

OPIS ZAMÓWIENIA

- Nazwa zamówienia:** Modernizacja węzłów ciepłych dla budynków zlokalizowanych przy ul. Bluszcza 7 i 13
- Adres:** ul. Bluszcza 7 i 13
43-190 Mikołów
- Inwestor:** Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43 – 190 Mikołów
ul. Kolejowa 4
- Zawartość opracowania:** I. Część opisowa
II. Część informacyjna
- Autorzy opracowania:** mgr inż. Adamik Michał

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Część opisowa
 - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia
2. Opis przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Termin wykonania zamówienia
 - 2.2 Zakres wykonania zamówienia
 - 2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe
 - 2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe
 - 2.4.1 Parametry wymienników kompaktowych
 - 2.4.2 Automatyka
 - 2.4.3 Orurowanie
 - 2.4.4 Powierzchnia posadzki
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania przedmiotu zamówienia
 - 3.1 Roboty budowlane
 - 3.2 Instalacje
 - 3.3 Montaż urządzeń
4. Opis warunków w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 4.1 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4.1.1 Warunki gwarancji
 - 4.1.2 Warunki serwisu
 - 4.1.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
 - 4.1.4 Warunki płatności

I. Część opisowa

1. Część opisowa.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiennikowni zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Wymiennik zlokalizowany w budynku przy ul. Bluszcza 7 będzie pokrywał zapotrzebowanie na ciepło tego budynku, natomiast wymiennik w budynku przy ul. Bluszcza 13, będzie dostarczał ciepło do budynków o nr 13, 24, 26, 28

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- a) wykonanie części technologicznej wymiennikowni i AKPiA, instalacji sanitarnych oraz części elektrycznej
- b) dokonanie rozruchu i szkolenie obsługi – szkolenie zostanie przeprowadzone w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia)
- c) przygotowanie całej dokumentacji inwestycji i przekazanie jej Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć przedmiot zamówienia w instrukcje użytkowania w języku polskim.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1 Termin wykonania zamówienia.

- a) Rozpoczęcie realizacji inwestycji z dniem podpisania umowy
- b) Wykonanie wszystkich prac zgodnych z przedmiotem zamówienia – w terminie do 31.07.2020 r.
- c) Przekazanie pełnej dokumentacji wraz z przeprowadzeniem szkolenia – w terminie do 10.08.2020 r.

2.2 Zakres wykonania zamówienia.

- a) wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
- b) dokonanie rozruchu i szkolenie obsługi
- c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- d) inne prace wynikające z dokumentacji projektowej i sztuki budowlanej.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Przedmiotowe węzły ciepłownicze obsługiwać będą budynki mieszkaniowe wielorodzinne położone przy ul. Bluszcza 7, 13, 24, 26 i 28 w zakresie dostawy c.o.

2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.

2.4.1 Parametry wymienników kompaktowych

W załączonym opracowaniu projektowym przeprowadzono dobór właściwych wymienników ciepła, a także załączono stosowne zestawienia materiałowe.

2.4.2 Automatyka

Układ wyposażony w automatyczną regulację parametrów pracy w sieci, aby zapewnić żądane parametry na wejściu/wyjściu sieci c.o. Automatyka powinna sterować:

- regulacją temp. w obiegu c.o.
- regulacją pracy pomp obiegowych c.o.
- uzupełnianiem ubytków wody w obiegu niskoparametrowym c.o. za pomocą wody powrotnej w/p
- spinką rozruchową na wlocie sieci grzewczej w/p

2.4.3 Orurowanie

Należy zastosować materiały zgodnie z zestawieniami materiałowymi zawartymi w załączonym projekcie.

Orurowanie winno być w całości zaizolowane oraz oznakowane zgodnie z PN-70/N-01270

2.4.4 Powierzchnia posadzki

Całość pomieszczenia wymiennikowni należy oczyścić/odnowić ze spadkiem w kierunku odwodnień a następnie całość pomalować żywicą epoksydową.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania przedmiotu zamówienia

3.1 Roboty remontowo – budowlane

Wszystkie prace remontowo budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

3.2 Instalacje

a) Instalacja elektryczna

W pomieszczeniach należy wykonać instalację elektryczną wraz z instalacją oświetlenia i gniazdami wtykowymi zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową.

W wypadku prac do których wymagana jest zgoda od dostawcy energii elektrycznej, należy takową uzyskać.

b) Instalacja wodno – kanalizacyjna

W pomieszczeniach wymiennikowni należy udrożnić wpust kanalizacyjny i wyposażyć go w syfon oraz nową kratkę

c) Instalacja c.o.

Instalacje c.o. należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową.

3.3 Montaż urządzeń

Montaż urządzeń wykonać zgodnie z wytycznymi ich producentów.

4. Opis warunków w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1.1 Warunki gwarancji

Zamawiający wymaga na całość robót oraz wszystkie zamontowane urządzenia i materiały 24 miesiące gwarancji i rękojmi.

Na naprawiony lub wymieniony w ramach gwarancji element, okres udzielonej gwarancji, o którym mowa ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, w skutek awarii, usterki lub wady elementu wymiennikowni Zamawiający nie mógł z niego korzystać. Termin gwarancji liczony jest od daty ostatecznego, bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, podpisanego przez obie strony.

4.1.2 Warunki serwisu

Bezpłatny serwis gwarancyjny będzie świadczony przez Wykonawcę w dni robocze w ustalonych godzinach. Podjęcie czynności zmierzających do usunięcia awarii, usterki lub wady, nastąpi w ciągu 48 godzin od momentu przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, usterki, lub wady, w tym terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu elementy zamienne, na czas niezbędny do usunięcia awarii, usterki lub wady. Maksymalny czas usunięcia awarii, usterki lub wady wynosi 7 dni.

4.1.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych i elektrycznych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **stosowane materiały i urządzenia**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,

- **sposób wykonania robót** w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. instrukcje użytkowania, certyfikaty CE urządzeń.

4.1.4 Warunki płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlano-instalacyjnych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.

Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego fakturowanie przejściowe na podstawie częściowego odbioru robót budowlano – instalacyjnych **lecz nie więcej niż do kwoty 75% ryczałtowego wynagrodzenia.**

Podstawą wystawienia faktury końcowej tj. 25% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia stanowić będzie obustronnie podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej.