

## WZÓR UMOWY nr 21/RB/2019

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

zwaną dalej Zamawiającym

a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na renowacji dróg i chodników uszkodzonych w czasie usuwania przez ZIM Sp. z o.o. awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Mikołów, na podstawie każdorazowego zlecenia przez Zamawiającego na poszczególne prace, w formie pisemnej, mailowej lub faksowej, z określeniem ich zakresu, miejsca i rodzaju nawierzchni.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2020r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się:

1. przystąpić do robót w terminie 2 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego i ukończyć je w terminie 4 dni od daty przystąpienia chyba, że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy;
2. przyjmując front robót równocześnie wprowadzić własne oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót, a istniejące oznakowanie dostarczyć do siedziby Zamawiającego
3. wykonać roboty zgodnie z:
  - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
4. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 4.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
  - 4.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 4.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
  - 4.4. zutylizować na własny koszt wszelkie pozostałości po naprawie nawierzchni, które powstały w wyniku usuwania awarii wod-kan tj. grunt, asfalt, płyty betonowe itp., przy czym Wykonawca będzie uważany za wytwórcę odpadów.
5. Ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny;  
Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
  - roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
  - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;

6. zawrzeć umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą, niż 100.000,00 zł Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia na każde żądanie Inspektora nadzoru;
7. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
8. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
9. utrzymywać roboty w dobrym stanie, z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
10. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach;
11. ponosić pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
12. uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
13. na roboty prowadzone w pasie drogowym uzyskać protokół odbioru pasa drogowego właściwego zarządcy drogi;
14. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
15. zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanego zlecenia;
16. przekazać do weryfikacji Zamawiającemu min. 1 raz w miesiącu, nie później, niż do daty wystawienia faktury kosztorys powykonawczy zrealizowanych zleceń wraz z protokołami, o których mowa w pkt 13;
17. każdorazowo przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
18. każdorazowo uporządkować teren po prowadzonych robotach, nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia zakończenia robót;
19. każdorazowo w terminie do 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
  - 1.1. udostępnienia miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.2. dokonywać czynności odbiorowych robót:
    - w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę;
    - 10 dni przed upływem okresu gwarancji;
2. zapewnić nadzór inwestorski;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie w sposób należyty przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.

#### § 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: .....nr tel.....
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie: ..... nr tel.....
3. Z ramienia Wykonawcy osobą do kontaktu będzie.....nr tel.....
4. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktu będzie.....nr tel.....
5. Adres email Wykonawcy .....
6. Nr tel. Fax Wykonawcy.....
7. Adres email Zamawiającego .....
6. Nr tel. Fax Zamawiającego.....

#### § 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

#### § 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

#### § 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie iloczynu cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i zakresu wykonanych prac, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, poprzez dokonania odbioru wykonanych robót bez uwag, poprzez podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania w ramach udzielonych na podstawie umowy zamówień kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia o odszkodowanie lub zapłatę uzupełniającego wynagrodzenie do wartości wskazanej w ust. 1.

#### § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru, kosztorysu i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie stanowił każdorazowo podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 9**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płaćna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
4. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 4 i 5.

**§ 10**

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia, do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i podpisania protokołu odbioru oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody zaistniałe w tym czasie na terenie budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po zakończeniu do czasu likwidacji zaplecza przez Wykonawcę.

**§ 11**

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach każdorazowo przed odbiorem zleconych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych w ramach danego zlecenia robót.

**§ 12**

1. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru. Wstrzymanie odbioru będzie uznawane jako niedotrzymanie terminu umownego wykonanie robót, w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1.
3. Wykonawca po usunięciu wad zgłosi ponownie do odbioru wykonane roboty objęte zleceniem. Postanowienia niniejszej umowy dot. odbioru wykonanych w ramach każdego zlecenia robót znajdują odpowiednie zastosowanie do ponownego odbioru, po usunięciu wad.

### §13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w dacie wydania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru (protokół sporządzany po zakończeniu robót budowlanych objętych każdorazowo zleceniem). Wybór uprawnień z rękojmi lub gwarancji przysługuje Zamawiającemu.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy całością wynikających z tego kosztów.

### § 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu oraz bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów BHP.
2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może być zrealizowane w terminie do 31 marca 2021 r.

### § 15

1. Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest wartość każdorazowego zlecenia brutto przekazanego do wykonania zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem postanowień ust. 2 ppkt d i e.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania lub wykonaniu zlecenia, w stosunku do terminów określonych w § 2 pkt 1, w wysokości 1,0% wartości brutto danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia
  - b) w przypadku złej jakości wykonania robót objętych zgłoszeniem Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto danego zlecenia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wartości danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcia, stosownie do § 13 ust. 4,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku istnienia takiej możliwości.
6. Suma kar umownych naliczonych na podstawie postanowień ust. 2 lit. a, b i c nie może przekroczyć 40% wartości danego zlecenia

#### **§ 16**

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.

#### **§ 21**

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**