

---

## WZÓR UMOWY nr 4/U/2022

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Marcina Stokłosę

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w .....wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP: .....; Regon:..... lub

Firmą : .....z siedzibą w ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....NIP:....., REGON:....., wysokość kapitału zakładowego: .....

zwanym dalej Wykonawcą.

Po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 431 000 euro, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego w oparciu o Kodeks Cywilny, art. 70<sup>3</sup> - 70<sup>5</sup>, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, usługi polegające na wsparciu technicznym i utrzymaniu:
  - a) monitoringu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
  - b) monitoringu sieci ciepłowniczej,
  - c) stacjonarnego systemu zdalnych odczytów wodomierzy (AMR) zwanych w dalszej części: Systemem/Systemami.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi wskazane w ust. 1 zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej: OPZ) oraz warunkami zawartymi w Ogłoszeniu, stanowiącym integralną część umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wsparcia technicznego w szczególności w zakresie:
  - a) pomocy w rozwiązywaniu problemów związanych z funkcjonalnością Systemu,
  - b) zdalnych konsultacji i prac programistycznych w zakresie użytkowania Systemu,
  - c) usuwania błędów, usterek Systemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu możliwości zgłaszania potrzeby wsparcia technicznego za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w sprawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego w terminie najbliższego dnia roboczego od momentu zgłoszenia.
4. Wykonawca ma obowiązek usunięcia awarii Systemu w terminie nie dłuższym, niż 3 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy) od momentu zgłoszenia awarii.
5. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterek Systemu w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy) od momentu zgłoszenia usterek.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wsparcia technicznego i utrzymania Systemu będzie należało w szczególności:
  - a) utrzymanie i wsparcie działania istniejącego systemu SCADA,
  - b) usuwanie niezgodności w oprogramowaniu związanych z aktualnymi przepisami prawa,
  - c) zdalne wsparcie i merytoryczna pomoc w konfiguracji wszystkich urządzeń infrastruktury informatycznej wykorzystywanych w systemie monitoringu w zakresie określonym w OPZ,
  - d) utrzymanie stacjonarnego, radiowego systemu odczytu wodomierzy (AMR) w tym obsługa kart SIM,
  - e) serwisy terenowe w zakresie określonym w OPZ,
  - f) bieżąca dostawa urządzeń zgodnie z zakresem określonym w OPZ.

- 
2. Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty związane z wykonywaniem usług, o których mowa w ust. 1, w tym koszty dojazdów pracowników do miejsca świadczenia usług.
  3. Do obowiązków Wykonawcy należy również utrzymanie infrastruktury niezbędnej dla należytego wykonania usługi w zakresie:
    - a) obsługi i ponoszenia kosztów korzystania z kart SIM w oparciu o zawarte przez Wykonawcę z operatorami telekomunikacyjnymi umowy,
    - b) obsługi i ponoszenia kosztów związanych z umieszczeniem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania Systemu na obiektach należących do podmiotów trzecich, w oparciu o zawarte przez Wykonawcę z tymi podmiotami umowy.

#### **§ 4**

1. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca ma również obowiązek wykonywania dostaw urządzeń lub dostaw i wymian baterii, w urządzeniach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Systemu, określonych w tabeli nr 6 OPZ.
2. Pełny wykaz czynności dodatkowych, wraz z ich cenami jednostkowymi, stanowi oferta Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy.
3. Wszystkie czynności dodatkowe, opisane w ust. 1 i 2 wykonywane będą w oparciu o odrębne zgłoszenia Zamawiającego wyrażone za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie. Wykonawca nie ma prawa wykonywania jakichkolwiek prac bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku uiszczenia za nie wynagrodzenia oraz będzie miał prawo żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania czynności dodatkowych określonych w ust. 2 w terminie nie dłuższym, niż 10 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy) od momentu zgłoszenia.

#### **§ 5**

1. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, ma prawo zmienić dowolny z systemów wskazanych w OPZ (SCADA, AMR) na inny system, o zbliżonych lub lepszych funkcjonalnościach, z następującymi zastrzeżeniami:
  - a) Ewentualna zmiana systemu nastąpi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) Wykonawca zobowiązany będzie do nabycia na rzecz Zamawiającego bezterminowej licencji na korzystanie z nowego systemu,
  - c) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną integrację nowego systemu z pozostałymi systemami wykorzystywanymi przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia wszystkich danych z dotychczasowego systemu do nowego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, wsparcia technicznego w zakresie określonym w ust. 1 przez okres obowiązywania niniejszej Umowy dla każdego wymienionego przez siebie systemu.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wyrażenie zgody na zmianę wykorzystywanego przez Zamawiającego systemu jest wyłącznym prawem Zamawiającego, a Wykonawca nie ma prawa dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku odmowy wyrażenia przez Zamawiającego zgody.
4. W przypadku, w którym zainstalowany przez Wykonawcę system nie będzie funkcjonował prawidłowo, Zamawiający ma prawo zażądać przywrócenia poprzednio wykorzystywanego systemu.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z wysoką starannością, rzetelnością i fachowością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, bez narażania Zamawiającego na ponoszenie zbędnych i nadmiernych kosztów. W przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych, niezbędnych dla należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać pisemną zgodę na ich wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że stan techniczny Systemów, ich parametry oraz miejsce ich położenia są mu znane i nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z ewentualnymi trudnościami mogącymi wystąpić w toku realizacji umowy, a mającymi związek z nieznaną przez niego Systemów, ich parametrów i zasad funkcjonowania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawem przepisane zezwolenia i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.

---

## § 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy umocowanym do przyjmowania i składania wszelkich oświadczeń, zgłoszeń i zawiadomień w imieniu Wykonawcy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
3. Wszelkie zgłoszenia, o których mowa w §2 - §4 mogą być dokonywane za pośrednictwem korespondencji elektronicznej. W przypadkach nagłych dopuszczalne jest zgłoszenie telefoniczne, które powinno być potwierdzone następnie za pośrednictwem korespondencji elektronicznej.
4. Dane kontaktowe Wykonawcy dla dokonywania zgłoszeń, o których mowa w §2 - §4:  
adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .....,  
nr telefonu Wykonawcy: .....
5. Zmiana danych określonych w ust. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże musi być dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonanie wszystkich przewidzianych na mocy niniejszej umowy czynności określonych szczegółowo w treści § 4, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Z czynności odbioru zleconych prac będzie każdorazowo sporządzony podpisany przez Strony protokół odbioru robót.
2. Zgłoszone podczas odbioru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni od daty stwierdzenia ich zaistnienia.
3. Do czasu usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

## § 9

1. Z tytułu wykonania usługi, będącej przedmiotem zamówienia Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w kwocie:..... netto /słownie:.....00/100/
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wszelkie czynności określone niniejszą Umową ustalone będzie na podstawie oferty Wykonawcy i będzie składało się z:
  - a) ryczałtowego, miesięcznego wynagrodzenia za czynności opisane w §2 i §3 w stałej wysokości ..... **zł netto**, powiększonego o należny podatek VAT.
  - b) rozliczanego miesięcznie wynagrodzenia z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w §3 i §4, uzależnionego od faktycznej ilości wykonanych prac ustalanego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy,
3. Ceny jednostkowe i ryczałty podane w ofercie są niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania w okresie trwania umowy kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie, w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego lub roszczenia o zapłatę odszkodowania.

## § 10

1. Wynagrodzenie za wykonane w ramach realizacji przedmiotu czynności będzie rozliczane raz na miesiąc, na podstawie protokołów odbioru, zestawienia wykonanych prac oraz faktur VAT.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 106i ust. 1 ustawy o VAT, aby faktury były wystawiane przez Wykonawcę do 15 dnia kolejnego miesiąca po wykonaniu usługi.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
6. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.

- 
8. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 6 i 7.
  9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
  11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### **§ 11**

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku powtarzającego się naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia/zaprzestania tychże naruszeń. Prawo do odstąpienia może być zrealizowane do dnia 31 marca 2023 r.

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1.
  - c) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 karę umowną w wysokości 0,1% ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. a), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - d) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 i 5, § 4 ust. 4, § 8 ust. 2 w wysokości 0,1% ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. a), za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1.

#### **§ 13**

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

#### **§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, iż nie jest podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową jak również oświadcza, że nie dokonuje rozliczeń z takim podmiotem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że w roku poprzedzającym nie prowadził rozliczeń z krajem lub terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

---

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy 4/U/2022

Mikołów, dnia.....

## **OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu ..... z siedzibą w .....  
KRS/NIP: ..... oświadczam, iż w roku podatkowym 2021 Spółka/Firma nie prowadziła rozliczeń z podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, których wykaz został uregulowany rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (Dz.U. 2019 poz. 599).

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)