

Uwagi ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:**Budynek administracyjno-biurowy „Kolejowa 4”, Mikołów, ul. Kolejowa 4**

Z sanitariatów korzysta w ciągu dnia pracy ok. 45 osób dziennie.

W budynku jest ok.60 koszy na śmieci wymagających codziennego opróżnienia oraz ok. 40 biurek wymagających codziennego umycia

Sumaryczna powierzchnia podłóg: ok. 950 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)

100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą lub PCV, brak jest wykładzin dywanowych.

Budynek posiada 52 sztuk okien (w tym 4 sztuki tzw. luksfer) , w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki) o maksymalnej wysokości 1 m . Ogólna powierzchnia szyb i przeszkleń (drzwi i luksfery) wynosi ok. 170 m kw. Żaluzje występują we wszystkich oknach (za wyjątkiem przeszkleń i okien typu luksfera”). Okno Sali konferencyjnej posiada 28 m kw. powierzchni , jego umycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych.

W budynku znajduje się 9 toalet oraz 4 aneksy kuchenne

Zainstalowanych jest ok. 140 wyłączników światła dostępnych dla osób sprzątających

C Zainstalowanych jest ok. 140 wyłączników światła dostępnych dla osób sprzątających

Co najmniej raz na trzy miesiące Wykonawca obowiązany jest do konserwacji podłóg o nawierzchni ceramicznej (korytarze, toalety, szatnie) poprzez:

- mycie na mokro szorowarkami mechanicznymi
- nabłyszczanie
- usuwanie osadów w narożach wewnętrznych ścian (w miejscach spojenia dwóch ścian i podłogi)

Godziny pracy osób sprzątających : poniedziałek – piątek (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 15.00 – 19,30

Minimum dwie osoby sprzątające

Dzienna norma pracy sprzątaczek – 4,5 godziny na osobę .

Uwaga : Zamawiający nie dopuszcza możliwości pracy na obiekcie tylko 1 osoby w wymiarze 9 godzin dziennie, za wyjątkiem nieobecności jednej z osób trwającej nie dłużej niż 2 dni

powierzchnia podłóg	950 metrów kw.
ilość koszy	ok.60 szt.
ilość drzwi	61 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	ok.140
ilość biurek	ok.40 szt.
powierzchnia okien i luksfer	ok.170 metrów kw.
ilość toalet	9 szt.
ilość pisuarów	4 szt.
ilość umywalek/zlewozm.	21 szt.
ilość muszli klozet.	9 szt.
ilość kabin prysznic.	2 szt.
ilość kaloryferów	26 szt.
ilość aneksów kuchennych	4 szt.

I. Pomieszczenia biurowe – pokoje Zarządu i sekretariat

czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg oraz powierzchni parapetów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster oraz mebli i klamek
- omiatanie pajęczyn
- mycie i polerowanie (suwanie zatłuszczeń i odcisków) drzwi i przeszkleń oddzielających sekretariat od korytarza
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- przecieranie powierzchni mebli środkami do konserwacji lub środkami nabłyszczającymi

czynności wykonywane raz na dwa miesiące :

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

II. Pomieszczenia biurowe pozostałe

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i luster oraz mebli i klamek drzwi
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- przecieranie na mokro powierzchni mebli
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

Ciągi Komunikacyjne, przedsionki

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie na wilgotno stolików, poręczy krzeseł i poręczy schodów
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane raz na kwartał :

- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych i gaśnic

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

III. Aneksy kuchenne

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian
- mycie blatów kuchennych, zlewów i umywalek
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
-
- omiatanie pajęczyn
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie koszy i pojemników na śmieci
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

IV. Szatnie

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno krzeseł oraz ławek
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, i luster oraz szafek i klamek drzwi
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów

- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie mebli i szafek ubraniowych

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

V. Toalety i ubikacje

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury , kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

VI. Sala konferencyjna

czynności wykonywane raz w tygodniu (lub częściej w zależności od potrzeb)

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno stołów i poręczy krzesel
- mycie klamek drzwi płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w miesiącu :

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel
- przecieranie wyłączników światła
- mycie kaloryferów

Oczyszczalnia CENTRUM, Mikołów , ul. Dzieńdziela 50

Z sanitariatów korzysta dobowo ok. 10 osób dziennie.

W budynku jest ok. 12 koszy na śmieci wymagających codziennego opróżnienia

Sumaryczna powierzchnia podłóg: 195 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)

100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą lub PCV, brak jest wykładzin dywanowych.

Budynek posiada 37 sztuk okien, w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki) maksymalnie 1 m wysokości. Ogólna powierzchnia szyb i przeszkleń nie przekracza 70 m kw. Żaluzje występują we wszystkich oknach

powierzchnia podłóg	194,6 m kw.
ilość koszy	10 szt.
ilość drzwi	26 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	30 szt.
ilość biurek	4 szt.
powierzchnia okien	66 m metr kw..
ilość toalet	4 szt.
ilość pisuarów	1 szt.
ilość umywalek/zlewom.	10 szt.
ilość muszli klozet.	4 szt.
ilość kabin prysznic.	2 szt.
powierzchnia/ ilość kaloryferów	33/11,3 szt./metr kw.

Godziny pracy sprzątaczek : 7.00 -11.00 – jedna osoba sprzątająca)

poniedziałek – piątek (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy)

Dzienna norma pracy sprzątaczek – 4 godziny na osobę

I. *Biuro Kierownika Oczyszczalni*

czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stolików i poręczy krzesel
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek drzwi płynem dezynfekującym
- mycie parapetów

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel

czynności wykonywane dwa razy w roku :

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

II. Pomieszczenia biurowe pozostałe

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek i poręczy krzesel
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i luster oraz mebli i klamek drzwi
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

III. Ciągi Komunikacyjne

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn
- przecieranie na mokro poręczy schodów

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie nóg i podnóżków krzesel

czynności wykonywane raz na kwartał :

- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych, tablic ogłoszeń, gaśnic

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

VI. Aneksy kuchenne

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian
- mycie blatów kuchennych, zlewozmywaka i umywalki
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okna
- mycie kaloryfera
- mycie wykładzin ceramicznych na ścianach

V. Szatnie

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno krzesel oraz ławek
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster oraz szafek i klamek drzwi
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- mycie mebli i szafek ubraniowych
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- **mycie szafek ubraniowych BHP w szatni czystej i brudnej i szafek pracowniczych śniadaniowych**

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów
- mycie wykładzin ceramicznych na ścianach

VI. Toalety i ubikacje

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury, kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów
- mycie wykładzin ceramicznych na ścianach

VII. Laboratorium

czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzeseł
- punktowe usuwanie zabrudzeń i zatluszczeń z drzwi, przeszkleń i lusterek oraz mebli i klamek drzwi
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu :

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów
- mycie wykładzin ceramicznych na ścianach

VII. Pozostałe pomieszczenia ; przedsionki i warsztat

czynności wykonywane raz dziennie

- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu :

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych

Budynek kotłowni „Grażyński”, Mikołów, ul. Grażyńskiego 17

Sumaryczna powierzchnia podłóg: 265 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)

Z sanitariatów korzysta w ciągu dnia pracy ok. 20 osób dziennie.

W budynku są 4 kosze na śmieci wymagające codziennego opróżnienia

100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą , PCV, lub posadzka betonową. Brak jest wykładzin dywanowych.

Budynek posiada 9 sztuk okien , w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki) maksymalnie 1,5 m wysokości

Godziny pracy sprzątaczek : 15.00 - 19.00, poniedziałek – piątek (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) jedna osoba sprzątajaca

Dzienna norma pracy sprzątaczek – 4 godziny na osobę

powierzchnia podłóg	265,25 m kw.
ilość koszy	6 szt.
ilość drzwi	19 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	21 szt.
ilość biurek	7 szt.
powierzchnia okien	31,25
ilość toalet	3 szt.
ilość pisuarów	0 szt.
ilość umywalek/zlewom.	6 szt.
ilość muszli klozet.	3 szt.
ilość kabin prysznic.	3 szt.
ilość kaloryferów	nie dotyczy

I. Pomieszczenia biurowe – pokoje Kierownictwa

czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg oraz powierzchni parapetów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stolików i poręczy krzesel
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zafłuszczeń z drzwi, przeszkleń i lusterek oraz mebli i klamek drzwi
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

Ciągi Komunikacyjne

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie na wilgotno poręczy schodów
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz na kwartał :

- przecieranie piktoqramów ewakuacyjnych, tablic ogłoszeń, gaśnic

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

II. Aneksy kuchenne

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli

czynności wykonywane raz w miesi

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

III. Szatnie

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno poręczy krzesel oraz ławek
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster oraz szafek i klamek drzwi
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- mycie mebli i szafek ubraniowych
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

IV. Toalety i ubikacje

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

- mycie armatury , kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, mebli i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

V. PrzedSIONKI

czynności wykonywane raz dziennie:

- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w miesiącu :

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn
- czyszczenie wycieraczek przed drzwiami wejściowymi

Budynek „Frontowy”, Mikołów, ul. Kolejowa 4

Z sanitariatów korzysta w ciągu dnia pracy ok. 20 osób dziennie.

W budynku jest 3 szt. koszy na śmieci wymagających opróżnienia

Sumaryczna powierzchnia podłóg: ok. 100 m kw. (ciągi komunikacyjne wraz ze schodami oraz toalety)

100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą, brak jest wykładzin dywanowych .lub PCV

Budynek posiada 2 sztuk okien wykonanych z tworzyw sztucznych o łącznej pow. 0,5 m kw. , dostępnych do umycia z podłogi

Ogólna powierzchnia przeszkleń drzwiowych (2 szt. drzwi z tworzyw sztucznych) wynosi ok. 8 m kw.

W budynku znajduje się 2 toalety (damska i męska)

Zainstalowanych jest 15 wyłączników światła dostępnych dla osób sprzątających

Godziny pracy osób sprzątających : jedna osoba sprzątająca

- każdy poniedziałek w godz. od 6.00 do 8.30 (zamiennie w piątek w godz. 17.00 -19.30)
- każdy czwartek w godz. od 6.00 do 8.30 (zamiennie w środę w godz. 17.00 -19.30)
- **Dopuszcza się również zamiennie pracę w wymiarze 1 godziny dziennie także w soboty)**

Dzienna norma pracy sprzątaczkki : 2,5 godziny (5 godzin tygodniowo)

powierzchnia podłóg	75metrów kw.
ilość koszy	3 szt.
ilość drzwi	6 szt.

ilość wyłączników światła dostępnych	15
powierzchnia okien i przeszkleń	8,5 m kw.
ilość toalet	2 szt.
ilość pisuarów	1szt.
ilość umywalek	2 szt.
ilość muszli klozet.	2szt.
ilość kaloryferów	9 szt.

I. Toalety i ubikacje

czynności wykonywane dwa razy w tygodniu

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury
- mycie muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła na sucho
- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie ścian i luster w toaletach

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

II. Ciągi komunikacyjne, przedsionki

czynności wykonywane dwa razy w tygodniu

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno poręczy schodów
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn
- **mycie klamek płynem dezynfekującym**

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie przeszkleń drzwiowych

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów
- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych i gaśnic

UWAGI KOŃCOWE DLA CAŁOŚCI UMOWY:

1. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynkach objętych usługą utrzymania czystości nie przekracza 1600 m².
2. Suma powierzchni wszystkich okien i przeszkleń w budynkach objętych usługą utrzymania czystości nie przekracza 285 m².
3. Czynności okresowe to jest miesięczne, kwartalne, półroczne i roczne Wykonawca winien wykonywać według harmonogramu opracowanego przez Zamawiającego.
4. Czas pracy osób sprzątających jest ewidencjonowany. Osoby sprzątające wpisują godziny rozpoczęcia i zakończenia czasu pracy przy pobieraniu i zdawaniu kluczy.
5. Odstąpienie przez Wykonawcę od powyższego harmonogramu czynności lub zaniechanie wykonywania wyspecyfikowanej w harmonogramie czynności wymaga natychmiastowego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
6. Tryb kwalifikowania nowych osób sprzątających:
 - a) Wykonawca zgłasza pisemnie, pocztą mailową osobę sprzątającą Zamawiającemu na trzy dni przed podjęciem przez nią pracy załączając : imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - b) Osoba sprzątająca przybywa na rozmowę kwalifikacyjną z przedstawicielem Zamawiającego.
 - c) W wyniku odbytej rozmowy osoba ubiegająca się o pracę może zostać odrzucona (bez podania przyczyn) lub zostaje poproszona o dostarczenie pisemnych dokumentów potwierdzających kwalifikacje
 - d) Po zgromadzeniu dokumentów jak wyżej i akceptacji Zamawiającego osoba podpisuje zał. nr 2 do Umowy.
 - e) Wykonawca, nawiązuje umowę z osobą sprzątającą, której kopie przedkłada Zamawiającemu i kontrasygnuje zał. nr 2 podpisany wcześniej przez osobę sprzątającą.
Bez ważnej umowy z Wykonawcą i bez podpisanego oświadczenia stanowiące zał. nr 2 do Umowy, kontrasygnowanego przez przedstawiciela Zamawiającego osoba sprzątająca nie zostanie wpuszczona na obiekt co jasno wynika z przepisów umowy .
7. Dienne normy pracy osób sprzątających podane przez Zamawiającego nie mogą być zmieniane przez Wykonawcę.