

UMOWA nr 16/RB/2020- wzór

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00,NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wyburzeniu budynków gospodarczych położonych przy ul. Kolejowej w Mikołowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, wraz z ostateczną decyzją administracyjną pozwolenia na budowę, stanowiące Załącznik nr 1 do umowy.
3. Termin wykonania zamówienia w zakresie obejmującym roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, ustala się na **30 dni, licząc od dnia** podpisania umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami określonymi w umowie i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram uszczegóławiający realizację robót, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia: roboty do wysokości wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy oraz sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% ceny umowy, o której mowa w §6 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
5. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na jego żądanie.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia, konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika budowy/kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania pracami wchodzącymi w skład przedmiotu umowy.
8. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty i sprzęt, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren budowy;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Ustawy o ochronie przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2003 r., nr 47,

- poz. 401);
- e) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
 - f) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219).
 - g) Wykonawca, w ramach obowiązków umownych, zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich powstałych w związku z realizacją robót rozbiórkowych odpadów, przy zachowaniu wymagań określonych przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. Wykonawca, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 11. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
 13. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz zlikwidować zapieczętowanie budowy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
 14. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

§3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
 - 1.2. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
2. zapewnić nadzór inwestorski.
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§4

1. Z ramienia Wykonawcy kierownikami robót będzie:
2. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktów będzie: **Pan Wojciech Gregorski.**

§5

1. Z tytułu wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: **zł netto** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca trwania Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 6

1. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.2.

2. Termin płatności faktury - do 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę do Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
5. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 5 i 6.

§ 7

1. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako rozliczenie uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności, potrącając wpłaconą na rzecz Podwykonawcy kwotę z należności przysługującej Wykonawcy,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
2. Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1 a, następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 1 b, a po niej płatność, o której mowa w pkt 1c.
3. Rozliczenie wszelkich należności poniesionych przez Zamawiającego wynikających z decyzji Zarządcy Drogi dotyczących opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych, zostanie w całości zwrócone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w oparciu o wystawione na jego rzecz dokumenty księgowo.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
 - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - a) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeглядach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada

zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:

- a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
8. Przed otrzymaniem płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
9. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia, Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, następować będą w następujący sposób:
- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt e).
 - b) zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
 - d) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
12. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
13. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
- a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę o których mowa w ust. 13 pkt. a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
 - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
 - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 13 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 14 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający może postąpić w sytuacji, o której mowa w ust. 14 pkt. b).
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§ 9

Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorach robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1,
 - 1.2. za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - 1.3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, licząc w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 3.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie pokrywają pełnej wartości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1.
5. Suma kar umownych naliczonych w oparciu o wszystkie postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1.
6. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia ...

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie pozostałych jej postanowień, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 14

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONWACA: