

**A. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA : DOZÓR OSOBOWY (OCHRONA FIZYCZNA)**

1.1. Realizacja usługi odbywać się będzie w budynkach ZIM Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4 w Mikołowie w godzinach:

Poniedziałek: od 16.00 do 7.00 dnia następnego

Wtorek: od 15.00 do 7.00 dnia następnego

Środa: od 15.00 do 7.00 dnia następnego

Czwartek: od 15.00 do 7.00 dnia następnego

Piątek: od 14.00 do 7.00 dnia następnego

Sobota: od 7.00 do 7.00 dnia następnego

Niedziela: od 7.00 do 8.00 dnia następnego (poniedziałek).

W dni świąteczne i wolne od pracy (inne niż sobota i niedziela) dozór odbywać się będzie całodobowo.

1.2. Osoby sprawujące dozór w budynku przy ul. Kolejowej 4 (pracownicy ochrony) stosują się podczas służby do REGULAMINU ŚWIADCZENIA USŁUG PRZEZ PRACOWNIKÓW OCHRONY W OBIEKCIE CHRONIONYM.

1.3. Osoba sprawująca dozór w budynku przy ul. Kolejowej 4 powinna być zaopatrzona w sprawny aparat telefonii GSM umożliwiający łączność w przypadku awarii instalacji telefonii stacjonarnej.

1.4. Osoba sprawująca dozór winna być umundurowana w sposób pozwalający na łatwą identyfikację, w szczególności na czapce oraz kurtce lub koszuli munduru należy uwidocznić odblaskowy napis „OCHRONA” widoczny z odległości co najmniej 25 m przy normalnej przejrzystości powietrza.

1.5. Wykonawca winien zapewnić możliwość dojazdu grupy interwencyjnej 24 godziny na dobę, także w soboty, niedziele i w dni świąteczne. Grupa interwencyjna zostanie wezwana przez Zamawiającego podczas godzin pracy - w przypadku zakłócenia porządku przez osoby z zewnątrz (klienci, kontrahenci, osoby przypadkowe itp.) lub poza godzinami pracy – w przypadku naruszenia integralności obiektu (włączenie systemu alarmowego, próba sforsowania ogrodzenia, okien lub drzwi)

Czas dojazdu grupy interwencyjnej: maksymalnie 5 minut od zgłoszenia konieczności przyjazdu. Wykonawca może zlecić interwencję innemu podmiotowi, za zgodą Zamawiającego. Koszty dojazdu grupy interwencyjnej pokrywa każdorazowo Wykonawca.

1.6. Wykonawca musi być wyposażony w centrum logistyczne kierowane w godzinach wykonywania usługi przez dyżurnego, który zdalnie i na bieżąco odbiera meldunki od pracowników ochrony o przystąpieniu do służby, o jej przebiegu i jej zakończeniu.

1.7. Wykonawca powinien, przed realizacją usługi, zamontować na terenie Zamawiającego w punktach z nim uzgodnionych trzy elektroniczne urządzenia rejestrujące, połączone z dysponentem ochrony po stronie Wykonawcy.

1.8. Pracownik ochrony obowiązany jest dokonywać w nieregularnych odstępach czasu (średnio co 90 minut) obchodów potwierdzanych przez urządzenie rejestrujące

1.9. Zamawiający ma prawo do wglądu w zapisy urządzenia rejestrującego

1.10. Tryb kwalifikowania nowych osób do wykonywania obowiązków w ramach umowy:

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie, pocztą mailowa lub faxem informacje dotyczące kandydata na osobę sprawującą dozór na trzy dni przed podjęciem przez nią pracy wskazując:

- imię i nazwisko tej osoby;

- informację dotyczącą posiadanych przez nią kwalifikacji i kompetencji zawodowych uprawniających do podjęcia pracy na wskazanym stanowisku.

1. Po przeprowadzeniu rozmowy kwalifikacyjnej przez kandydata z przedstawicielem Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz po przedstawieniu dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe i pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zawiera umowę z kandydatem na pracownika ochrony. Umowa musi zawierać obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przez osobę świadczącą usługi dozoru przy wykonywaniu przedmiotowej umowy w tym przede wszystkim obowiązek zachowania w tajemnicy informacji dotyczących danych osobowych.

2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kopię zanonimizowanej, podpisanej umowy z osobą mającą świadczyć usługi dozoru.

3. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę powyższej procedury Zamawiający będzie uprawniony do niedopuszczenia osoby do świadczenia usług dozoru.

**UWAGA:**

Budynek 1 (administracyjno-biurowy)

Centralka sygnalizacji włamaniowej typu CA-64,

czujka podczerwieni kompletna Aqua PRO – 35 sztuk

Manipulator typu CA-64 KLCD

Klawiatura strefowa

Sygnalizator akustyczny wewnętrzny typu SPW-100

Sygnalizator akustyczno-optyczny zewnętrzny typu SPLZ-1011

W obiekcie wydzielono 4 strefy : dwie na parterze, jedna w garażach oraz jedna na piętrze wraz z klatką schodową

Budynek 2 („frontowy”)

Centralka alarmowa INTEGRA 84

Czujka dualna (PIR+MW) typu LC103-PIMSk (29 sztuk)

Czujnik stłuczeniowy

Manipulator alarmowy LCD-INT-KLCD-GR

Ekspander wejść CA-64EPSsatel

Wykonawca winien posiadać możliwość podłączenia końcówki centralki **w budynku administracyjno – biurowym** (drogą radiową lub telefoniczną) do swojego centrum dyspozycyjnego (grupy interwencyjnej) i odbiór impulsu emitowanego przez czujniki ruchu. **Limit czasu przybycia grupy interwencyjnej określa się na 5 minut od wywołania alarmu**

Ponadto budynek frontowy posiada monitoring w postaci 3 kamer gwarantujących ogląd dziedzińca budynku zarówno w dzień jak i w nocy. Obraz z kamer nagrywany jest w sposób ciągły i magazynowany na nośnikach cyfrowych (CD). Kamery umieszczone są w miejscach niedostępnych z poziomu gruntu i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.

Zamawiający zapewnia pomieszczenie, energię elektryczną i dostęp do wody i toalet dla osoby pełniącej dozór.