

**UMOWA nr 5/RB/2022 wzór**

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

**Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie**, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - **Marcina Stokłosę**,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w .....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP: .....; Regon:.....

lub

Firmą : ..... z siedzibą w ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: .....NIP:....., REGON:.....,

wysokość kapitału zakładowego: .....

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na bieżącej wymianie odcinków sieci wodociągowo – kanalizacyjnych i usuwaniu awarii sieci wodociągowo – kanalizacyjnych na terenie działania ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Termin określony w zdaniu pierwszym obejmuje okres, w którym Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia Wykonawcy wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy robót do wykonania w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem terminu wykonania robót, będzie następowało na podstawie: w sytuacji awarii sieci - w formie telefonicznej, przy potwierdzeniu zgłoszenia mailem, a w przypadkach wymiany odcinków - w formie pisemnego/mailowego zlecenia, przekazanego przez Zamawiającego Wykonawcy, każdorazowo zgodnie z danymi, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt a.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy, w terminie nie dłuższym niż: w sytuacji awarii sieci – nie dłuższym niż do 24 godzin, licząc od otrzymania zlecenia, o którym mowa w ust. 4, a w pozostałych przypadkach wymiany odcinków sieci - nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia zlecenia i zobowiązany jest do zakończenia robót i zgłoszenia robót do odbioru w terminie wskazanym w zleceniu.
6. Zamawiający w uzasadnionych sytuacjach jest uprawniony w ramach niniejszej Umowy do zlecenia Wykonawcy wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, w ramach określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia maksymalnego, z terminem realizacji, który będzie przekraczał okres 12 miesięcy wskazany w ust. 3.

**§ 2**

Obowiązki Wykonawcy:

1. wykonać roboty zgodnie z:
  - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 2.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
  - 2.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 2.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
  - 2.4. we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uzgodnień branżowych z użytkownikami urządzeń nad- i podziemnych oraz uzyskać stosowne pozwolenia na wejście w teren; a także pozwolenia, zgody, decyzje i inne jeśli okażą się wymagane przepisami prawa.

3. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny;  
Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
  - roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
  - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4 na każde żądanie Zamawiającego bądź jego przedstawicieli (w tym Inspektora Nadzoru).
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z późn.zm.) .
8. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać roboty w dobrym stanie, z należytą troską i pilnością zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem i kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót.
9. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 8, musi być zatrudniony w oparciu o umowę o pracę, której okazania może w każdej chwili zażądać Zamawiający. Każda ewentualna zmiana kierownika budowy musi być pisemnie notyfikowana Zamawiającemu.
10. Wykonawca ma obowiązek utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn.zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.).
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, z jakiegokolwiek przyczyny. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego, w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia przeszkody, o groźbie opóźnienia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony uznają, że opóźnienie powstało z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
14. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu:
  - 14.1. gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
  - 14.2. gotowość do odbioru robót,
15. Przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
16. Uporządkować teren po prowadzonych robotach;
17. W terminie 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem robót:
  - 1.1. udostępnienia miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.2. przekazać Wykonawcy materiały zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
  - 1.3. dokonywać czynności odbiorowych robót:
    - odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu;
    - odbioru robót w terminie do 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 3;
2. zapewnić nadzór inwestorski;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

#### § 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: ..... **tel.** ....., **mail:** .....
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie: ....., **tel.** ....., **mail:** .....
3. Zawiadomienia, o których mowa w § 2 ust. 12 i 14, § 6 ust. 1 i 4 mogą być dokonywane mailowo. Przesłanie zawiadomienia po godzinie 14:00 danego dnia roboczego będzie uważane za dokonane w dniu następnym.
4. Dane kontaktowe:
  - a) Wykonawcy tel..... mail ..... f
  - b) Zamawiającego tel. 32 218 05 51 mail [sekretariat@zim.com.pl](mailto:sekretariat@zim.com.pl),
5. Zmiana danych określonych w ust. 4 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, jednakże musi być dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Do czasu poinformowania o zmianie wszelkie zawiadomienia i wezwania dokonane na poprzedni znany stronie numer lub adres drugiej strony uważa się za skutecznie doręczone.

#### § 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i zgodne z załącznikiem nr 1.

#### § 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę na co najmniej 7 dni przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w przypadku, o którym mowa w ust. 4 zostanie obciążony Wykonawca.

#### § 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w całym okresie jej obowiązywania, nie może przekroczyć kwoty .....(**słownie:.....**) .....**zł brutto (słownie:.....)**).
2. Wynagrodzenie za wykonane w ramach każdego zlecenia roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, zostanie rozliczone każdorazowo na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i przedstawionego Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, o której mowa w § 2 ust. 14 pkt 14.2. Kosztorys powykonawczy wymaga każdorazowo weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji kosztorysu w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. Kosztorys powykonawczy składać się będzie z:
  - kosztorysu wykonanych robót budowlanych sporządzany w oparciu o KNR, **wytyczne do kosztorysu zawarte w załączniku do ogłoszenia** oraz stawki jednostkowe składników cenotwórczych podane w ofercie, tj.:
    - stawka roboczogodziny,
    - koszty pośrednie,
    - zysk,i średnie ceny (materiałów i sprzętu) publikowane w biuletynie „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót (a w przypadku ich braku - w oparciu o ceny rynkowe). Koszty zakupu należy uwzględnić w cenach materiałów;
  - kosztów geodezyjnych poniesionych w ramach zleconych robót budowlanych, rozliczonych przez Wykonawcę na podstawie kosztów faktycznie poniesionych przez Wykonawcę w oparciu o stawki rynkowe;
  - kosztów sporządzenia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych, rozliczonych przez Wykonawcę na podstawie kosztów faktycznie poniesionych przez Wykonawcę w oparciu o stawki rynkowe.
3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do kosztorysu powykonawczego Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia i przedstawienia Zamawiającemu do ponownej weryfikacji i akceptacji.

4. W przypadku niewyczerpania w okresie trwania Umowy kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego oraz o zapłatę jakiegokolwiek odszkodowania.
5. W przypadku niewyczerpania w okresie trwania Umowy - w zakresie zleconych do wykonania robót - pełnej kwoty wartości zobowiązania, o której mowa w ust. 1, Strony zastrzegają (na wniosek i za zgodą Zamawiającego), prawo wprowadzenia zmiany do Umowy (stosownie do postanowień § 19), w zakresie zmiany (wydłużenia) terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3, aż do wyczerpania pełnej kwoty wartości robót zleconych Wykonawcy do wykonania przez Zamawiającego, określonej w ust. 1.
6. Brak wprowadzenia zmiany do Umowy w sytuacji określonej w ust. 5, nie uprawnia Wykonawcy do kierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w szczególności roszczenia o zawarcie aneksu do Umowy.
7. W przypadku, gdy po akceptacji kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego dla zlecenia, okaże się, że łączna suma wynagrodzenia Wykonawcy należna z tytułu wykonanych w ramach umowy zleceń przekracza maksymalną nominalną wartość zobowiązania wskazaną w ust. 1, Strony zawrą odpowiedni aneks do umowy.
8. W razie konieczności zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy do wykonania robót, o wartości wyższej niż maksymalna nominalna wartość wskazana w ust. 1, zlecenie ich wykonania będzie następowało każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego na wykonanie takich robót.
9. Rozliczenie wszelkich należności poniesionych przez Zamawiającego wynikających z decyzji Zarządcy Drogi, dotyczących opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych, zostanie w całości zwrócone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wystawione na jego rzecz dokumenty księgowo. Strony ustalają, że zwrot kosztów będzie przebiegał w następujący sposób:
  - a) Wykonawca, po uzyskaniu decyzji dotyczącej opłat za zajęcie pasa drogowego niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego i przekaże mu decyzję w terminie umożliwiającym terminową zapłatę opłaty przez Zamawiającego;
  - b) Wykonawca zwróci Zamawiającemu należności wynikające z decyzji na podstawie wystawionych przez Zamawiającego dokumentów księgowych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
10. W ramach wynagrodzenia ustalonego w kosztorysie powykonawczym, zgodnie z ust. 2, Wykonawca obowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zlecenia, w szczególności koszty z tytułu decyzji Wojewódzkiego lub Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Przedmiotowe koszty Wykonawca winien uwzględnić w stawkach jednostkowych składników cenotwórczych podanych w ofercie, o których mowa w ust. 2.
11. Poza wynagrodzeniem określonym w sposób, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego żadne dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot jakichkolwiek innych kosztów.

## § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane po zakończeniu całości robót w ramach danego zlecenia, na podstawie zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.3. tiret 2 i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT i obustronnie podpisanego protokołu odbioru do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT) (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.)
4. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.

- Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 4 i 5.
- Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn.zm.)

#### § 10

- Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia, do czasu oddania terenu budowy Zamawiającemu nie wcześniej niż z dniem likwidacji całego zaplecza przez Wykonawcę.
- Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po jej zakończeniu do czasu likwidacji całego zaplecza przez Wykonawcę.

#### § 11

- Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach przed odbiorem robót.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, komplet dokumentacji, który będzie zawierać:
  - Oświadczenie kierownika budowy:
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, z załączonym dokumentem stwierdzającym przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Budownictwa;
  - protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
  - protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji (m.in. badań zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy, prób szczelności wykonanych sieci wod.- kan., zapis z inspekcji telewizyjnych sieci kanalizacyjnych);
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (w tym np. badanie jakości wody wykonane przez niezależne akredytowane laboratorium na sieci wodociągowej);
  - rysunki na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
  - dokumenty dotyczące zabudowanych materiałów;
  - protokoły odbioru zajmowanego pasa drogowego, wydane przez instytucje zarządzające drogami;
  - oświadczenia właścicieli terenu nieruchomości o niewnoszeniu zastrzeżeń do wykonanych na ich terenie robót;
  - inventaryzację geodezyjną zrealizowanych robót i sieci uzbrojenia terenu oraz odtworzonych nawierzchni dróg - szkice polowe, karty studni, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania robót w 3 egz. w tym 1 egz. w postaci cyfrowej w układzie 65 w formacie DWG lub DXF – (AUTOCAD 2000) z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu.
- Strony przystąpią do odbioru robót objętych zleceniem, o których mowa w § 1 ust. 4 w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.3. tiret 2.
- Z czynności odbioru zleconych robót zostanie każdorazowo sporządzony protokół odbioru robót, stanowiący wraz ze zweryfikowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym, o którym mowa w § 7 ust. 2, podstawę rozliczeń za wykonane w sposób należyty roboty.

#### § 12

- Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni.
- Po usunięciu stwierdzonej podczas odbioru wady, Strony przystąpią ponownie do odbioru robót. Postanowienia § 11 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
- Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonej wady. Usunięcie stwierdzonej wady w terminie wskazanym w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do uznania, że przedmiot odbioru został wykonany w terminie czynności odbiorowych, podczas, których wada została wykryta. Powyższe stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego.

#### §13

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Własność materiałów budowlanych i innych materiałów będących składnikiem przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach danego zlecenia roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały (za wyjątkiem włączonych przez Zamawiającego), na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.3. tiret 2 (protokół sporządzany po zakończeniu robót objętych każdorazowym zleceniem, o których mowa w § 1 ust. 4).
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub faktycznego braku ich skutecznego usunięcia, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności kierowania odrębnych wezwań, do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy całością kosztów związanych ze zleceniem zastępczym wykonania robót.
6. Zamawiającemu przysługuje wybór uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

#### § 14

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, a także w przypadku naruszania postanowień niniejszej Umowy.

#### § 15

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconej każdorazowo w ramach niniejszej Umowy roboty, w wysokości 0,3% wartości zobowiązania netto z tytułu udzielonego w ramach Umowy przez Zamawiającego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w zleceniu Zamawiającego, jednakże nie więcej niż 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1, dla każdego zlecenia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,3% nominalnej wartości zobowiązania netto z tytułu udzielonego w ramach Umowy przez Zamawiającego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednakże nie więcej niż 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1, dla każdego zlecenia,
  - c) za niezapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zatrudnionego w oparciu o umowę o pracę, o czym mowa w § 2 ust. 8 i 9 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień.
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1,
  - e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1.
  - f) z tytułu odstąpienia od danego zlecenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek odstąpienia.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku istnienia takiej możliwości. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni licząc od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
4. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Wystawiona nota obciążeniowa zostanie skierowana niezwłocznie do Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do sumowania kar umownych za opóźnienie z karą umowną za odstąpienie od Umowy. Maksymalna wartość zsumowanych kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.

**§ 16**

1. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego każdorazowo o zamiarze powierzenia całości lub części zleconych robót budowlanych podwykonawcy, przedstawiając mu projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych do zatwierdzenia.
2. Zgoda Zamawiającego będzie udzielona na podstawie przedstawionego mu do akceptacji projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych. Zamawiający będzie uprawniony do żądania wprowadzenia zmian do umowy z Podwykonawcą, w szczególności w razie jej sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 – 2 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
4. Zamawiający na każdym etapie robót będzie uprawniony do żądania od zatwierdzonego podwykonawcy robót budowlanych informacji o stanie rozliczeń pomiędzy nim a Wykonawcą i do żądania złożenia Zamawiającemu oświadczenia o stanie rozliczeń.
5. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia umownego na rzecz podwykonawcy, który nie został przez niego zatwierdzony w sposób określony w niniejszym paragrafie Umowy.
7. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
8. Postanowienia niniejszego § 16 znajdują odpowiednie zastosowanie również do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych.

**§ 17**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie ....., w wysokości 5% maksymalnej wartości zobowiązania brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na cały okres podlegający zabezpieczeniu zgodnie z ust. 2.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% jego wartości, gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatnich robót zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Ewentualne przedłużenie okresu realizacji robót na podstawie niniejszej Umowy spowoduje po stronie Wykonawcy obowiązek wydłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, iż nie jest podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową jak również oświadcza, że nie dokonuje rozliczeń z takim podmiotem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że w roku poprzedzającym nie prowadził rozliczeń z krajem lub terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**§ 19**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

**§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 21**

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.

**§ 22**

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej Umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej Umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

**§ 23**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant ..... udziela w dniu ..... Zamawiającemu - Zakładowi Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy ..... zgodnie z umową ..... z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i wynosi 3 lat dla wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego przez Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, 2. otrzymuje Gwarant.

.....  
podpis i pieczęć Gwaranta

Załącznik nr 2 do umowy 3/RB/2022

Mikołów, dnia.....

## **OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu ..... z siedzibą w .....

KRS/NIP: ..... oświadczam, iż w roku podatkowym 2021 Spółka/Firma nie prowadziła rozliczeń z podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, których wykaz został uregulowany rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (Dz.U. 2019 poz. 599).

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)