

OPIS ZAMÓWIENIA

- Nazwa zamówienia:** Modernizacja systemu ciepłowniczego zlokalizowanego przy ul. Skalnej w Mikołowie – wykonanie dokumentacji projektowej.
- Adres:** ul. Skalna 2,4,6,8,10,12
43-190 Mikołów
- Inwestor:** Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43 – 190 Mikołów
ul. Kolejowa 4
- Autorzy opracowania:** mgr inż. Michał Adamik

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis stanu istniejącego
2. Koncepcja
3. Dokumentacja projektowa
4. Termin wykonania
5. Warunki płatności

1. Opis stanu istniejącego.

Istniejąca kotłownia zlokalizowana jest w budynku przy ul. Skalna 10 obsługuje budynki mieszkalne wielorodzinne położone przy ulicy Skalnej 2,4,6,8,10 i 12 w Mikołowie w zakresie dostawy c.o. i c.w.u.

Źródłem ciepła są dwa kotły gazowo-olejowe o łącznej mocy zainstalowanej 1,48 MW.

Sieć poprowadzona jest od kotłowni w budynku przy ul. Skalna 10 do budynków przy ul. Skalna 8 i 12 gdzie znajdują się wymiennikownie.

Wymiennikownie zlokalizowane w pomieszczeniach budynków przy ul. Skalnej 8 i 12 są wykonane w technologii JAD i zasilają obiekty w c.o. i c.w.u.

Wymiennikownia zlokalizowana w budynku przy ul. Skalnej 8 zasila również budynki 2,4,6.

2. Koncepcja

Projektowany system ciepłowniczy należy przewidzieć w dwóch wariantach:

- jako kotłownie gazowe dla budynków Skalna 8,10,12
- jako kotłownie gazowe dla budynków Skalna 2,4,6,8,10,12.

W powyższych wariantach należy przewidzieć zaprojektowanie nowych węzłów ciepłowniczych z uwzględnieniem m.in. automatyki i elektryki.

3. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja winna zawierać m.in.:

- a) wstępną koncepcję rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń - do uzgodnienia z Zamawiającym,
- b) opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego w zakresie wszystkich niezbędnych branż m.in. technologicznej, elektrycznej i AKPiA wraz z wszelkimi uzgodnieniami,
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji oraz pozwoleń koniecznych do rozpoczęcia inwestycji w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- d) kosztorys inwestorski i przedmiary.

4. Termin wykonania zamówienia.

- a) Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowych w terminie do 4 tygodni od podpisania umowy.
- b) Przekazanie zamawiającemu projektów wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do 30.10.2020 r.

5. Warunki płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy.

Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury.

Warunkiem otrzymania zapłaty jest dołączenie do faktury obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

Dokumenty niezbędne do odbioru należy dostarczyć przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

W cenie oferty należy uwzględnić koszty:

- a) uzyskania wszelkich decyzji, map, opinii, uzgodnień, umów, pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych oraz do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia;
- b) sprawowania nadzoru autorskiego na budowie,
- c) wszelkie inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W cenie oferty należy podać cenę ryczałtową brutto (w tym VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uwzględniającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia z rozbiem na:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej opisanej w pkt. 3,
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego w liczbie 4 wizyt na budowie.