

**Wzór UMOWY nr 3/U/2022**

Zawarta w dniu ..... w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Marcin Stokłosa  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
Numer NIP .....

Numer REGON .....

Wpisana do CENTRALNEJ EWIDENCJA I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI  
GOSPODARCZEJ/Krajowego rejestru Sądowego z dniem .....,  
zwaną dalej Wykonawcą

.....  
.....

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dozorcze - ochronie fizycznej budynków ZIM Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4 w Mikołowie.
2. Usługi będą realizowane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Ogłoszeniu oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: od **01.02.2022 r. do 31.01.2023 r. włącznie.**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy z wysoką starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Co najmniej na 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia imienny wykaz osób będących świadczących usługi dozoru w ramach realizacji umowy. W przypadku zmiany osób wskazanych w wykazie, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedstawić nowy wykaz do zatwierdzenia przez Zamawiającego najpóźniej w przeddzień pełnienia służby przez te osoby. Zamawiający ma prawo odmówić wstępu na teren obiektu osobie nieujętej w zatwierdzonym przez niego wykazie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zażądania zmiany osoby świadczącej usługi dozoru, a Wykonawca zobowiązany jest w ciągu dwóch dni wskazać inną osobę świadczącą usługi dozoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz niewykorzystywania materiałów, z którymi może się zetknąć w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Obowiązek ten dotyczy również osób wykonujących umowę w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania osób będących świadczących usługi dozoru z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także zobowiązać te osoby do przestrzegania obowiązku zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W celu wykonania tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się wdrożyć odpowiednie procedury i środki.

5. Osoby świadczące usługi dozoru zobowiązane są prowadzić dokumentację określoną REGULAMINEM ŚWIADCZENIA USŁUG PRZEZ PRACOWNIKÓW OCHRONY W OBIEKCIE CHRONIONYM , zawartym w treści załącznika nr 1.
6. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby wykonujące umowę z ramienia Wykonawcy (niezależnie od tego czy są to osoby zatrudnione przez Wykonawcę czy wykonujące obowiązki na podstawie umów cywilnoprawnych) oraz osoby trzecie (w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy staranności przy wykonywaniu umowy). Niedołożenie staranności przy wykonywaniu umowy polega między innymi na naruszeniu REGULAMINU ŚWIADCZENIA USŁUG PRZEZ PRACOWNIKÓW OCHRONY W OBIEKCIE CHRONIONYM a w szczególności:
  - niereagowaniu na obecność osób postronnych na terenie obiektu lub bezpośrednio w jego sąsiedztwie w godzinach pełnionego dozoru;
  - pełnienie dozoru przez osoby w warunkach choroby lub innej niedyspozycji;
  - opuszczenie obiektu przez pracownika ochrony przed przekazaniem obiektu zmiennikowi;
  - powierzenie służby osobie nie ujętej w wykazie, o którym mowa w ust. 2

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia miejsca realizacji usługi,
- b) terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

### § 4

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie iloczynu stawki za 1 roboczogodzinę podaną w ofercie Wykonawcy i ilości przepracowanych w danym miesiącu trwania umowy roboczogodzin potwierdzonych pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Cena za roboczogodzinę świadczenia usługi dozoru jest niezmienna przez cały okres trwania umowy i wynosi ..... brutto zł (słownie : ..... złote .....groszy).
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania kwoty, o której mowa w ust.1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego.

### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, będzie regulowana w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego roboczogodzin, o których mowa w § 4 ust.2.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
3. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

### § 6

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
4. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony

jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 4 i 5.

### § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1.1 Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przypadającego na miesiąc w którym miało miejsce naruszenie. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć każdorazowe naruszenie REGULAMINU ŚWIADCZENIA USŁUG PRZEZ PRACOWNIKÓW OCHRONY W OBIEKCIE CHRONIONYM, co oznacza, iż kary mogą się kumulować;
  - 1.2 Z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości zamówienia określonego w §4 ust.1;
  - 1.3 Z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości zamówienia określonego w § 4 ust.1;
  - 1.4 Z tytułu niezapewnienia osoby świadczącej usługi dozoru w wysokości 15 % wynagrodzenia przypadającego na miesiąc w którym miało miejsce naruszenie, za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku co oznacza, iż kary mogą się kumulować.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę a w przypadku możliwości potrącenia – kara umowna zostanie zapłacona w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu wypowiedzenia umowy, z przyczyny leżącej wyłącznie po jego stronie w wysokości 20% łącznej wartości zamówienia określonego w § 4 ust.1;

### § 8

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez potrzeby kierowania do Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wezwań w przypadku naruszenia przez Wykonawcę REGULAMINU ŚWIADCZENIA USŁUG PRZEZ PRACOWNIKÓW OCHRONY W OBIEKCIE CHRONIONYM lub w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę osoby do świadczenia usługi dozoru.

### § 9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego

### § 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

### § 11

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### § 12

1. Zamawiający oświadcza w myśl art. 28 RODO, iż posiada wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszego zamówienia.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, spowodowanego wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w równowartości wysokości kary, która zostanie nałożona na Zamawiającego przez organ nadzoru.

### § 13

1. Wykonawca oświadcza, iż nie jest podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową jak również oświadcza, że nie dokonuje rozliczeń z takim podmiotem.

2. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że w roku poprzedzającym nie prowadził rozliczeń z krajem lub terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Regulamin świadczenia usług przez pracowników ochrony w obiekcie chronionym
2. Oświadczenie Wykonawcy

**REGULAMIN ŚWIADCZENIA USŁUG PRZEZ PRACOWNIKÓW OCHRONY W OBIEKCIE  
CHRONIONYM – UL.KOLEJOWA 4**

**Oznaczenie osób :**

Dysponent ochrony po stronie Zamawiającego : Wojciech Zięba , tel .....

Dysponent ochrony po stronie Wykonawcy (dyżurny) : ....., tel .....

Koordynator ochrony po stronie Wykonawcy (kierownik ochrony) .....,tel .....

Pracownik ochrony wykonuje polecenia w/w osób oraz Prezesa Zarządu ZIM sp. z o.o.

**I. Pracownik ochrony zobowiązany jest przede wszystkim do :**

- a) pełnienia służby z należytą starannością (sumienność, zapobiegliwość, przezorność, ostrożność) przy zachowaniu dużej kultury osobistej;
- b) pełnienia służby w ubiorze schludnym, estetycznym, zgodnie z wzorem określonym przez Zamawiającego;
- c) reagowanie na obecność osób postronnych, nieuprawnionych do przebywania na terenie obiektu;
- d) powiadamianie policji i dysponenta ochrony po stronie Wykonawcy (dyżurnego) o naruszeniu integralności obiektu lub próbach jej naruszenia;
- e) powiadamianie dysponenta ochrony po stronie Zamawiającego o zaobserwowanych zachowaniach osób lub zakłóceniach w pracy urządzeń, mogących powodować powstanie szkód w mieniu;
- f) przyjmowanie informacji telefonicznych o awariach sieci wod.- kan. i przekazywanie ich dyżurującym pracownikom ZIM sp. z o.o.
- g) znajomości osób pracujących na terenie obiektu chronionego, użytkowanych przez nich pojazdów a także znajomości lokalizacji głównego wyłącznika prądu, wody , gazu oraz energii cieplnej.
- h) dbałości o pomieszczenie przeznaczone dla pracowników ochrony wraz z jego wyposażeniem
- i) dokumentowania przebiegu służby w księgach i rejestrach.

**II. Przebieg służby**

- a) pracownik ochrony rozpoczyna służbę punktualnie, po uprzednim zapoznaniu się z aktualnym stanem zabezpieczenia obiektu i zgłoszeniu tego faktu dyżurnemu.
- b) pracownik ochrony własnoręcznym podpisem potwierdza w książce wydarzeń objęcie obiektu.
- c) w dni powszednie pracownik ochrony dokonuje co najmniej dwukrotnego obchodu budynku administracyjno biurowego; pierwszego obchodu wieczorem po zakończeniu pracy przez personel sprzątający a następnie nad ranem przed przybyciem pracowników ZIM sp. zoo.
- d) pracownik ochrony dokonuje co najmniej dwukrotnego obchodu budynku frontowego ; pierwszego po zamknięciu na klucz drzwi nr 12-14 (tzw. przewiązka) a następnie po opuszczeniu budynku przez ostatniego najemcę. Budynek frontowy otwierany jest w dni powszednie o godz. 6.30 (za wyjątkiem przewiązki) a w dni wolne od pracy w zależności od potrzeb (również za wyjątkiem przewiązki)
- e) po każdym obchodzie budynków pracownik ochrony wpisuje do książki przebiegu służby ewentualne uwagi (w tym pozostawione bez nadzoru pomieszczenia, pozostawione bez zabezpieczenia narzędzia i urządzenia, braki w oświetleniu, niesprawność systemu alarmowego)
- f) dokonuje obchodów w nieregularnych odstępach czasu (średnio co 90 minut począwszy od godz. 19.00 w dzień powszedni i przez całą dobę w dni wolne) potwierdzanych przez urządzenie rejestrujące. Po każdym obchodzie wpisuje do książki wydarzeń uwagi dotyczące obiektu.
- g) pracownik ochrony odnotowuje każdorazowe włączenie i wyłączenie alarmu w budynkach podając godzinę o raz powód wyłączenia.

h) pracownik ochrony własnoręcznym podpisem potwierdza w książce wydarzeń przekazanie obiektu z ewentualnymi uwagami (w tym pozostawione bez nadzoru otwarte pomieszczenia, pozostawione bez zabezpieczenia narzędzia i urządzenia, braki w oświetleniu, niesprawność systemu alarmowego) oraz zgłasza fakt zakończenia służby dyżurnemu

### **III. Zasady Wydawania Kluczy**

#### **budynek biurowy i magazynowy**

a) do ewidencjonowania wydawanych i pobieranych kluczy służy książka wydanych kluczy, do której wpisów dokonuje pracownik ochrony.

b) Klucze wydawane są pracownikom ZIM sp. z o.o. (także w dniach wolnych od pracy lub poza godzinami pracy) jedynie po uprzednim wpisaniu nazwiska pracownika uprawnionego do przebywania w pomieszczeniu, daty, godziny i numeru pomieszczenia oraz pokwitowaniu odbioru przez pracownika

c) klucze są pobierane od pracowników ZIM sp. z o.o. po uprzednim wpisaniu nazwiska pracownika uprawnionego do przebywania w pomieszczeniu, daty, godziny i numeru pomieszczenia oraz pokwitowaniu zdania przez pracownika

d) pracownikowi ochrony wolno wydawać klucze do pomieszczenia tylko tej osobie, która posiada prawo do przebywania w danym pomieszczeniu. Dana osoba może ustnie przenieść to prawo na określony czas na inną osobę – musi jednak przy tym powiadomić o tym pracownika ochrony.

Powyższe nie dotyczy Zarządu ZIM sp. z o.o., Dyrektora Technicznego, Głównej Księgowej oraz dysponenta ochrony po stronie Zamawiającego

e) osoby świadczące usługę utrzymania czystości mają dostęp w godz. 15.00 – 20.00 do wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem pomieszczeń niedostępnych, których lista jest sporządzana i aktualizowana przez dysponenta ochrony po stronie Zamawiającego

#### **budynek frontowy**

f) klucze zapasowe do pomieszczeń budynku frontowego mogą być wydawane najemcom danego pomieszczenia tylko po dokonaniu wpisu do książki wydarzeń oraz pokwitowaniu wpisu przez danego najemcę.

g) w przypadku wątpliwości co do tożsamości osoby uprawnionej do pobrania kluczy pracownik ochrony może zażądać okazania dowodu tożsamości.

### **IV. Prowadzenie książki wydarzeń (przebiegu służby) i książki awarii**

a) książka wydarzeń i książka awarii muszą być prowadzone przez pracowników ochrony systematycznie oraz według ustalonego wzoru.

b) zapisu muszą być rzetelne, chronologiczne, czytelne, spójne i logiczne.

c) w książkach nie wolno dokonywać wymazywań i przekreśleń. Błędny zapis należy ująć w pionowe klamry oraz zapatrzyć napisem „anulowano”

d) w zakresie wpisów dokonywanych w książce awarii pracownicy ochrony powinni stosować się do uwag i poleceń wydawanych przez mistrzów utrzymania sieci wod. – kanalizacyjnej.

### **V. Pracownicy ochrony nie wolno**

a) wykonywać jakichkolwiek czynności niezgodnych z przepisami BHP i ppoż., oraz czynności wymagających dodatkowych uprawnień i badań lekarskich

b) przekazać służby zmiennikowi jeśli jego zachowanie wskazuje, że jest on niedysponowany lub pod wpływem substancji psychoaktywnych

c) wykonywać czynności utrudniających zdolność obserwacji obiektu (używania odbiornika TV, tabletu, notebooka itp.)

d) zdejmować umundurowania,

e) przyjmować na obiekcie osób postronnych

f) samowolnie opuszczać obiekt chroniony do chwili przekazania obiektu zmiennikowi

g) używać wszelkich prywatnych urządzeń grzewczych

h) wykonywać innych zadań mieszczących się w zakresie czynności

Załącznik nr 2 do umowy 3/U/2022

Mikołów, dnia.....

## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu ..... z siedzibą w .....  
KRS/NIP: ..... oświadczam, iż w roku podatkowym 2021 Spółka/Firma nie prowadziła rozliczeń z podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, których wykaz został uregulowany rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (Dz.U. 2019 poz. 599).

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)