwag dokumentacji projektowej – etap 1, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia odpowiadająca 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
- 2) za wykonanie etapu 2 Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia odpowiadająca 80 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń części robót, zgodnie z § 5 ust. 6 i 7 umowy. W sytuacji dokonania odbiorów częściowych, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za wykonaną i odebraną część robót, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

6. Wszystkie płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu.

7. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 7 umowy, będą dokonywane przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi wskazanymi w preambule umowy.

9. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

10. W przypadku faktury końcowej (płatność końcowa, o której mowa w § 6 ust. 5 lit b) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części nie niższej niż suma kwot potrzebnych na zabezpieczenie płatności należności na rzecz podwykonawców, ustalonej przez Zamawiającego.

12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
- 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze, opłat za zajęcie pasa drogowego z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy, według uznania Zamawiającego.

14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

15. Wykonawca ma prawo przesyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).

16. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail na co Zamawiający wyraża zgodę.

17. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w art. 19 pkt 2 ustawy prawo przedsiębiorców, w związku z art. 22 ust. 1) ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw z dnia 29 października 2021 r., będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy. O wstrzymaniu płatności z przyczyn wskazanych w ust. 7, Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.

18. Przelew jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalny wyłącznie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na uzasadniony wniosek Wykonawcy, na podstawie przedstawionego Zamawiającemu do akceptacji wzoru umowy przelewu.

19. Koszty utrzymania terenu budowy, wraz z zapleczem budowy, w całym okresie realizacji robót, ponosi w całości Wykonawca.

20. W ramach kosztów, o których mowa w ust. 19 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie należności wynikające z decyzji Zarządcy Drogi dotyczące opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych.

21. Strony ustalają, że zwrot kosztów, o których mowa w ust. 20 będzie przebiegał w następujący sposób:

- a. Wykonawca, po uzyskaniu decyzji dotyczącej opłat za zajęcie pasa drogowego niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego i przekaże mu decyzję w terminie umożliwiającym terminową zapłatę opłaty przez Zamawiającego;
- b. Wykonawca zwróci Zamawiającemu należności wynikające z decyzji na podstawie wystawionych przez Zamawiającego dokumentów księgowych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem zamówienia opisanym w § 1, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne, nieograniczone autorskie prawa zależne i prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zależnych praw autorskich do utworów, w tym zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
 - 5) wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań, o których stanowi pkt. 4) oraz przeniesienie na zamawiającego wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie dalszych zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań,
 - 6) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, bez potrzeby składania w tym zakresie przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń woli.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich, stosownie do postanowień ust.2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę..... zł (słownie.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 8 umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w SWZ, przed podpisaniem umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone przez Wykonawcę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przed podpisaniem umowy. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winno stanowić nieodwołane, bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji, zobowiązania do zapłaty należności z tytułu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Sądem właściwym do rozpoznania sporu z gwarancji będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do żądania wprowadzenia do projektu gwarancji przedstawionego do jego akceptacji uzasadnionych zmian.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy – w wysokości 0,1% i nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

- 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy – w wysokości 0,1% i nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 5 umowy – w wysokości 0,5% wartości i nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) z tytułu:
 - a. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający będzie uprawniony do nienaliczania Wykonawcy lub anulowania naliczonych uprzednio kar umownych z tytułu zwłoki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 w sytuacji, gdy Wykonawca dotrzyma terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 5. Strony dopuszczają możliwość sumowania kar umownych za opóźnienie realizacji obowiązków umownych, z karami umownymi za odstąpienie od umowy.
 6. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek wysłania noty obciążeniowej do Wykonawcy. Wymagalna należność z tytułu kary umownej podlega zapłacie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

- b. zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - d. terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
12. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
13. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

14. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 14 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 14 i 15 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe, w całym okresie, do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę oraz na każde żądanie Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie, przez cały okres, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy w tym gwarancji na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, na okresmiesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy;
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577(2) Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 12 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez potrzeby kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań, usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane prace związane z usunięciem wad, Zamawiający ma prawo pokryć z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy lub w razie braku otrzymania kwoty z zabezpieczenia, dochodzić jej zapłaty od Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O wyznaczonych terminach przeglądów gwarancyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/e-mailem, przed wyznaczonym terminem przeglądu.
8. Okres gwarancji wskazany w ust. 1 odpowiada okresowi rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługuje wybór uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP lub rażącego naruszenia postanowień umowy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia w rozpoczęciu robót przekraczającego 30 dni, licząc od dnia wprowadzenia
 - b) Wykonawcy na teren budowy;
 - c) nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów
 - d) ubezpieczenia, o których mowa w §11, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
 - e) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP;
 - f) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie robót powierzonych przy
 - g) realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy.
2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia

§ 14

Oświadczenie dot. stosowania szkodliwej konkurencji podatkowej

1. Wykonawca oświadcza, iż nie jest podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową jak również oświadcza, że nie dokonuje rozliczeń z takim podmiotem.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w momencie podpisania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że w roku poprzedzającym nie prowadził rozliczeń z krajem lub terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 15

Oświadczenie sankcyjne

1. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących sankcji gospodarczych tak w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z krajami i podmiotami objętymi takimi sankcjami, jak i handlu towarami objętymi sankcjami wynikającymi z przepisów sankcyjnych w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz przepisów rozporządzeń organów Unii Europejskiej w tym rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden produkt, część składowa, materiał, surowiec, itp. objęty sankcjami na podstawie obowiązujących przepisów lub usługi pochodzące z krajów lub od podmiotów objętych sankcjami gospodarczymi, nie zostaną wykorzystane przez Wykonawcę w celu realizacji współpracy z Zamawiającym.

§ 16

Oświadczenie Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
4. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 4 i 5.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy 5/RB/2023

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant udziela w dniu Zamawiającemu - Zakładowi Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i wynosi 5 lat dla wykonanych prac, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w jakimkolwiek zakresie w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego przez Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, 2. otrzymuje Gwarant.

.....

podpis i pieczęć Gwaranta

Załącznik nr 3 do umowy 5/RB2023

dnia.....

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu z siedzibą w
KRS/NIP: oświadczam, iż w roku podatkowym 2022 Spółka/Firma nie
prowadziła rozliczeń z podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium
lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, których wykaz został uregulowany
rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów
stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych
(Dz.U. 2019 poz. 599).

.....

(podpis i pieczęć
Wykonawcy)