

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA : DOZÓR OSOBOWY (OCHRONA FIZYCZNA)

1. Realizacja usługi odbywać się będzie w budynkach ZIM Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4 w Mikołowie w godzinach:
Poniedziałek: od 16.00 do 7.00 dnia następnego
Wtorek: od 15.00 do 7.00 dnia następnego
Środa: od 15.00 do 7.00 dnia następnego
Czwartek: od 15.00 do 7.00 dnia następnego
Piątek: od 14.00 do 7.00 dnia następnego
Sobota: od 7.00 do 7.00 dnia następnego
Niedziela: od 7.00 do 8.00 dnia następnego (poniedziałek).
W dni świąteczne i wolne od pracy (inne niż sobota i niedziela) dozór odbywać się będzie całodobowo.
2. Osoby sprawujące dozór w budynku przy ul. Kolejowej 4 (pracownicy ochrony) stosują się podczas służby do REGULAMINU ŚWIADCZENIA USŁUG PRZEZ PRACOWNIKÓW OCHRONY W OBIEKCIE CHRONIONYM, zawartym w niniejszym załączniku.
3. Osoba sprawująca dozór w budynku przy ul. Kolejowej 4 powinna być zaopatrzona w sprawny aparat telefonii GSM umożliwiający łączność w przypadku awarii instalacji telefonii stacjonarnej.
4. Osoba sprawująca dozór winna być umundurowana w sposób pozwalający na łatwą identyfikację, w szczególności na czapce oraz kurtce lub koszuli munduru należy uwidocznić odblaskowy napis „OCHRONA” widoczny z odległości co najmniej 25 m.
5. Wykonawca winien zapewnić możliwość dojazdu grupy interwencyjnej 24 godziny na dobę, także w soboty, niedziele i w dni świąteczne. Grupa interwencyjna zostanie wezwana przez Zamawiającego podczas godzin pracy - w przypadku zakłócenia porządku przez osoby z zewnątrz (klienci, kontrahenci, osoby przypadkowe itp.) lub poza godzinami pracy – w przypadku naruszenia integralności obiektu (włączenie systemu alarmowego, próba sforsowania ogrodzenia, okien lub drzwi).
Czas dojazdu grupy interwencyjnej: maksymalnie 5 minut od zgłoszenia konieczności przyjazdu.
Wykonawca może zlecić interwencję innemu podmiotowi, za zgodą Zamawiającego. Koszty dojazdu grupy interwencyjnej pokrywa każdorazowo Wykonawca.
6. Wykonawca musi być wyposażony w centrum logistyczne kierowane w godzinach wykonywania usługi przez dyżurnego, który zdalnie i na bieżąco odbiera meldunki od pracowników ochrony o przystąpieniu do służby, o jej przebiegu i jej zakończeniu.
7. Wykonawca powinien, przed realizacją usługi, zamontować na terenie Zamawiającego w punktach z nim uzgodnionych trzy elektroniczne urządzenia rejestrujące, połączone z dysponentem ochrony po stronie Wykonawcy.
8. Pracownik ochrony obowiązany jest dokonywać w nieregularnych odstępach czasu (średnio co 90 minut) obchodów potwierdzanych przez urządzenie rejestrujące.
9. Zamawiający ma prawo do wglądu w zapisy urządzenia rejestrującego.
10. Tryb kwalifikowania nowych osób – pracowników ochrony :
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie lub pocztą mailową pracownika ochrony Zamawiającemu na trzy dni przed podjęciem przez nią pracy załączając :
 - imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - 2) Pracownik ochrony przybywa na rozmowę kwalifikacyjną z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 3) W wyniku odbytej rozmowy osoba ubiegająca się o pracę:
 - zostaje odrzucona (bez podania przyczyny),
 - zostaje poproszona o dostarczenie pisemnych dokumentów potwierdzających kwalifikacje,
 - 4) Po zgromadzeniu dokumentów jak wyżej i akceptacji Zamawiającego osoba podpisuje zał. Nr 2 do Umowy.
 - 5) Wykonawca, nawiązuje umowę z osobą – **pracownikiem ochrony**, której kopie przedkłada Zamawiającemu i kontrasygnuje zał. nr 2, podpisany wcześniej przez pracownika Ochrony

Bez ważnej umowy z Wykonawcą i bez podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, kontrasygnowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, pracownik ochrony nie zostanie wpuszczony na obiekt, co jasno wynika z zapisów umowy.

UWAGA:

Budynek 1 (administracyjno-biurowy)

Centralka sygnalizacji włamaniowej typu CA-64,
czujka podczerwieni kompletna Aqua PRO – 35 sztuk

Manipulator typu CA-64 KLCD

Klawiatura strefowa

Sygnalizator akustyczny wewnętrzny typu SPW-100

Sygnalizator akustyczno-optyczny zewnętrzny typu SPLZ-1011

W obiekcie wydzielono 4 strefy : dwie na parterze, jedna w garażach oraz jedna na piętrze wraz z klatką schodową

Budynek 2 („frontowy”)

Centralka alarmowa INTEGRA 84

Czujka dualna (PIR+MW) typu LC103-PIMSk (29 sztuk)

Czujnik stłuczeniowy

Manipulator alarmowy LCD-INT-KLCD-GR

Ekspander wejść CA-64EPSsatel

Wykonawca winien posiadać możliwość podłączenia końcówki centrali **w obydwa budynkach** (drogą radiową lub telefoniczną) do swojego centrum dyspozycyjnego (grupy interwencyjnej) i odbiór impulsu emitowanego przez czujniki ruchu.

Ponadto budynek frontowy posiada monitoring w postaci 3 kamer gwarantujących ogląd bramy wjazdowej oraz elewacji budynku zarówno w dzień jak i w nocy. Obraz z kamer nagrywany jest w sposób ciągły i magazynowany na nośnikach cyfrowych (CD). Kamery umieszczone są w miejscach niedostępnych z poziomu gruntu i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.

Zamawiający zapewnia pomieszczenie, energię elektryczną i dostęp do wody i toalet dla osoby pełniącej dozór.