

Zał. nr 1 do umowy nr 1/U/2020

Uwagi ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

**Budynek „Kolejowa 4”, Mikołów, ul. Kolejowa 4**

Z sanitariatów korzysta w ciągu dnia pracy ok. 45 osób dziennie.

W budynku jest ok.60 koszy na śmieci wymagających codziennego opróżnienia oraz ok. 40 biurek wymagających codziennego umycia

Sumaryczna powierzchnia podłóg: ok. 950 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)

100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą lub PCV, brak jest wykładzin dywanowych.

Budynek posiada 52 sztuk okien (w tym 4 sztuki tzw. luksfer) , w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki ) o maksymalnej wysokości 1 m . Ogólna powierzchnia szyb i przeszkleń (drzwi i luksfery) wynosi ok. 170 m kw. Żaluzje występują we wszystkich oknach (za wyjątkiem przeszkleń i okien typu luksfera”). Okno Sali konferencyjnej posiada 28 m kw. powierzchni , jego umycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych.

W budynku znajduje się 9 toalet oraz 5 aneksów kuchennych

Zainstalowanych jest ok. 140 wyłączników światła dostępnych dla osób sprzątających

C Zainstalowanych jest ok. 140 wyłączników światła dostępnych dla osób sprzątających

Co najmniej raz na trzy miesiące Wykonawca obowiązany jest do konserwacji podłóg o nawierzchni ceramicznej (korytarze, toalety, szatnie) poprzez:

- mycie na mokro szorowarkami mechanicznymi
- nabłyszczanie
- usuwanie osadów w narożach wewnętrznych ścian (w miejscach spojenia dwóch ścian i podłogi)

Godziny pracy osób sprzątających : poniedziałek – piątek (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 15.00 – 19.00

Minimum dwie osoby sprzątające

Dzienna norma pracy sprzątaczek – 4 godziny na osobę .

Uwaga : Zamawiający nie dopuszcza możliwości pracy na obiekcie tylko 1 osoby w wymiarze 8 godzin dziennie, za wyjątkiem nieobecności jednej z osób trwającej nie dłużej niż 3 dni

powierzchnia podłóg	950 metrów kw.
ilość koszy	ok.60 szt.
ilość drzwi	61 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	ok.140
ilość biurek	ok.40 szt.

powierzchnia okien i luksver	ok.170 metrów kw.
ilość toalet	9 szt.
ilość pisuarów	4 szt.
ilość umywalek/zlewozm.	21 szt.
ilość muszli klozet.	9 szt.
ilość kabin prysznic.	2 szt.
ilość kaloryferów	26 szt.
ilość aneksów kuchennych	5 szt.

### **I. Pomieszczenia biurowe – pokoje Zarządu i sekretariat**

#### czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg oraz powierzchni parapetów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster oraz mebli i klamek
- omiatanie pajęczyn
- mycie i polerowanie (suwanie zatłuszczeń i odcisków) drzwi i przeszkleń oddzielających sekretariat od korytarza

#### czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym

#### czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- przecieranie powierzchni mebli środkami do konserwacji lub środkami nabłyszczającymi

#### czynności wykonywane raz na dwa miesiące :

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

### **II. Pomieszczenia biurowe pozostałe**

#### czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i luster oraz mebli i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- przecieranie na mokro powierzchni mebli
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

### **III. Ciągi Komunikacyjne, przedsionki**

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie na wilgotno stolików, poręczy krzeseł i poręczy schodów
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane raz na kwartał :

- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych i gaśnic

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

#### IV. Aneksy kuchenne

##### czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian
- mycie blatów kuchennych , zlewów i umywalek

##### czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli

##### czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie koszy i pojemników na śmieci
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel

##### czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

#### V. Szatnie

##### czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno krzesel oraz ławek
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, i luster oraz szafek i klamek drzwi

##### czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

##### czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie mebli i szafek ubraniowych

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

**VI. Toalety i ubikacje**

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury , kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i załuszczeń z drzwi, lusterek i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

**VII. Sala konferencyjna**

czynności wykonywane raz w tygodniu (lub częściej w zależności od potrzeb)

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno stołów i poręczy krzeseł
- mycie klamek drzwi płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu :

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł
- przecieranie wyłączników światła
- mycie kaloryferów

## **Oczyszczalnia CENTRUM, Mikołów , ul. Dzieńdziela 50**

Z sanitariatów korzysta dobowo ok. 10 osób dziennie.

W budynku jest ok. 12 koszy na śmieci wymagających codziennego opróżnienia

Sumaryczna powierzchnia podłóg: 195 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)

100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą lub PCV, brak jest wykładzin dywanowych.

Budynek posiada 37 sztuk okien , w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki ) maksymalnie 1 m wysokości . Ogólna powierzchnia szyb i przeszkleń nie przekracza 70 m kw. Żaluzje występują we wszystkich oknach

powierzchnia podłóg	194,6 m kw.
ilość koszy	10 szt.
ilość drzwi	26 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	30 szt.
ilość biurek	4 szt.
powierzchnia okien	66 m metr kw..
ilość toalet	4 szt.
ilość pisuarów	1 szt.
ilość umywalek/zlewom.	10 szt.
ilość muszli klozet.	4 szt.
ilość kabin prysznic.	2 szt.
powierzchnia/ ilość kaloryferów	33/11,3 szt./metr kw.

**Godziny pracy sprzątaczek : 7.00 -11.00 – jedna osoba sprzątająca)**

poniedziałek – piątek (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy)

**Dzienna norma pracy sprzątaczek – 4 godziny na osobę**

### **I. *Biuro Kierownika Oczyszczalni***

#### czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stolików i poręczy krzeseł

#### czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek drzwi płynem dezynfekującym
- mycie parapetów

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy w roku :

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

**II. Pomieszczenia biurowe pozostałe**

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatluszczeń z drzwi, przeszkleń i lusterek oraz mebli i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

**III. Ciągi Komunikacyjne**

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn
- przecieranie na mokro poręczy schodów

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie nóg i podnóżków krzesel

czynności wykonywane raz na kwartał :

- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych, tablic ogłoszeń, gaśnic

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

## **VI. Aneksy kuchenne**

czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian
- mycie blatów kuchennych , zlewozmywaka i umywalki

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płytek dezynfekującym
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okna
- mycie kaloryfera

## **V. Szatnie**

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno krzesel oraz ławek



- punktowych usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, lusterek oraz szafek i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- mycie mebli i szafek ubraniowych
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

## **VI. Toalety i ubikacje**

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury, kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, lusterek i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

## VII. Laboratorium

### czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stołów, stolików i poręczy krzesel
- punktowe usuwanie zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i lusterek oraz mebli i klamek drzwi

### czynności wykonywane raz w tygodniu :

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzesel

### czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

## VII. Pozostałe pomieszczenia ; przedsionki i warsztat

### czynności wykonywane raz w tygodniu :

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych

## **Budynek kotłowni „Grażyński”, Mikołów, ul. Grażyńskiego 17**

Sumaryczna powierzchnia podłóg: 265 m kw. (w tym ciągi komunikacyjne wraz ze schodami)

Z sanitariatów korzysta w ciągu dnia pracy ok. 20 osób dziennie.

W budynku są 4 kosze na śmieci wymagające codziennego opróżnienia

100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą, PCV, lub posadzka betonową. Brak jest wykładzin dywanowych.

Budynek posiada 9 sztuk okien, w 100 % wykonanych z tworzyw sztucznych, dostępnych do umycia z podłogi (poprzez zastosowanie szczotki na wysięgniku) lub z podestu (drabinki) maksymalnie 1,5 m wysokości

**Godziny pracy sprzątaczek : 15.00 - 19.00**, poniedziałek – piątek (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) **jedna osoba sprzątająca**

**Dzienna norma pracy sprzątaczek – 4 godziny na osobę**

powierzchnia podłóg	265,25 m kw.
ilość koszy	6 szt.
ilość drzwi	19 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	21 szt.
ilość biurek	7 szt.
powierzchnia okien	31,25
ilość toalet	3 szt.
ilość pisuarów	0 szt.
ilość umywalek/zlewom.	6 szt.
ilość muszli klozet.	3 szt.
ilość kabin prysznic.	3 szt.
ilość kaloryferów	nie dotyczy

### **I. Pomieszczenia biurowe – pokoje Kierownictwa**

#### czynności wykonywane raz dziennie

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg oraz powierzchni parapetów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno blatów biurek, stolików i poręczy krzeseł
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, przeszkleń i luster oraz mebli i klamek drzwi

#### czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym

#### czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

#### czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

## **II. Ciągi Komunikacyjne**

### czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych

### czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przecieranie na wilgotno poręczy schodów
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

### czynności wykonywane raz na kwartał :

- przecieranie piktogramów ewakuacyjnych, tablic ogłoszeń, gaśnic

### czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

## **III. Aneksy kuchenne**

### czynności wykonywane raz dziennie:

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń ze ścian

### czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- mycie zewnętrznych powierzchni mebli

### czynności wykonywane raz w miesi

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie nóg i podnóżków krzeseł

### czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

## **IV. Szatnie**

### czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno poręczy krzeseł oraz ławek
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, luster oraz szafek i klamek drzwi

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- mycie mebli i szafek ubraniowych
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

## **V. Toalety i ubikacje**

czynności wykonywane raz dziennie:

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury, kabin prysznicowych, muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie zabrudzeń i zatłuszczeń z drzwi, mebli i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami

czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych

## VII. PrzedSIONKI

czynności wykonywane raz w miesiącu :

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg
- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- przecieranie wyłączników światła
- mycie klamek płynem dezynfekującym
- omiatanie pajęczyn
- czyszczenie wycieraczek przed drzwiami wejściowymi

### **Budynek „Frontowy”, Mikołów, ul. Kolejowa 4**

Z sanitariatów korzysta w ciągu dnia pracy ok. 20 osób dziennie.

W budynku jest 3 szt. koszy na śmieci wymagających opróżnienia

Sumaryczna powierzchnia podłóg: ok. 100 m kw. (ciągi komunikacyjne wraz ze schodami oraz toalety)

100% powierzchni podłóg wyłożona jest terakotą, brak jest wykładzin dywanowych .lub PCV

Budynek posiada 2 sztuk okien wykonanych z tworzyw sztucznych o łącznej pow. 0,5 m kw. , dostępnych do umycia z podłogi

Ogólna powierzchnia przeszkleń drzwiowych ( 2 szt. drzwi z tworzyw sztucznych ) wynosi ok. 8 m kw.

W budynku znajduje się 2 toalety (damska i męska)

Zainstalowanych jest 15 wyłączników światła dostępnych dla osób sprzątających

Godziny pracy osób sprzątających : jedna osoba sprzątająca

- każdy poniedziałek w godz. od 7.00 do 9.30 (zamiennie w piątek w godz. 17.00 -19.30)

- każdy czwartek w godz. od 7.00 do 9.30 (zamiennie w środę w godz. 17.00 -19.30)

(z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) .

**Dopuszcza się również zamiennie pracę w wymiarze 1 godziny dziennie)**

**Dzienna norma pracy sprzątaczkki : 2,5 godziny (5 godzin tygodniowo)**

powierzchnia podłóg	75metrów kw.
ilość koszy	3 szt.
ilość drzwi	6 szt.
ilość wyłączników światła dostępnych	15
powierzchnia okien i przeszkleń	8,5 m kw.
ilość toalet	2 szt.
ilość pisuarów	1szt.
ilość umywalek	2 szt.

ilość muszli klozet.	2szt.
ilość kaloryferów	9 szt.

## I. Toalety i ubikacje

### czynności wykonywane dwa razy w tygodniu

- mycie powierzchni podłóg z użyciem detergentów
- mycie klamek drzwi płynem antybakteryjnym
- mycie armatury
- mycie muszli klozetowych i pisuarów z zewnątrz i wewnątrz
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- usuwanie punktowych zabrudzeń i zatluszczeń z drzwi, lusterek i ścian zmywalnych oraz klamek drzwi
- przecieranie wyłączników światła na sucho
- mycie parapetów
- omiatanie pajęczyn

### czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie ścian i lusterek w toaletach

### czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów

## II. Ciągi komunikacyjne, przedsionki

### czynności wykonywane dwa razy w tygodniu

- przecieranie na wilgotno powierzchni podłóg i schodów
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych
- przecieranie na wilgotno poręczy schodów
- mycie parapetów
- przecieranie wyłączników światła
- omiatanie pajęczyn

### czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie drzwi od wewnątrz i z zewnątrz wraz z ościeżnicami
- mycie przeszkleń drzwiowych

### czynności wykonywane dwa razy rocznie

- mycie okien dostępnych
- mycie kaloryferów  
przecieranie piktogramów ewakuacyjnych i gaśnic

**UWAGI KOŃCOWE DLA CAŁOŚCI UMOWY:**

- a) Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynkach objętych usługą utrzymania czystości nie przekracza 1600 m<sup>2</sup>.
- b) Suma powierzchni wszystkich okien i przeszkleń w budynkach objętych usługą utrzymania czystości nie przekracza 285 m<sup>2</sup>.
- c) Czynności okresowe to jest miesięczne, kwartalne, półroczne i roczne Wykonawca winien wykonywać według harmonogramu opracowanego przez Zamawiającego.
- d) Czas pracy osób sprzątających jest ewidencjonowany. Osoby sprzątające wpisują godziny rozpoczęcia i zakończenia czasu pracy przy pobieraniu i zdawaniu kluczy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej na Wykonawcę w przypadku nieprzestrzegania czasu pracy przez osoby sprzątające
- e) Odstąpienie przez Wykonawcę od powyższego harmonogramu czynności lub zaniechanie wykonywania wyspecyfikowanej w harmonogramie czynności wymaga natychmiastowego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
- f) Tryb kwalifikowania nowych osób sprzątających:
  - 1. Wykonawca zgłasza pisemnie, pocztą mailową lub faxem osobę sprzątającą Zamawiającemu na trzy dni przed podjęciem przez nią pracy załączając :
    - imię i nazwisko
    - pesel
    - adres zamieszkania
    - nr dokumentu tożsamości
  - 2. Osoba sprzątająca przybywa na rozmowę kwalifikacyjną z przedstawicielem Zamawiającego.
  - 3. W wyniku odbytej rozmowy osoba ubiegająca się o pracę :
    - zostaje odrzucona (bez podania przyczyn)
    - zostaje poproszona o dostarczenie pisemnych dokumentów potwierdzających kwalifikacje
  - 4. Po zgromadzeniu dokumentów jak wyżej i akceptacji Zamawiającego osoba podpisuje zał. nr 2 do Umowy.
  - 5. Wykonawca, nawiązuje umowę z osobą sprzątającą, której kopie przedkłada Zamawiającemu i kontrasygnuje zał. nr 2 podpisany wcześniej przez osobę sprzątającą.  
Bez ważnej umowy z Wykonawcą i bez podpisanego oświadczenia stanowiącego zał. nr 2 do Umowy, kontrasygnowanego przez przedstawiciela Zamawiającego osoba sprzątająca nie zostanie wpuszczona na obiekt co jasno wynika z przepisów umowy.
- g) Dienne normy pracy osób sprzątających podane przez Zamawiającego nie mogą być zmieniane przez Wykonawcę.