

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej wraz z odejściami, odgałęzieniami do budynków i odtworzeniem nawierzchni, obejmującej rejon ulicy Łęgowej w Mikołowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.

1. Część opisowa.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń dla wykonania budowy sieci wodociągowej wraz z odejściami, odgałęzieniami oraz podłączeniami posesji i nieruchomości.

Przedmiotową dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i normami. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma składać się z następujących odrębnych opracowań:

- a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z aktualizacją podkładów mapowych uwzględniających S+W+U+E dla zakresu objętego projektem;
- b) projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych;

- c) projektu wykonawczego na odtworzenie nawierzchni utwardzonych, zgodnie z warunkami zarządców dróg (dla nieutwardzonych dróg przewidzieć tylko odtworzenie z warstwą piasku o gr.12 cm, dwie warstwy z kamienia łamanego dolomitowego lub żużla wielkopiecowego wraz z zaklinowaniem górnej warstwy klincem);
- d) badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod budowę wodociągu;
- e) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w §14 cyt. Rozporządzenia;
- h) przedmiaru robót składającego się z części, o których mowa w § 6 cyt. Rozporządzenia;
- i) kosztorysu inwestorskiego, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).

Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami, o których mowa w pkt. 1.2. należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egz., natomiast przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie po 2 egz., a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w formacie PDF (przedmiotowa wersja dokumentacji projektowej oryginalnie ostemplowanej i podpisanej), MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA–PRO”, „NORMA 3”).

Ponadto przedmiotowy projekt należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z pozwoleniem na budowę.

Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania kompletu umów, (w oparciu o wzór umowy przedstawiony przez Zamawiającego), zawartych z właścicielami gruntu – do prawa dysponowania terenem na czas prowadzenia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie, na wniosek Zamawiającego, aktualizacji dokumentacji kosztorysowej według wytycznych Zamawiającego.

Zakres opracowania - zgodnie z mapą poglądową.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania.

Przedmiotową sieć wodociągową należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.800.2019, Znak pisma: 11456/2019 z dnia 19 lutego 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu) i uzgodnienia z Inwestorem oraz z właścicielami nieruchomości.

Sieć wodociągową wraz z odejściami, odgałęzieniami oraz podłączeniami posesji i nieruchomości należy zaprojektować od włączenia w istniejącą sieć wodociągową zlokalizowaną wzdłuż ul. Staromiejskiej i poprowadzić wzdłuż ul. Łęgowej.

Należy również przewidzieć wykonanie wymiany wszystkich starych odejść, odgałęzień i przyłączy wodociągowych, z rur stalowych czy PVC.

Obszar objęty zakresem prac projektowych sieci wodociągowej wraz z odejściami, odgałęzieniami oraz podłączeniami posesji został zaznaczony na mapie poglądowej kolorem niebieskim (zgodnie z załącznikiem mapowym) oraz uszczegółowiony w załączonych warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie.

1.3.1. Wymagania dotyczące rozwiązań technologicznych przedmiotu zamówienia.

Rozwiązania technologiczne podano w warunkach technicznych wydanych przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie Znak sprawy: DS.4240.800.2019, Znak pisma: 11456/2019 z dnia 19 lutego 2020r. (przedmiotowe warunki w załączeniu).

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Sieć wodociągowa będzie miała za zadanie poprawić jakość i parametry techniczne dostarczanej wody do istniejących budynków.

1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna być zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez odpowiedni organ administracji architektoniczno – budowlanej.

2. Część informacyjna.

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Realizacja niniejszego zamówienia zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania, ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego.

2.2. Mapy do celów projektowych.

Zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego leżą po stronie Wykonawcy.

2.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Zostaną wówczas ustalone szczegółowe warunki do projektowania oraz zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia informował na bieżąco o rozwiązaniach projektowych.

Wykonawca każdorazowo po wykonaniu dokumentacji projektowej danego odcinka sieci lub przyłącza przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

W cenie oferty należy uwzględnić koszty:

- 1) Sporządzenia dokumentacji projektowej;
- 2) Wykonawca winien skalkulować cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również koszty dotyczące:
 - a) uzyskania wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, umów, pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia;
 - b) wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego;
 - c) sprawowania nadzoru autorskiego;
 - d) wszelkie inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W cenie oferty należy podać cenę ryczałtową brutto (w tym podatek VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uwzględniającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia z rozbiciem na:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej wraz z odejściami, odgałęzieniami oraz podłączeniami posesji,
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego wraz z wykonaniem przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu.