

Mikołów, 14 października 2021 r.

nr ref. 20/RB/2021

Znak sprawy: ZP.262.36.2021

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego – pisemnego na budowę rozbudowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Mikołowie.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania,

Pytanie nr.1.

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę, na które Zamawiający powołuje się w ogłoszeniu przetargu (pkt. 4.1 b).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.1

Wystąpiła nieścisłość, gdyż projekt został zatwierdzony w procedurze na zgłoszenie. Zgłoszenie w załączniku nr.1

Pytanie nr.2

W nawiązaniu do treści dokumentu „Oświadczenie – zgoda” wystawionego przez Przedsiębiorstwo PiK J. Klimsa, M. Pająk Spółka Jawna prosimy o wyjaśnienie czy oferent w kalkulacji oferty ma uwzględnić:

1. Koszt wykonania odejścia DN50 w kierunku budynku Media EXPERT? Jeżeli tak, czy odejście ma być wykonane jedynie jako wcinka na gorąco zaizolowana przeciwwilgociowo i termicznie, co pośrednio wynika z zestawienia materiałowego ujętego w opisie technicznym do projektu, czy Zamawiający oczekuje innego rozwiązania?
2. Koszt wykonania zasadzeń zieleni zastępczych na terenie działki nr 2530/41, o których mowa w przedmiotowej zgodzie. O jakich zasadzeniach jest mowa? Prosimy o szczegóły w celu oszacowania kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.2

- a. Zamawiający oczekuje rozwiązanie przyjętego w projekcie.
- b. W miejscu wcinka znajduje się trawnik, konieczny jest wysiew trawy.

Pytanie nr.3

Prosimy o jednoznaczne określenie, jaki sposób włączenia budowanej sieci do sieci istniejącej należy przyjąć w ofercie. W opisie do projektu zostało to określone niejednoznacznie jednak z zestawienia materiałów wynika, że ma być to wcinka na gorąco.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.3

Włączenie należy wykonać jako wcinka na gorąco.

Pytanie nr.4

Czy Zamawiający, zgodnie z projektem, nie przewiduje na budowanej sieci oraz przyłączy żadnego zaworu sekcyjnego / odcinającego?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.4

Tak, nie przewiduje się.

Pytanie nr.5

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę rury osłonowej z DN250 na DN200? Dla sieci ciepłowniczej o średnicy zewnętrznej D140 wystarczająca jest rura osłonowa D200.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.5

Tak, dopuszcza się.

Pytanie nr.6

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ogłoszeniem o przetargu a wzorem umowy w zakresie terminów realizacji zadania. Ogłoszenie o przetargu określa, że do dnia 10.02.2022 Wykonawca powinien uzyskać pozwolenie na użytkowanie a we wzorze umowy wyznaczono ten termin na wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.6

Zapis w umowie jest prawidłowy i należy go przyjąć jako wiążący.

Pytanie nr.7

We wzorze umowy określono, że integralną częścią umowy jest m.in. OPZ. Prosimy o udostępnienie dokumentu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.7

Opis przedmiotu załączenia zostaje przedstawiony w załączniku numer 2 do niniejszego pisma.

Pytanie nr. 8

Czy rura przewiertowa przy przejściu przez ul. Młyńską jest zabudowana na sieci gdyż w projekcie ani w zestawieniu materiałów nie występuje?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.8

W miejscu zaprojektowanego przewiertu nie ma obecnie zabudowanej rury przewiertowej ani osłonowej.

Pytanie nr.9

Prosimy o doprecyzowanie zapisu znajdującego się w ogłoszeniu przetargu w pkt.1: „Przedmiotem zamówienia jest ... zgłoszeniem robót dla przedmiotowego zakresu.” Co Zamawiający rozumie przez zgłoszenie robót dla przedmiotowego zakresu w tym postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr.9

Projekt budowlany jest już objęty uprawomocnionym zgłoszeniem.

Załączniki:

Nr. 1 - Zgłoszenie robót budowlanych

Nr. 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia



AB.67431.337.2021NK2

Mikołów 23.08.2021
(miejscowość i data)

ARRESTOWANE POWIATOWE
MIKOŁÓW
numer rejestru organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia
Urząd Miejski w Mikołowie

Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej
Starostwa Powiatu Mikołowskiego
ul. Żwirki i Wigury 4a, 43-190 Mikołów

21.08.2021

59190^W ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

3+7 *ok*

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

ZGŁASZAJĄCY		Telefon/fax: Adres e-mail: 603-933-967 piub@op.pl
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczeń: Zakład Inżynierii Miejskiej w Mikołowie sp. z o.o.		
Miejscowość: Mikołów		Kod pocztowy: 43-190
Ulica: v Kolejowa		Nr domu 4
PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)		Telefon/fax: 603933967 Adres e-mail: piub@op.pl
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczeń: JERZY GAŁĘCZKA		
Miejscowość: MIKOŁÓW		<i>z up. Starosty</i> mgr inż. arch. Monika Piórkowska-Karolak Naczelnik Wydziału Administracji Kod pocztowy - 43-190
Ulica: GRAŻYŃSKIEGO		Nr domu, mieszkania lub lokalu: 3

załączam pełnomocnictwo
załączam dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)
Na podstawie art.29 ust..... pkt i art.30 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.z 2013 r., poz.1409 z póź. zmianami) zgłaszam zamierzenie budowlane mające na celu:

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Kod pocztowy i miejscowość: 43-190 MIKOŁÓW	Obręb: MIKOŁÓW	Ulica Młyńska	Nr domu, mieszkania lub lokalu:
działki/ działek: 2530/41 771/41,387/26,419/48,2115/28, 87/28	Szerokość, długość, wysokość 2,0 m x 84 x 1,5	Odległość od najbliższej granicy	
Rodzaj i zakres robót: ROZBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z PRZYŁĄCZEM CIEPŁA DO BUDYNKU			

²⁾ przewidywany termin rozpoczęcia robót WRZESIEŃ 2021

Załączniki do zgłoszenia robót budowlanych ⁽¹⁾

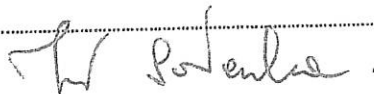
1. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. mapę usytuowania obiektu (2 egzemplarze)
3. rysunki obiektu (w przypadku obiektów kubaturowych charakterystyczne rzuty, przekroje oraz elewacje wraz z wymiarami oraz spadkami dachów określonymi w stopniach)
4. do zgłoszenia budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (art. 30 ust. 4 Prawa budowlanego)
5. do zgłoszenia budowy, instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (art. 30 ust. 3 Prawa budowlanego)
6. do zgłoszenia budowy lub przebudowy zjazdu z drogi publicznej należy dołączyć ponadto decyzję o zezwoleniu na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu wraz z dokumentami wynikającymi z tej decyzji (art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych)
7. do zgłoszenia budowy lub przebudowy urządzeń wodnych należy dołączyć ponadto decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym
8. w przypadku lokalizacji obiektów w pasie drogowym, do zgłoszenia należy dołączyć zgodę właściwego zarządcy drogi na lokalizację obiektów w pasie drogowym.

⁽¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

- 1) Zgodnie z art.30 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych (...) może wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.
- 2) Zgodnie z art.30 ust.5 i 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych; do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Oświadczam, że zapoznałam/łem się z pouczeniem zawartym w druku zgłoszenia



(podpis inwestora (-ów) lub pełnomocnika)

OPIS ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego znajdującego się w Mikołowie przy ulicy Młyńskiej, zawarta w projekcie firmy Projektowanie i Usługi Budowlane Jerzy Gałeczka, wraz z zgłoszeniem robót budowlanych dla przedmiotowego zakresu oraz odtworzeniem nawierzchni.

2. Możliwość składania ofert wariantowych - nie.

Nie zezwala się na składanie ofert wariantowych.

3. Proponowane warunki udziału w postępowaniu:

- 3.1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. Wykonawca winien wykazać, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie sieci ciepłowniczej niskoparametrowej/wysokoparametrowej wraz z odtworzeniem nawierzchni o wartości min. na kwotę 40 000,00 zł brutto każda.
- 3.2. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej 1 osobą posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:
- ✓ uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych;
- 3.3. Wykaz niezbędnych do wykonania narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca, tj.
- ✓ Urządzenie do przecisków / przewiertów - min. 1 szt.
 - ✓ Zagęszczarka spalinowa płytowa 170 - 220kg- min. 1 szt.
 - ✓ Koparka o masie własnej min 15 ton - min. 1 szt.
 - ✓ Koparko-ładowarka- min. 1 szt.
 - ✓ Minikoparka- min. 1 szt.
 - ✓ Samochód samowładowczy- min. 1 szt.
 - ✓ Urządzenie spawalnicze – min. 1 szt.
- 3.4. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadanie środków lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.

4. Wymagania dot. sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową w PLN za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego szczegółowo w niniejszym opisie zamówienia. Stawka podatku VAT: 23 %.

4.1. Cenę oferty Wykonawca winien skalkulować w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty w:

- 1) Pkt. 1 niniejszego opisu zamówienia,
- 2) Dokumentacji Projektowej,
- 3) Zgłoszenie robót budowlanych

4.2. Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również koszty dotyczące:

- a) uzyskania wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia,
- b) koszty wynikające z organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

- c) opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
- d) zabezpieczenia dojazdów do poszczególnych nieruchomości w okresie prowadzenia robót,
- e) zabezpieczenia możliwości dojazdu pojazdów uprzywilejowanych (straż, pogotowie, policja itp.),
- f) bieżącego utrzymania dróg, z których będzie korzystał Wykonawca w czasie budowy (dojazdy) wraz z kosztem ich ewentualnych napraw,
- g) czyszczenia dróg dojazdowych do budowy (na bieżąco),
- h) obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, z naniesieniem na mapy Państwowych Zasobów Geodezyjnych, z danymi w postaci cyfrowej (wektorowej) w układzie 65, w formacie DWG lub DXF, z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu, oraz przekazanie nośnika optycznego,
- i) nadzorów specjalistycznych zleconych właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu, w pobliżu, których będą prowadzone roboty,
- j) wywóz nadmiaru odpadów budowlanych i odpadów zmieszanych powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, co reguluje Ustawa o odpadach (tj. Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. Zm.)
- k) gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały, na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego
- l) wszelkie inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Proponowane warunki szczególne do wprowadzenia do treści umowy z wykonawcą:

5.1. Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

Warunki powierzenia wykonania części prac podwykonawcom:

- a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy.
- b) Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
- c) W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
- d) Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

Uwaga:

Sprawę odwozu nadmiaru gruzu i ziemi reguluje Ustawa o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).

Termin realizacji zamówienia:

Prace budowlane	–	23.12.2021 r.
Inwentaryzacja geodezyjna	–	10.02.2022 r.

Załączniki:

1. Dokumentacja Projektowa
2. Zgłoszenie robót budowlanych
3. Kosztorys Inwestorski