

**UMOWA NA BUDOWĘ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ
I DOSTAWĘ I MONTAŻ ŁADOWARKI SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH**

zawarta w dniu w pomiędzy:
Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, kapitał zakładowy 87 288 500,00 zł (osiemdziesiąt siedem milionów dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych), NIP: 635 – 10 – 06 – 267, reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu – Marcina Stokłosę** zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
.....
.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwane dalej: **Stronami**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie wraz z przekazaniem do eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW(dalej: instalacja) i dostawa, montaż i uruchomienie ładowarki samochodów elektrycznych (dalej: ładowarka)w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kolejowej 4, 43 – 190 Mikołów
2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy. Inwestycja w zakresie dotyczącym instalacji realizowana jest w trybie zaprojektuj i wybuduj.
3. Zakres robót prowadzonych w ramach umowy stanowią roboty wskazane szczegółowo w OPZ wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z dokumentacji projektowej i niezbędnymi do oddania przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji w taki sposób, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy instalacją.
5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w następujących etapach:
 - a) Etap I – przygotowanie dokumentacji w zakresie dotyczącym instalacji wraz z niezbędnymi wymaganymi prawem uzgodnieniami,
 - b) Etap II - dostawa, montaż instalacji,
 - c) Etap III - uruchomienie wraz z przekazaniem do eksploatacji instalacji
 - d) Etap IV – dostawa, montaż i uruchomienie ładowarki wraz z przygotowaniem dokumentacji odbiorowej dla UDT.
6. Termin wykonania umowy:
 - a) Etap I w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy,
 - b) Etap II w terminie 3miesiący od dnia zakończenia etapu I;
 - c) Etap III w terminie 1 miesiąca od dnia poinformowania wykonawcy przez zamawiającego o dokonaniu wymiany licznika na dwukierunkowy przez operatora sieci dystrybucyjnej.
 - d) Etap IV w terminie 3 miesiący od zakończenia etapu I. Przy czym za zakończenie Etapu IV uznaje się przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej do uzyskania odbioru technicznego przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót gwarantujący wykonanie przedmiotu umowy w terminach wskazanych w ust. 6.

8. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, bez względu na jej przyczynę, w terminie 7 dni od zaistnienia przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji umowy wynikłe z terminów urzędowych związanych z prowadzoną procedurą administracyjną pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w zd.1.
9. Instalacja zostanie zlokalizowana na nieruchomości Zamawiającego przy ul. Kolejowej 4, 43 – 190 Mikołów na budynkach A,B,C i D zgodnie z OPZ. Ładowarka zostanie dostarczona i zamontowana na terenie ww. nieruchomości w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
10. W wyniku realizacji przedmiotu umowy instalacja bezwzględnie musi osiągnąć wskaźnik zdolności wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych 0,04 MW (tj. 40 kW) i wskaźnik rezultatu: produkcja energii elektrycznej co najmniej 30 MWh/rok.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Wykonania dokumentacji w ramach Etapu I uwzględniającej warunki techniczne budynków Zamawiającego w tym przede wszystkim do opracowania układu instalacji i doboru właściwych materiałów gwarantujących możliwość korzystania z instalacji zgodnie z przeznaczeniem i celem wskazanym w umowie;
 - b) wykonywania umowy przy pomocy specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu w tym zapewnić nadzór kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzenia robót;
 - c) informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy;
 - d) udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących aktualnego etapu prowadzonych robót;
 - e) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy;
 - f) utylizacji odpadów powstałych w wyniku prac;
 - g) przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP oraz oznakowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - h) wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
 - c) udostępnienia Wykonawcy niezbędnych danych, materiałów wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód, zgłoszeń i innych przewidzianych przepisami prawa i niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji technicznej budynków, na których ma być wybudowana instalacja z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, standardami i normami, postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z OPZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na swoje ryzyko i koszt.
5. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone do budowy instalacji urządzenia i materiały będą nowe, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich i posiadające gwarancje producenta na zasadach o których mowa w § 7.

6. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie urządzenia, materiały i inne, które będzie wykorzystywał w celu realizacji umowy zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych, będą oznakowane symbolem CE, umieszczonym w określonym przez Komisję Europejską wykazie materiałów budowlanych, dla których producent wydał deklarację zgodności z Polskimi Normami, które uzyskały aprobatę techniczną oraz europejskimi aprobatami technicznymi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe na przekazanym mu terenie budowy lub spowodowane prowadzonymi robotami i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, a także odpowiedzialność z tytułu zdarzeń losowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami szczególnymi.
9. Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy:
 - a) po stronie Wykonawcy:.....
 - b) po stronie Zamawiającego:.....
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (obejmującej kontrakt + delikt), z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym przedmiot umowy, z sumą gwarancyjną na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
11. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 10 powyżej.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy podpisaniu Umowy oraz każdorazowo na wezwanie w okresie trwania umowy, dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje do montażu instalacji zgodne z wymaganiami producenta instalacji.

§ 3

Odbiory

1. Odbiór poszczególnych Etapów zostanie stwierdzony podpisaniem odpowiednio:
 - a) protokołu odbioru częściowego – Etap I;
 - b) protokołu odbioru częściowego – Etap II;
 - c) protokołu odbioru końcowego – Etap III;
 - d) protokołu odbioru końcowego – Etapu IV
2. Rozpoczęcie procedury odbioru inicjuje Wykonawca zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru z tym, że dla skutecznego rozpoczęcia tej procedury konieczne jest przyjęcie zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do odmowy przyjęcia zgłoszenia w szczególności w sytuacji, gdy przedmiot umowy w zakresie danego Etapu nie osiągnął gotowości do odbioru lub został wykonany w sposób nienależyty lub jest niekompletny.
3. W przypadku zgłoszenia podczas odbioru przez Zamawiającego Wykonawcy uwag, Wykonawca ma obowiązek usunąć niezwłocznie wszystkie nieprawidłowości, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych oraz przedstawić przedmiot odbioru do

ponownego odbioru. Procedura odbioru będzie powtarzana do czasu dokonania odbioru częściowego lub końcowego albo odstąpienia od Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: **zł brutto** (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy na które składają się:
 - a) tytułem wynagrodzenia za wykonanie Etapu I;
 - b) tytułem wynagrodzenia za wykonanie Etapu II.
 - c) tytułem wynagrodzenia za wykonanie Etapu III.
 - d) tytułem wynagrodzenia za wykonanie Etapu IV.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołów odbioru końcowego Etapu III i Etapu IV w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezienne do końca trwania Umowy i Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i inne wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi koszt użytych dla realizacji przedmiotu umowy części, urządzeń, materiałów, itp. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego zwrot jakichkolwiek kosztów lub wydatków.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszt uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy decyzji administracyjnych, uzgodnień, zgłoszeń i innych wymaganych prawem. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy, w terminie 7 dni, licząc od dnia wystawienia dokumentu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
8. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
10. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 8 i 9.

§ 5

Prawa Autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. a) z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego Etapu I, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnym oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej w OPZ, wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie Etapu I, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe,
 - b) obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
 - c) wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) pożyczanie oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu, użycia dla celów innych inwestycji czy projektów,
 - e) użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowo-administracyjnych.
2. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego Etapu I Zamawiający nabywa własność odebranych egzemplarzy utworów.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest autorem dokumentacji określonej w OPZ, wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie Etapu I i nie jest ona obciążona wadami fizycznymi ani prawnymi.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
 - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach), będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
- a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
10. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
11. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
12. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, następować będą w następujący sposób:
- a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
 - b) Zapłata należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu

- poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
- d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia, w terminie do 7 dni.
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
16. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
- a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
- b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
- a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
- c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 16 pkt. b).
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę i innych wyjaśnień dotyczących realizacji umowy z Wykonawcą.

§ 7

Gwarancja

1. Na przedmiot umowy objęty niniejszą umową Wykonawca udzieli następującej gwarancji serwisowej:
 - a) 3 lata – na wykonane roboty montażowe instalacji,
 - b) 1 rok- na dostarczoną instalację.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia powstałych usterek limitujących pracę instalacjiw terminie 5 dni roboczych oraz usterek zwykłych w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany instalacji lub jej poszczególnych elementów.
3. Bieg terminów o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Etapu II.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie gwarancji producentów zamontowanych urządzeń:
 - a) 10 lat - na panele fotowoltaiczne, gwarancja obejmie wszelkie wady i błędy produkcyjne ujawnione w okresie gwarancji;
 - b) 10 lat na min. 90% sprawności nominalnej paneli fotowoltaicznych oraz 25 lat gwarancji na min. 80% sprawności nominalnej;
 - c) 5 lat - inwertery i pozostałe elementy instalacji;
 - d) 5 lat na konstrukcję wsporczą i zabezpieczenia antykorozyjne.
 - e) 2 lata na ładowarkę elektryczną.
5. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 należy uznać za skuteczne jeśli zostanie dokonane w formie pisemnej lub mailowej na podane dane osoby do kontaktu ze Strony Wykonawcy o której mowa w ust. § 2 ust. 9.
6. W dacie odbioru końcowego Etap III Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu dokument gwarancji producenta udzielonych na warunkach wskazanych w ust. 1.
7. Strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy serwisowej urządzeń przekraczającej okres gwarancji serwisowej na świadczenie kompleksowego serwisu zapewniającego ciągłość pracy urządzeń, instalacji w stałej sprawności. Zakres świadczonych usług i okres serwisu umowy strony mogą uzgodnić w ramach odrębnej umowy. W ramach tego serwisu Wykonawca może być zobowiązany m.in. do wymiany zużytych części, usuwania ujawnionych wad, dokonywania bieżących napraw wynikających z awarii systemu, dokonywania konserwacji i przeglądów technicznych.
8. W przypadku wymiany instalacji lub jej elementów w okresie gwarancji, termin gwarancji wskazany w ust. 1 zaczyna biec na nowo od chwili dostarczenia, odpowiednio dla przedmiotu umowy lub jej elementu.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanym od dnia odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 1 Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy. W takim wypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Odstąpienie od umowy w części zgodnie z treścią ust. 1 i 2 nie będzie powodować utraty gwarancji lub rękojmi za tę część robót, która została zrealizowana. Zamawiający nie traci również uprawnień do żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy określonych w § 9 ust. 1 lit. c.
4. Za wyjątkiem odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - b) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów Prawa budowlanego i realizowania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w którym wyznaczono Wykonawcy termin nie krótszy niż 3 dni;
 - c) likwidacji lub upadłości Wykonawcy;
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 4 lit. b) i c), ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji o której mowa w ust. 2 Wykonawca zabezpieczy teren budowy na swoje ryzyko i koszt.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 1 ust. 6 lit. a) – w przypadku zwłoki do 14 dni oraz 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni,
 - b) 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b) za każdy dzień zwłoki przy usuwaniu wad po terminie, określonym w § 1 ust. 6 lit. b) – w przypadku zwłoki do 14 dni oraz 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni,
 - c) 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy,
 - d) 0,1% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,
 - e) 0,1% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków w czasie trwania serwisu gwarancyjnego w stosunku do terminów wskazanych w § 7 ust. 1.
 - f) 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c) za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 1 ust. 6 lit. c) – w przypadku zwłoki do 14 dni oraz 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni
 - g) 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. d) za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 1 ust. 6 lit. d) – w przypadku zwłoki do 14 dni oraz 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni
2. Łączna wartość wszystkich naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczania i egzekwowania kar umownych.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości.
6. W razie wątpliwości Strony ustalają, iż dopuszcza się możliwość łączenia kar naliczonych z tytułu opóźnienia z karami z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 9

RODO

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 10

Poufność

1. Strony są zobowiązane zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskają od siebie wzajemnie w związku z realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Strony zobowiązane są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej Umowy. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego, ich pracowników oraz wszelkie inne osoby wykonujące czynności z ramienia Wykonawcy i Zamawiającego w ramach lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca i Zamawiający odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, podwykonawców oraz innych podmiotów.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ulega przedawnieniu i obowiązuje po rozwiązaniu niniejszej Umowy tak długo, jak długo trwa stan tajemnicy i jak długo informacja posiada wartość gospodarczą.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

- 1) OPZ;
- 2) oferta Wykonawcy.