

UMOWA NR 24/U/2019 - wzór

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87 288.500,00zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Justynę Hildebrandt

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego – pisemnego, opracowanie koncepcji, a następnie po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach modernizacji systemu ciepłowniczego zlokalizowanego przy ul. Skalnej 2, 4, 6, 8, 10 i 12 w Mikołowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu - będący integralną częścią umowy.

§ 2

1. Terminy wykonania zamówienia:
 - a) Opracowanie koncepcji dokumentacji projektowej – 4 tygodnie od dnia podpisania umowy
 - b) opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – do 30.10.2020r., po uprzednim zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego - od momentu rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia, za zakończenie robót budowlanych uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź zaświadczeń z Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego - nie dłużej niż do 30.10.2023r.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru, powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca zgłosi wykonaną koncepcję dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Z czynności zatwierdzenia zostanie sporządzony protokół potwierdzający braku uwag Zamawiającego do koncepcji.
6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji Wykonawca będzie zobowiązany do jej poprawienia, uzupełnienia i przedstawienia Zamawiającemu ponownie do zatwierdzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zgłosi wykonaną kompletną dokumentację do odbioru przez Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
8. W przypadku zgłoszenia podczas odbioru wad wykonanej dokumentacji lub jej niekompletności, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wady i przedstawi kompletną dokumentację do ponownego odbioru Wykonawcy. Do czasu poprawienia i uzupełnienia dokumentacji, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych podczas odbioru wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do uznania przedmiotu umowy za wykonany w terminie zgłoszenia dokumentacji do odbioru, zgodnie z ust. 7.
9. Miejscem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest siedziba Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji określonej w §1 niniejszej umowy, wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe,

- b) obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
 - c) wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu,
 - e) pożyczenie oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu,
 - f) użycie dla celów innych inwestycji czy projektów,
 - g) użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu odbioru tych opracowań lub ich poszczególnych części stanowiących umówiony przedmiot odbioru, bez konieczności składania w tym zakresie przez Strony dodatkowych oświadczeń.
 4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości poufność sporządzonych w ramach niniejszej umowy zestawień kosztów i zobowiązuje się do ich nieudostępniania nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałów i technologii. Zastosowanie konkretnych rozwiązań projektowych wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - b) zapoznanie się z terenem planowanych do wykonania robót, przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - c) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, o ile to nie będzie możliwe użycie określenia „lub równoważne” i podanie parametrów uznanych za równoważne,
 - e) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
5. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Wykonawców w toku postępowania przetargowego dotyczącego robót budowlanych zleczanych na podstawie wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji,
 - b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę w ofercie przetargowej na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – zobowiązuje się on do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) bieżącego usuwania usterek dokumentacji projektowej, w tym przygotowywania rozwiązań zamiennych,
 - e) udziału w naradach technicznych oraz do stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, za zgodą Zamawiającego, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia,
 - f) udziału w odbiorze poszczególnych, wskazanych przez Zamawiającego, części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,

- g) współdziału z Wykonawcą robót budowlanych, w trakcie ich realizacji, w opracowaniu dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawcę, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawcy potwierdzenia płatności dokonanych na jego rzecz przez Wykonawcę.

§ 6

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie i złożoną przez Wykonawcę ofertę, strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w zakresie obejmującym opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (stosownie do § 1 ust. 1) oraz udzieleniem niezbędnych wyjaśnień, odpowiedzi na pytania Wykonawców do dokumentacji zgłoszone w toku prowadzonego postępowania przetargowego, w wysokości zł netto, powiększona o należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: złotych);
2. W oparciu o przeprowadzone postępowanie i złożoną przez Wykonawcę ofertę, strony ustaliły jednostkową stawkę ryczałtową wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w wysokości zł netto, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: złotych) za jednostkową usługę nadzoru. Przez jednostkową usługę nadzoru rozumie się obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na placu budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie i rozwiązanie w trakcie pobytu lub w okresie wskazanym przez Zamawiającego, wszystkich zgłoszonych problemów/uwag, wynikłych podczas lub w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Przez jednostkową usługę nadzoru rozumie się również wykonywanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego czynności nadzoru autorskiego w siedzibie Wykonawcy obejmujących wprowadzenia na wniosek Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, niezbędnych zmian i poprawek do dokumentacji, których konieczność zaistniała na etapie realizacji robót, a nie stanowiących usunięcia wad przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, według następujących zasad:
 - a) Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zostanie wypłacone w kwocie podanej w ust. 1 po doręczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, na podstawie obustronnie podpisanego bez uwag protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 7,
 - b) Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie rozliczane miesięcznie z dołu, za wykonane w danym miesiącu trwania umowy czynności nadzoru autorskiego, rozliczane za osobo – pobyty przedstawicieli Wykonawcy, według stawek wskazanych w ust. 2. Wykonawca wraz z fakturą będzie każdorazowo przedstawiał Zamawiającemu zestawienie czynności nadzoru autorskiego w danym miesiącu, do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W razie zakwestionowania przedstawionego zestawienia Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania faktury w zakresie wartości wynagrodzenia umownego, stosownie do uwag Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 i 2 będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich materiałów i dokumentów oraz podejmowanych czynności, niezbędnych do zrealizowania zamówienia, jak również koszt uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ustalone zgodnie z ust. 2, nie może przekroczyć łącznej kwoty w wysokości:, stanowiącej równowartość 4-ro krotności jednostkowej stawki ryczałtowej za osobo-pobyt stosownie do postanowień ust. 2. Strony dopuszczają możliwość

wprowadzenia zmiany do umowy, w zakresie zwiększenia ilości osobo-pobyków, w stosunku do wskazanej w zdaniu poprzednim, w sytuacji gdy prowadzone roboty budowlane wymagają zwiększenia ilości czynności nadzoru autorskiego po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni.
3. W przypadku niemożności wykonywania robót zgodnie z projektem budowlanym, Wykonawca ma obowiązek zajęcia stanowiska co do istotności odstępstwa od projektu budowlanego oraz przygotowania rozwiązania zamiennego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 4 dni.
4. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
4. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 4 i 5.

§ 9

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a i b umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych, o których mowa w §7 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę, zgodnie z §7 ust. 2,
 - c) za opóźnienie w wyrażeniu stanowiska co do istotności odstępstwa od projektu oraz przygotowaniu rozwiązań zamiennych, o których mowa w §7 ust. 3, w wysokości 1% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy określony w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego, zgodnie z §7 ust. 3.
 - d) za niestawiennictwo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach czynności nadzoru autorskiego, jak również za niewykonanie w terminie obowiązków nadzoru autorskiego, wskazanych w § 6 ust. 2, w wysokości 25% stawki wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 30% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, z należnościami wynikającymi z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna suma kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy.

§ 11

Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane projekty.
2. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadach dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. W ramach niniejszej rękojmi:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) W przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach posiadanych przez Zamawiającego), pod rygorem naliczenia kar określonych w § 10 ust. 1 pkt b) lub w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonywania prac wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach ich zastosowania.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
6. Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 14

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 zmiany tego paragrafu wymagają jedynie pisemnego zawiadomienia.

§ 15

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza w myśl art. 28 RODO, iż posiada wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszego zamówienia.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, spowodowanego wyłącznie działaniem

umyślnym (z winy umyślnej) Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w równowartości wysokości kary, która zostanie nałożona na Zamawiającego przez organ nadzoru.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA