

## OPIS ZAMÓWIENIA

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Nazwa zamówienia:</b>  | Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego systemu ciepłowniczego składającego się z kotłowni, sieci ciepłowniczej, wymienników oraz liczników ciepła. |
| <b>Adres:</b>             | ul. Grażyńskiego 17<br>43 – 190 Mikołów   |
| <b>Inwestor:</b>          | Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.<br>43 – 190 Mikołów<br>ul. Kolejowa 4  |
| <b>Autor opracowania:</b> | Paweł Myszor<br>Anna Bojdoł   |

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis przedmiotu zamówienia
  - 2.1 Termin wykonania zamówienia
  - 2.2 Zakres wykonania zamówienia
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 3.1 Dyspozycyjność
  - 3.2 Gwarancja
  - 3.3 Ogólne warunki wykonywania robót
  - 3.4 Warunki płatności
  - 3.5 Do oferty należy dołączyć

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Utrzymanie w pełni sprawności systemu ciepłowniczego składającego się z kotłowni, sieci ciepłowniczej, wymienników oraz liczników ciepła poprzez przyjmowanie zgłoszeń na podstawie druku protokołu awarii (załącznik nr 1 do umowy) i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w sieciach, instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych.

Przeprowadzenie planowych robót na sieci, w tym wymiany odcinków sieci wskazanych przez Zamawiającego.

Obsługa stacji wymienników ciepła (w liczbie 58) polegająca na zapewnieniu ich prawidłowego funkcjonowania.

Obsługa kotłowni:

– gazowej ul. Skalna 10 (2 kotły olejowo-gazowe niskoparametrowe Guillot Totaltub ST740 o łącznej mocy 1,48 MW).

– olejowej (1 kocioł olejowy DeDietrich GT307/2 o mocy 180-230 kW), znajdującej się na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Dziendziela 50.

– gazowej (1 kocioł Broetje EcoTherm Plus WGB 90) znajdującej się na terenie siedziby zakładu przy ul. Kolejowej 4.

Utrzymanie ruchu kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17 (1 kotła węglowego WR10 i 1 kotła WR10N o łącznej mocy 16,3 MW).

Obsługa instalacji elektrycznych i automatyki.

Odczyty, naprawa oraz przygotowanie liczników do legalizacji.

Prowadzenie usługi transportowej (ładunki do 1,5 t).

## 2. Opis przedmiotu zamówienia.

### 2.1 Termin wykonania zamówienia.

Od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r. lub do wyczerpania środków przeznaczonych na obsługę sieci.

### 2.2 Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

(Pozycje podkreślone należy wliczyć w kwotę ryczałtu)

1. Utrzymanie w sprawności sieci ciepłowniczej, w szczególności:
  - a) bezpośrednia naprawa uszkodzeń, przecieków na sieci ciepłowniczej;
  - b) napęnianie i opróżnianie sieci gdy to konieczne;
  - c) konserwacja sieci ciepłowniczej wraz z armaturą;
  - d) usuwanie zapowietrzenia sieci i instalacji;
  - e) wymiana śrubunków, półśrubunków i innych połączeń (do 5 szt./m-c w kwocie ryczałtu – powyżej tej liczby rozliczanie na podst. kosztorysu powykonawczego);
  - f) montaż/wymiana/demontaż armatury na sieci i instalacjach;
  - g) wymiana fragmentów sieci ciepłowniczej zarówno w technologii tradycyjnej jak i preizolowanej;
  - h) przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót;
2. Obsługa stacji wymienników ciepła polegająca między innymi na:
  - a) kontroli pracy stacji wymienników ciepła, regulacja parametrów, prowadzenie zapisów z dziennej kontroli (każdy obiekt min. 1 raz/dobę);
  - b) uzupełnianiu zładu;
  - c) usunięciu nieszczelności na instalacji, zaworach, pompach itp.;
  - d) wymianie/naprawie uszkodzonych podzespołów, armatury, pomp, czujników itp.;
  - e) okresowym czyszczeniu filtrów, odmulaczy;
  - f) czyszczeniu wymienników;
  - g) dostosowanie parametrów wymiennikowni w trakcie sezonu grzewczego do warunków pogodowych i zapotrzebowania na odbiór ciepła odbiorców;
  - h) prace porządkowo-budowlane i utrzymanie czystości na obiektach;
  - i) przygotowanie urządzeń ciepłowniczych do odbioru przez UDT
3. Obsługa liczników, w szczególności:
  - a) przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników ciepła (ok. 400 szt);
  - b) przeprowadzenie comiesięcznych odczytów liczników c.w.u. (ok 40 szt);
  - c) przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników wody uzupełniającej (ok. 50 szt);
  - d) przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników energii elektrycznej (8 szt);
  - e) montaż/demontaż/naprawa/wymiana liczników ciepła oraz czujników temperatury;

- f) przygotowanie liczników do legalizacji oraz kontrola terminów ważności legalizacji.
4. Obsługa kotłowni gazowej Skalna 10, polegająca na :
- a) bieżącej kontroli i regulacji parametrów pracy kotłowni (minimum 1 raz/8 godzin);
  - b) uzupełnianiu zładu;
  - c) konserwacji instalacji wraz z urządzeniami;
  - d) wykonywaniu czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego;
  - e) usuwaniu awarii kotłów, instalacji i innych urządzeń.
5. Obsługa kotłowni olejowej znajdującej się na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Dziendziela 50, polegająca na :
- a) bieżącej kontroli i regulacji parametrów pracy kotłowni (minimum 1 raz/dobę);
  - b) uzupełnianiu zładu;
  - c) konserwacji instalacji wraz z urządzeniami;
  - d) wykonywaniu czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego;
  - e) usuwaniu awarii kotłów, instalacji i innych urządzeń.
6. Utrzymanie ruchu kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17:
- a) nawęglanie kotłów (w sezonie grzewczym 1 raz/dobę, poza sezonem 2 razy w tygodniu);
  - b) zwałowanie miazgi oraz załadunek żużla (pn-pt w godz. 8-12; sb-nd w godz. 6-8);
  - c) zwałowanie miazgi podczas każdej dostawy zamówionych partii węgla
  - d) czyszczenie kotłów po sezonie grzewczym;
  - e) serwisowanie urządzeń mechanicznych m.in. pompy, wentylatory, przenośniki, ruszty kotłów itp.;
  - f) usuwanie awarii urządzeń mechanicznych, instalacji ciepłowniczej, instalacji technologicznych w tym części ciśnieniowej;
  - g) przygotowanie kotłów do odbioru przez UDT;
  - h) oczyszczanie odmulaczy;
  - i) prace porządkowo-remontowe na terenie kotłowni (np. sprzątanie, malowanie, uzup. smarów.);
  - j) obsługa zmiękczalni wody w budynku kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17.
7. Obsługa instalacji elektrycznych oraz automatyki:
- a) naprawa uszkodzeń, nieprawidłowości w instalacjach i urządzeniach elektrycznych, automatyce w kotłowniach, wymiennikowniach, sieci;
  - b) programowanie, regulacja automatyki na kotłowniach, wymiennikowniach, sieci;
  - c) podłączanie elektryki oraz automatyki nowych urządzeń w trakcie montażu;
  - d) obsługa i konserwacja rozdzielni elektrycznej 20kV/400V znajdującej się na terenie kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17.
8. Prowadzenie usługi transportowej (do 1,5 t ładunku). W zakres usługi wchodzi:
- a) załadunek,
  - b) dostawa,
  - c) rozładunek.

9. Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonywanych prac wraz z kosztorysem jako załącznik do faktury.

### **3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **3.1 Dyspozycyjność**

Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Awarie będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie lub sms-em na nr telefonu Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego (tj. w miejsce wystąpienia awarii, gdy jest ewidentnie ustalone lub zbiórka grupy awaryjnej na kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17) w ciągu 30 minut od zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii. Termin usunięcia awarii będzie każdorazowo ustalany przez Zamawiającego.

W przypadku przyjazdu w czasie przekraczającym 30 minut od zgłoszenia Zamawiający będzie odliczał 0.3% od kwoty miesięcznego ryczałtu za każdą godzinę spóźnienia.

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania zaplecza socjalno-technicznego z całodobową obsługą na terenie miasta Mikołów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać comiesięczne odczyty wodomierzy i ciepłomierzy zgodnie z harmonogramem, który jest sporządzany na okres 12 miesięcy w roku poprzedzającym odczyty. Harmonogram jest opracowywany przy współudziale odbiorców większościowych tj. ZGL oraz MSM. Odczyty wykonywane są w okresach comiesięcznych, a na dany miesiąc przypada 2 dni na ich dokonanie (zazwyczaj w ostatnim tygodniu miesiąca).

W przypadku wykonania odczytów dla mniejszej ilości niż 330 sztuk (wodomierzy/ciepłomierzy) Zamawiający będzie odliczał 1% od kwoty miesięcznego ryczałtu za każdy dzień zwłoki od ostatniego dnia wyznaczonego w harmonogramie odczytów w danym miesiącu.

Wykonawca powinien przedstawić wykaz pracowników o następujących specjalizacjach:

- spawacz z upr. UDT
- elektryk z uprawnieniami SEP na urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV
- automatyk/AKP-owiec
- operator koparko-ładowarki
- monter instalacji c.o.

Wykonawca powinien posiadać:

- koparko – ładowarkę
- samochód o ład. do 1500 kg
- samochód o DMC do 12t

### 3.2 Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rok gwarancji na wymienione elementy, urządzenia, fragmenty sieci itp. w ramach usunięcia awarii, bądź prac prowadzonych planowo.

### 3.3 Ogólne warunki wykonywania robót

Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego i drogowego w rejonie prac.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej oraz ponosił opłaty w wyniku działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy i higieny (załącznik nr 2 i 3 do umowy)
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- zajęcie pasa drogowego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane stosowane materiały i urządzenia

### 3.4 Warunki płatności

Zamawiający będzie płacił miesięcznie Wykonawcy ryczałt za pozostawanie do jego dyspozycji. Za okres przerwy remontowej wynagrodzenie ryczałtowe nie przysługuje.

Płatności za wykonane prace (wykraczające poza ryczałt) będą rozliczane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy wykonanych prac według stawki roboczogodziny podanej w ofercie wraz z kosztami pośrednimi i zyskiem oraz ceny użytych materiałów.

Faktury ryczałtowe oraz za prace wykraczające poza ryczałt (w danym miesiącu) winny być wystawiane do 14-ego dnia kolejnego miesiąca.

Cena materiału nie może przekraczać wartości średniej ceny netto adekwatnej pozycji zawartej w aktualnej bazie cenowej do kosztorysowania SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót .

---

Równocześnie informujemy, iż Wykonawca będzie miał możliwość najmu terenu oraz powierzchni magazynowej wyszczególnionych w załączniku graficznym po cenie netto:

- pow. Magazynowa 13,0 zł/m<sup>2</sup>
- pow. Terenu 0,7 zł/m<sup>2</sup>

### 3.5 Do oferty należy dołączyć:

1. wykaz (wg załącznika nr 4) wykonanej 1 usługi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającej na prowadzeniu całodobowego pogotowia awaryjnego sieci ciepłowniczej o wartości min. 250.000 zł brutto, w przeciągu jednego roku wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługa ta została wykonana należycie,
2. wykaz (wg załącznika nr 5) niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca, tj. co najmniej 1 koparko- ładowarka, 1 samochód o ładowności do 1500 kg, 1 samochód o DMC do 12t.
3. wykaz osób (wg załącznika nr 6) którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.
  - a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia spawacza z upr. UDT
  - b) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia elektryczne SEP minimum do 1kV
  - c) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia operatora koparko- ładowarki
  - d) minimum 1 osoba - monter instalacji c.o.