

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na budowę sieci wodociągowych wraz z przyłączami i odejściami do budynków oraz odtworzeniem nawierzchni, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwoleń na budowę oraz sprawowaniem nadzorów autorskich obejmujących rejon:

- A. ul. Konstytucji 3-go Maja w Mikołowie;**
- B. ul. Szarotek w Mikołowie;**
- C. ul. Żwirki i Wigury w Mikołowie;**
- D. ul. Waryńskiego w Mikołowie;**
- E. ul. Ks. Górka – Radosnej w Mikołowie;**
- F. ul. Łęgowej w Mikołowie;**

oraz opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci kanalizacyjnej wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego obejmującego rejon:

- G. os. Przy Plantach w Mikołowie.**

1. Część opisowa.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwoleń na budowę oraz wszelkich niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń dla:

- A. Budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami w ul. Konstytucji 3-go Maja w Mikołowie;
- B. Budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ul. Szarotek w Mikołowie;
- C. Budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami w rejonie ul. Żwirki i Wigury w Mikołowie;
- D. Budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami w rejonie ul. Waryńskiego w Mikołowie;
- E. Budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ul. Ks. Górka - Radosnej w Mikołowie;
- F. Budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ul. Łęgowej w Mikołowie;
- G. Budowy sieci kanalizacji ogólnospławnej w rejonie os. Przy Plantach w Mikołowie;

Przedmiotowe dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i normami. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzorów autorskich.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres.

Poszczególne dokumentacje projektowe należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla poszczególnych tematów ma składać się z następujących odrębnych opracowań:

- a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z aktualizacją podkładów mapowych uwzględniających S+W+U+E dla zakresu objętego projektem;
- b) projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- c) projektu wykonawczego na odtworzenie nawierzchni utwardzonych, zgodnie z warunkami zarządców dróg (dla nieutwardzonych dróg przewidzieć tylko odtworzenie z warstwą piasku o gr.12 cm, dwie warstwy z kamienia łamanego dolomitowego lub żuźla wielkopieczowego wraz z zaklinowaniem górnej warstwy klincem);
- d) badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod budowę wodociągu;
- e) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w §14 cyt. Rozporządzenia;
- h) przedmiaru robót składającego się z części, o których mowa w § 6 cyt. Rozporządzenia;
- i) kosztorysu inwestorskiego, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).

Dokumentacje projektowo-kosztorysowe wraz ze wszystkimi opracowaniami, o których mowa w pkt. 1.2. należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egz., natomiast przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie po 2 egz., a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w formacie PDF (przedmiotowa wersja dokumentacji projektowej oryginalnie ostemplowanej i podpisanej), MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA–PRO”, „NORMA 3”).

Ponadto przedmiotowe projekty należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zakres opracowania dokumentacji projektowych obejmuje uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z pozwoleniem na budowę.

Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania kompletu umów, (w oparciu o wzór umowy przedstawiony przez Zamawiającego), zawartych z właścicielami gruntu – do prawa dysponowania terenem na czas prowadzenia robót budowlanych objętych dokumentacjami projektowymi.

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie przez Wykonawcę nadzorów autorskich, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zakres opracowania - zgodnie z warunkami technicznymi.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadań.

Przedmiotowe sieci wodociągowe należy zaprojektować dla poszczególnych zadań tj.:

- A. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami w ul. Konstytucji 3-go Maja w Mikołowie” w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.159.2020, Znak pisma: 2956/2020 z dnia 8 kwietnia 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu) i uzgodnienia z Inwestorem oraz właścicielami nieruchomości. Sieć wodociągową wraz z przyłączami i odejściami, należy zaprojektować wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja oraz placu 750-lecia o średnicy min. DN315mm, na odcinku od połączenia z siecią DN300mm z żeliwa w rejonie skrzyżowania placu 750-lecia i ul. Krakowskiej do połączenia z istniejącą siecią DN315mm PE w rejonie skrzyżowania ulic Konstytucji 3-go Maja, Bandurskiego i Placu Harcerskiego.

Obszar objęty zakresem prac projektowych sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami, został szczegółowo opisany i zaznaczony w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie, stanowiących załącznik do przetargu.

- B. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ul. Szarotek w Mikołowie” w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.177.2020, Znak pisma: 2957/2020 z dnia 23 kwietnia 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu) i uzgodnienia z Inwestorem oraz właścicielami nieruchomości. Sieć wodociągową wraz z przyłączami, należy zaprojektować od włączenia do sieci wodociągowej przy ul. Szarotek i zakończyć w rejonie budynku nr 5 przy ul. Staropodleskiej w Mikołowie.

Obszar objęty zakresem prac projektowych sieci wodociągowej wraz z przyłączami, został szczegółowo opisany i zaznaczony w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie, stanowiących załącznik do przetargu.

- C. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami w rejonie ul. Żwirki i Wigury w Mikołowie” w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.185.2020, Znak pisma: 2958/2020 z dnia 23 kwietnia 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu) i uzgodnienia z Inwestorem oraz właścicielami nieruchomości. Sieć wodociągową wraz z przyłączami, należy zaprojektować od włączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN315mm z PE przy ul. Żwirki i Wigury do włączenia w istniejącą sieć wodociągową DN300mm z żeliwa przy ul. Nowy Świat. Należy również zaprojektować odejście (pierścień) sieci wodociągowej DN110mm PE na działce nr 483/30 pomiędzy budynkami nr 53 i 55.

Obszar objęty zakresem prac projektowych sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami, został szczegółowo opisany i zaznaczony w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie, stanowiących załącznik do przetargu.

- D. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Waryńskiego w Mikołowie” w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.175.2020, Znak pisma: 2960/2020 z dnia 22 kwietnia 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu) i uzgodnienia z Inwestorem oraz właścicielami nieruchomości. Sieć wodociągową wraz z przyłączami i odejściami należy zaprojektować od włączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN110mm z PE przy ul. Waryńskiego do włączenia w istniejącą sieć wodociągową DN110mm z PE w rejonie tej samej ulicy.

Obszar objęty zakresem prac projektowych sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami, został szczegółowo opisany i zaznaczony w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie, stanowiących załącznik do przetargu.

- E. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ul. Ks. Górka - Radosnej w Mikołowie” w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.178.2020, Znak pisma: 2961/2020 z dnia 23 kwietnia 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu) i uzgodnienia z Inwestorem oraz właścicielami nieruchomości. Sieć wodociągową wraz z przyłączami, należy zaprojektować od włączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN100mm przy ul. Zbożowej / Radosnej i zakończyć w rejonie budynku nr 148 przy ul. Ks. Górka oraz od nowo projektowanej sieci wodociągowej w rejonie bud. nr 1 przy ul. Radosnej do działki nr 163/55 przy ulicy Ks. Górka.

Obszar objęty zakresem prac projektowych sieci wodociągowej wraz z przyłączami, został szczegółowo opisany i zaznaczony w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie, stanowiących załącznik do przetargu.

- F. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ul. Łęgowej w Mikołowie” w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.800.2019, Znak pisma: 11456/2019 z dnia 19 lutego 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu) i uzgodnienia z Inwestorem oraz z właścicielami nieruchomości. Sieć wodociągową wraz z przyłączami, należy

zaprojektować od włączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN250mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Staromiejskiej poprzez fragment rurociągu PE DN110mm wyprowadzony w kierunku ul. Łęgowej do połączenia z siecią DN90mm PE zlokalizowaną w ul. Łęgowej – Bocznej (rejon bud. nr 7E) i zakończyć w rejonie budynku nr 15.

Obszar objęty zakresem prac projektowych sieci wodociągowej wraz z przyłączami, został szczegółowo opisany i zaznaczony w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie, stanowiących załącznik do przetargu.

- G. „Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w rejonie os. Przy Plantach w Mikołowie” w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.803.2019, Znak pisma: 11455/2019 z dnia 17 marca 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu) i uzgodnienia z Inwestorem oraz z właścicielami nieruchomości. Sieć kanalizacyjną wraz z przełączeniem wszystkich istniejących sieci, posesji i nieruchomości należy zaprojektować na odcinkach A-G, B-B1-B1.1 oraz B-B1-B1.2 na os. Przy Plantach w Mikołowie, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Obszar objęty zakresem prac projektowych na sieci kanalizacyjnej wraz z przełączeniem wszystkich istniejących sieci, posesji i nieruchomości, został szczegółowo opisany i zaznaczony w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie, stanowiących załącznik do przetargu.

1.3.1. Wymagania dotyczące rozwiązań technologicznych przedmiotu zamówienia.

Rozwiązania technologiczne podano w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie dla poszczególnych zadań jw. (przedmiotowe warunki w załączeniu).

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Sieć wodociągowa będzie miała za zadanie poprawić jakość i parametry techniczne dostarczanej wody do istniejących budynków.

Sieć kanalizacyjna będzie miała za zadanie grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych z budynków znajdujących się na osiedlu Przy Plantach.

1.5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Dokumentacje projektowe powinny być zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez odpowiedni organ administracji architektoniczno – budowlanej.

2. Część informacyjna.

2.1. Mapy do celów projektowych.

Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną (obejmującej m.in. wykonanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego) dla zadań:

- A. ul. Konstytucji 3-go Maja w Mikołowie;**
- F. ul. Łęgowa w Mikołowie;**
- G. os. Przy Plantach w Mikołowie.**

Zamawiający prześle do dnia 29.05.2020r. mapy do celów projektowych dla zadań:

- B. ul. Szarotek w Mikołowie;**
- C. ul. Żwirki i Wigury w Mikołowie;**
- D. ul. Waryńskiego w Mikołowie;**
- E. ul. Ks. Górka – Radosnej w Mikołowie;**

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia informował na bieżąco o rozwiązaniach projektowych i przedstawiał je do zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

W cenie oferty należy uwzględnić koszty:

- 1) Sporządzenia dokumentacji projektowej;
- 2) Wykonawca winien skalkulować cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również koszty dotyczące:
 - a) uzyskania wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, umów, pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia;
 - b) wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego;
 - c) sprawowania nadzoru autorskiego;
 - d) wszelkie inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.