

UMOWA nr 4/RB/2021 wzór

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu- Marcina Stokłosę,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie odcinków sieci o dużej awaryjności oraz usuwaniu awarii sieci wodociągowo- kanalizacyjnych na terenie działania ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Termin określony w zdaniu pierwszym obejmuje okres, w którym Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia Wykonawcy wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy robót do wykonania w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem terminu wykonania robót, będzie następowało na podstawie: w sytuacji awarii sieci - w formie telefonicznej, przy potwierdzeniu zgłoszenia mailem lub faksem, a w przypadkach wymiany odcinków - w formie pisemnego/mailowego lub faksowego zlecenia, przekazanego przez Zamawiającego Wykonawcy, każdorazowo zgodnie z danymi, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt a.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy, w terminie nie dłuższym niż: w sytuacji awarii sieci – nie dłuższym niż do 24 godzin, licząc od otrzymania zlecenia, o którym mowa w ust. 4, a w pozostałych przypadkach wymiany odcinków sieci - nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia zlecenia i zobowiązany jest do zakończenia robót i zgłoszenia robót do odbioru w terminie wskazanym w zleceniu.
6. Zamawiający w uzasadnionych sytuacjach jest uprawniony w ramach niniejszej Umowy do zlecenia Wykonawcy wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, w ramach określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia maksymalnego, z terminem realizacji, który będzie przekraczał okres 12 miesięcy wskazany w ust. 3.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. wykonać roboty zgodnie z:
 - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 2.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 2.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 2.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
 - 2.4. we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uzgodnień branżowych z użytkownikami urządzeń nad- i podziemnych oraz uzyskać stosowne pozwolenia na wejście w teren;
3. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny;
Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4 na każde żądanie Zamawiającego bądź jego przedstawicieli (w tym Inspektora Nadzoru);

6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
7. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
8. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem i kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
9. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 8, musi być zatrudniony w oparciu o umowę o pracę, której okazania może w każdej chwili zażądać Zamawiający. Każda ewentualna zmiana kierownika budowy musi być pisemnie notyfikowana Zamawiającemu.
10. Wykonawca ma obowiązek utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 27.04.2007 r. (Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, z jakiegokolwiek przyczyny. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego, w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia przeszkody, o groźbie opóźnienia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony uznają, że opóźnienie powstało z winy Wykonawcy;
13. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
14. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu:
 - 14.1. gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
 - 14.2. gotowość do odbioru robót,
15. Przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
16. Uporządkować teren po prowadzonych robotach;
17. W terminie 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. udostępnienia miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
 - 1.2. przekazać Wykonawcy materiały zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 1.3. dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu;
 - odbioru robót w terminie do 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 3;
2. zapewnić nadzór inwestorski;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: **tel.**, **mail:**
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie:, **tel.**, **mail:**
3. Zawiadomienia, o których mowa w § 2 ust. 12 i 14, § 6 ust. 1 i 4 mogą być dokonywane faksem. Przesłanie zawiadomienia po godzinie 14:00 danego dnia roboczego będzie uważane za dokonane w dniu następnym.
4. Dane kontaktowe:
 - a) Wykonawcy tel..... mail faks,
 - b) Zamawiającego tel. 32 218 05 51 mail sekretariat@zim.com.pl, faks 32 218 05 53,

5. Zmiana danych określonych w ust. 4 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, jednakże musi być dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Do czasu poinformowania o zmianie wszelkie zawiadomienia i wezwania dokonane na poprzedni znany stronie numer lub adres drugiej strony uważa się za skutecznie doręczone.

§ 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i zgodne z załącznikiem nr 1.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w całym okresie jej obowiązywania, nie może przekroczyć kwoty **zł netto**, **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie za wykonane w ramach każdego zlecenia roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, zostanie rozliczone każdorazowo na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i przedstawionego Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, o której mowa w § 2 ust. 14 pkt 14.2. Kosztorys powykonawczy wymaga każdorazowo weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji kosztorysu w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. Kosztorys powykonawczy składać się będzie z:
 - kosztorysu wykonanych robót budowlanych sporządzany w oparciu o KNR oraz stawki jednostkowe składników cenotwórczych podane w ofercie, tj.:
 - stawka roboczogodziny,
 - koszty pośrednie,
 - zysk,i średnie ceny (materiałów i sprzętu) publikowane w biuletynie „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót (a w przypadku ich braku w oparciu o ceny rynkowe). Koszty zakupu należy uwzględnić w cenach materiałów;
 - kosztów geodezyjnych poniesionych w ramach zleconych robót budowlanych, rozliczonych przez Wykonawcę na podstawie kosztów faktycznie poniesionych przez Wykonawcę w oparciu o stawki rynkowe;
 - kosztów sporządzenia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych, rozliczonych przez Wykonawcę na podstawie kosztów faktycznie poniesionych przez Wykonawcę w oparciu o stawki rynkowe.
3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do kosztorysu powykonawczego Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia i przedstawienia Zamawiającemu do ponownej weryfikacji i akceptacji.
4. W przypadku niewyczerpania w okresie trwania Umowy kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego oraz o zapłatę jakiegokolwiek odszkodowania.
5. W przypadku niewyczerpania w okresie trwania Umowy - w zakresie zleconych do wykonania robót - pełnej kwoty wartości zobowiązania, o której mowa w ust. 1, Strony zastrzegają (na wniosek i za zgodą Zamawiającego), prawo wprowadzenia zmiany do Umowy (stosownie do postanowień § 17), w zakresie zmiany (wydłużenia) terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3, aż do wyczerpania pełnej kwoty wartości robót zleconych Wykonawcy do wykonania przez Zamawiającego, określonej w ust. 1.
6. Brak wprowadzenia zmiany do Umowy w sytuacji określonej w ust. 5, nie uprawnia Wykonawcy do kierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w szczególności roszczenia o zawarcie aneksu do Umowy.

7. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy do wykonania robót o wartości wyższej niż określona zgodnie z postanowieniami ust. 7, zlecenie ich wykonania będzie następować każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego na wykonanie takich robót.
8. Rozliczenie wszelkich należności poniesionych przez Zamawiającego wynikających z decyzji Zarządcy Drogi, dotyczących opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych, zostanie w całości zwrócone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wystawione na jego rzecz dokumenty księgowe.
9. W ramach wynagrodzenia ustalonego w kosztorysie powykonawczym, zgodnie z ust. 2, Wykonawca obowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zlecenia, w szczególności koszty z tytułu decyzji Wojewódzkiego lub Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Przedmiotowe koszty Wykonawca winien uwzględnić w stawkach jednostkowych składników cenotwórczych podanych w ofercie, o których mowa w ust. 2.
10. Poza wynagrodzeniem określonym w sposób o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego żadne dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot jakichkolwiek innych kosztów.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane po zakończeniu całości robót w ramach danego zlecenia, na podstawie zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.3. tiret 2 i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT i obustronnie podpisanego protokołu odbioru do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
4. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 4 i 5.
7. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 10

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia, do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po jej zakończeniu do czasu likwidacji całego zaplecza przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach przed odbiorem robót.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, komplet dokumentacji, który będzie zawierać:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy:
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, z załączonym dokumentem stwierdzającym przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Budownictwa;

- b) protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - c) protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji (m.in. badań zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy, prób szczelności wykonanych sieci wod.- kan., zapis z inspekcji telewizyjnych sieci kanalizacyjnych);
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (w tym np. badanie jakości wody wykonane przez niezależne akredytowane laboratorium na sieci wodociągowej);
 - e) rysunki na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
 - f) dokumenty dotyczące zabudowanych materiałów;
 - g) protokoły odbioru zajmowanego pasa drogowego, wydane przez instytucje zarządzające drogami;
 - h) oświadczenia właścicieli terenu nieruchomości o niewnoszeniu zastrzeżeń do wykonanych na ich terenie robót;
 - i) inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót i sieci uzbrojenia terenu oraz odtworzonych nawierzchni dróg - szkice polowe, karty studni, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania robót w 3 egz. w tym 1 egz. w postaci cyfrowej w układzie 65 w formacie DWG lub DXF – (AUTOCAD 2000) z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu.
3. Strony przystąpią do odbioru robót objętych zleceniem, o których mowa w § 1 ust. 4 w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.3. tiret 2.
4. Z czynności odbioru zleconych robót zostanie każdorazowo sporządzony protokół odbioru robót, stanowiący wraz ze zweryfikowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym, o którym mowa w § 7 ust. 2, podstawę rozliczeń za wykonane w sposób należyty roboty.

§ 12

1. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni.
2. Po usunięciu stwierdzonej podczas odbioru wady, Strony przystąpią ponownie do odbioru robót. Postanowienia § 11 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
3. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonej wady.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Własność materiałów budowlanych i innych materiałów będących składnikiem przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach danego zlecenia roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały (za wyjątkiem włączonych przez Zamawiającego), na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.3. tiret 2 (protokół sporządzany po zakończeniu robót objętych każdorazowym zleceniem, o których mowa w § 1 ust. 4).
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub faktycznego braku ich skutecznego usunięcia, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności kierowania odrębnych wezwań, do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy całością kosztów związanych ze zleceniem zastępczym wykonania robót.
6. Zamawiającemu przysługuje wybór uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

§ 14

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, a także w przypadku naruszania postanowień niniejszej Umowy.

§ 15

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconej każdorazowo w ramach niniejszej Umowy roboty, w wysokości 0,3% wartości zobowiązania netto z tytułu udzielonego w ramach Umowy przez Zamawiającego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w zleceniu Zamawiającego, jednakże nie więcej niż 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1, dla każdego zlecenia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,3% nominalnej wartości zobowiązania netto z tytułu udzielonego w ramach Umowy przez Zamawiającego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednakże nie więcej niż 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1, dla każdego zlecenia,
 - c) za nie zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zatrudnionego w oparciu o umowę o pracę, o czym mowa w § 2 ust. 8 i 9 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień.
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1,
 - e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1.
 - f) z tytułu odstąpienia od danego zlecenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek odstąpienia.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku istnienia takiej możliwości. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni licząc od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej
4. Należność z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Wystawiona nota obciążeniowa zostanie skierowana niezwłocznie do Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do sumowania kar umownych za opóźnienie z karą umowną za odstąpienie od Umowy. Maksymalna wartość zsumowanych kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego każdorazowo o zamiarze powierzenia całości lub części zleconych robót budowlanych podwykonawcy, przedstawiając mu projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych do zatwierdzenia.
2. Zgoda Zamawiającego będzie udzielona na podstawie przedstawionego mu do akceptacji projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych. Zamawiający będzie uprawniony do żądania wprowadzenia zmian do umowy z Podwykonawcą, w szczególności w razie jej sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 – 2 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
4. Zamawiający na każdym etapie robót będzie uprawniony do żądania od zatwierdzonego podwykonawcy robót budowlanych informacji o stanie rozliczeń pomiędzy nim a Wykonawcą i do żądania złożenia Zamawiającemu oświadczenia o stanie rozliczeń.
5. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia umownego na rzecz podwykonawcy, który nie został przez niego zatwierdzony w sposób określony w niniejszym paragrafie Umowy.
7. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
8. Postanowienia niniejszego § 16 znajdują odpowiednie zastosowanie również do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie, w wysokości 5% maksymalnej wartości zobowiązania brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na cały okres podlegający zabezpieczeniu zgodnie z ust. 2.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% jego wartości, gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatnich robót zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Ewentualne przedłużenie okresu realizacji robót na podstawie niniejszej Umowy spowoduje po stronie Wykonawcy obowiązek wydłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 18

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 20

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.

§ 21

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej Umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej Umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: