

WZÓR UMOWY nr 2/U/2022

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87 288 500,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Marcina Stokłosę
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą wwpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP:; Regon:..... lub

Firmą : Sp. z o.o., Sp. K. Sp. Sp. J. z siedzibą wwpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:NIP:....., REGON:....., wysokość kapitału zakładowego:

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach administracyjno - biurowych i socjalnych w budynkach ZIM Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4 w Mikołowie, Kotlewni „Grażyński” przy ul. Grażyńskiego 17 oraz Oczyszczalni „Centrum” przy ul. Dzieńdziela 50.
2. Usługi będą realizowane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do Umowy.
3. W oparciu o opracowany przez Zamawiającego HARMONOGRAM Wykonawca przystępuje na poszczególnym obiekcie do wykonania czynności określonych w zał. nr 1 jako „czynności okresowe”, . Po ich wykonaniu Wykonawca sporządza ich ilościowy wykaz (z podziałem na każdy obiekt), który dołącza do faktury.
4. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od **01.02.2022r. do 31.01.2023r.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy z wysoką starannością.
2. Na 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia imienny wykaz osób świadczących usługi utrzymania czystości w ramach realizacji umowy.
Sposób kwalifikowania nowej osoby sprzątającej opisany jest w załączniku nr 1 do Umowy. Osoby objęte wykazem muszą posiadać co najmniej udokumentowane 6 miesięczne doświadczenie w świadczeniu usługi utrzymania czystości w obiektach o podobnej kubaturze i charakterze użyteczności jak obiekty Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w wykazie, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedstawić nowy wykaz do zatwierdzenia przez Zamawiającego, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zatwierdzenia wykazu bez podania przyczyny.
4. Osoby świadczące usługi utrzymania czystości w ramach realizacji umowy muszą posiadać podczas realizacji usługi jednolity strój roboczy oraz identyfikator.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz niewykorzystywania materiałów, z którymi może się zetknąć w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników lub innych osób świadczących w imieniu Wykonawcy usługi. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapewnienie przestrzegania przez ww. osoby obowiązków, o których mowa w tym ustępie.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez osoby wykonujące usługi objęte przedmiotem umowy w jego imieniu w tym polegające m.in. na uszkodzeniu lub utracie sprzętu, urządzeń i wyposażenia biurowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy lub inne osoby świadczące w imieniu Wykonawcy usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną i ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, na łączną wartość nie mniejszą niż **1 000 000 zł słownie jeden milion złotych** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie realizacji Umowy. Jeśli zakres czasowy polisy nie obejmuje całego okresu trwania umowy Wykonawca obowiązany jest do jej przedłużenia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy oraz ogólne warunki ubezpieczenia przed dniem podpisania umowy, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej i będzie zobowiązany do przedstawienia ww. dokumentów na każde żądanie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania polisy ubezpieczeniowej na warunkach, o których mowa w ust. 8 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
10. **Wykonawca oświadcza, iż osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad wykonaniem usługi (§ 3 ust. 2 pkt c) posiada wiedzę z zakresu zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów sanitarnych, procedur i wytycznych w celu ograniczenia ryzyka związanego z narażeniem na SARS-CoV-2, niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**
11. **Wykonawca oświadcza, iż dysponuje minimum jedną maszyną parową do wykonywania dezynfekcji powierzchni o ciśnieniu minimum 6 bar oraz jedną z regulowanym ciśnieniem 8-10 bar do wykonywania dezynfekcji pomieszczeń sanitarnych w związku z sytuacją epidemiologiczną SARS-COV-2 i jest w stanie wykonać żadaną przez Zamawiającego dezynfekcję w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.**
Płatność za opisaną wyżej usługę będzie rozliczana na podstawie odrębnej faktury, według stawki wskazanej w ofercie Wykonawcy i płatna na zasadach i w terminach wskazanych w § 5.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia miejsca realizacji usługi, w tym zagwarantowania osobom po stronie Wykonawcy pomieszczenia na sprzęt;
 - b) zakupu niezbędnych środków czystości w tym papieru toaletowego i ręczników papierowych a także wszelkiego sprzętu niezbędnego do wykonania usługi (między innymi: wiadra, szczotki, szufelki, mopy, ścierki, odkurzacz),
 - c) terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Strony umowy wyznaczają osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie realizacji umowy :
 - a) osoba po stronie Wykonawcy :, tel.....; adres poczty mailowej Wykonawcy :
 - b) osoba po stronie Zamawiającego :, tel. adres poczty mailowej Zamawiającego:
 - c) **osoba po stronie Wykonawcy sprawująca bezpośredni nadzór nad wykonaniem usługi :**
, **tel.....;** **adres poczty mailowej**

3. Zamawiający na bieżąco będzie przeprowadzał kontrolę jakości realizacji przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia niestaranności w wykonywaniu umowy lub szkody, o których mowa w § 2 ust. 6, osoba po stronie Zamawiającego wyznaczona do kontaktów z Wykonawcą sporządzi notatkę, którą doręczy najpóźniej dnia następnego Wykonawcy na podany wyżej adres mailowy. W przypadku stwierdzenia niestaranności w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy, a Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1.1.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
5. Zamawiający w ostatnim dniu miesiąca będzie zatwierdzał prace wykonane przez Wykonawcę. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego co do świadczenia usług będą wskazane w treści protokołu.
- 6.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie:)
2. Płatność za usługę wskazaną w **§2 ust. 11** Zamawiający regulował będzie na podstawie ceny jednostkowej wynoszącej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy.
3. Kwota, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie pomniejszona przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego w przypadku naruszenia przez osoby sprzątające dziennego limitu czasu pracy na danym obiekcie. Wartość każdej odjętej godziny będzie skalkulowana następująco: wartość wynagrodzenia miesięcznego / ilość godzin pracy na wszystkich obiektach w danym miesiącu.
4. Łączna wartość zamówienia wynosizł brutto (słownie:).
5. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie osób sprzątających, ubiór roboczy, wszelkie pozostałe koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy nie wymienione w § 3 ust.1b. oraz wynagrodzenie, o którym mowa ust.2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego osobom wchodzącym w skład zespołu sprzątającego, Zamawiający może wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, do czasu uregulowania i przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty na rzecz tych osób całość lub części przysługującego im wynagrodzenia z bieżącej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie stałe i niezmienne do końca trwania umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, będzie regulowana w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT, wystawioną przez Wykonawcę w okresach miesięcznych, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego prac w protokole odbioru, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego.
2. Wraz z fakturą VAT Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu wykaz czynności okresowych wykonanych w danym miesiącu. Zapłata faktury ulega wstrzymaniu, jeśli w danym okresie rozliczeniowym nie zostaną wykonane czynności okresowe przewidziane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, do czasu wykonania przez Wykonawcę zaległych czynności okresowych.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
6. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
8. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 6 i 7.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1.1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności rażąca lub systematycznie powtarzająca się niestaranność w sprzątanii pomieszczeń, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Kara ta dotyczy każdego zdarzenia oddzielnie co oznacza, iż może się kumulować w ciągu miesiąca. Podstawą do naliczenia kary umownej będą uwagi zamieszczone przez Zamawiającego w Protokole, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy;

- 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej wartości zamówienia brutto, określonej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, w wysokości 20% łącznej wartości zamówienia brutto, określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 1.4. z tytułu przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nierozpoczęcia przez Wykonawcę świadczenia usług – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
 - 1.5. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki – w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
 3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a w przypadku braku możliwości potrącenia – kara umowna zostanie zapłacona w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% łącznej wartości zamówienia brutto, określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
 5. Strony ustalają, że kary wskazane w pkt 1.1. – 1.5. mogą się kumulować.

§ 7

W przypadku powtarzającego się naruszania postanowień umowy przez Wykonawcę Zamawiający będzie miał prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy w zakresie nie wykonanym do dnia odstąpienia od umowy oraz naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.2. Prawo do odstąpienia może zostać zrealizowane do dnia 31 stycznia 2023 r.

§ 8

1. Niezależnie od postanowień § 7 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości co najmniej 25% wartości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek jedynie na przyszłość, w zakresie niezrealizowanej części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu o którym mowa w ust. 1 może zostać złożone do dnia 31 stycznia 2023 r.

§ 9

1. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu, stosownie do właściwości miejscowej zgodnej z siedzibą Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązane są wzajemnie informować się o zmianie wszelkich danych adresowych, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatni znany stronie adres, za skutecznie doręczoną.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 11

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż nie jest podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową jak również oświadcza, że nie dokonuje rozliczeń z takim podmiotem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że w roku poprzedzającym nie prowadził rozliczeń z krajem lub terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 13

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy (Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

