

## WZÓR UMOWY nr 23/U/2019

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.288.500,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Justynę Hildebrandt

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
zwaną dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje, się w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, wykonać usługi oraz roboty budowlane polegające na usuwaniu awarii, bieżącym utrzymaniu, remontach i konserwacji, pompowaniu studni i komór osadowych sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Mikołów, a także czyszczenie, konserwacja i remonty sieci kanalizacyjnej wraz z obiektami na tej sieci, usuwanie awarii, naprawy bezwykopowe, monitoring oraz utylizacja odpadów.  
Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotowe prace zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1). Wykonawca ma obowiązek zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, w tym materiałów budowlanych.
2. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2020 r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 2

W zakresie prowadzenia pogotowia awaryjnego sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków Wykonawca ma obowiązek:

1. przystąpić do usuwania awarii w terminie 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i ukończyć je w terminie 48 godzin od daty rozpoczęcia, chyba, że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy;
2. przyjmując front robót wprowadzić własne oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót
3. wykonać roboty zgodnie z:
  - a) zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
4. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - a) wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
  - b) zapewnić dostawę odpowiednich do wykonania przedmiotu zgłoszenia materiałów;
  - c) wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - d) oznaczyć teren robót lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;

5. uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia i zgody na prowadzenie robót oraz ponieść związane z tym koszty lub dokonać zwrotu tych kosztów na rzecz Zamawiającego, w razie potrzeby działając jako pełnomocnik Zamawiającego.
6. ubezpieczyć teren robót od wszystkich strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, w całym okresie obowiązywania umowy, wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
  - a) roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
  - b) sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
7. zawrzeć umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakresie sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe, w całym okresie obowiązywania umowy.
8. przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 6 i 7, wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych na każde żądanie Zamawiającego bądź jego przedstawicieli (w tym Inspektora Nadzoru);
9. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
10. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
11. utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
12. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska ;
13. ponosić pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
14. uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, z jakiegokolwiek przyczyny. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego, w terminie 8 godzin od chwili zaistnienia przeszkody, o groźbie opóźnienia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony uznają, że opóźnienie powstało z winy Wykonawcy;
15. na pisemne lub przesłane e-mailem żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
16. zgłaszać Zamawiającemu:
  - a) gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
  - c) gotowość do odbioru końcowego,
  - d) przekazać Zamawiającemu przedmiot robót po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
17. uporządkować teren po prowadzonych robotach;

### § 3

1. W zakresie bieżących remontów i konserwacji sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, a także usług obejmujących pompowanie studni i komór osadowych, Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszystkich innych, niż wymienionych w § 2 czynności, niezbędnych do bieżącego utrzymania sprawności sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

- a) bezpośrednia naprawa uszkodzeń, przecieków na sieci kanalizacyjnej;
- b) czyszczenie sieci kanalizacyjnej;
- c) usuwanie przerostów korzeni;
- d) monitoring kanalizacji;
- e) pompowanie i czyszczenie z osadów studni i komór na sieciach kanalizacyjnych;
- f) utylizacja odpadów;
- g) naprawa bezwykopowa kanalizacji.

#### § 4

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 2 i § 3 wykonywane będą w oparciu o odrębne zgłoszenia Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa wykonywania jakichkolwiek prac bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie bądź w formie wiadomości e-mail, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku uiszczenia za nie wynagrodzenia oraz będzie miał prawo żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z wysoką starannością, rzetelnością i fachowością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, bez narażania Zamawiającego na ponoszenie zbędnych i nadmiernych kosztów. W przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych, niezbędnych dla należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać pisemną, bądź w formie wiadomości e-mail zgodę na ich wykonanie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania, we własnym zakresie, wszystkich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku czyszczenia kanalizacji, przepompowni i komór na sieciach ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że stan techniczny sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, ich parametry oraz miejsce jej położenia są mu znane i nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z ewentualnymi trudnościami mogącymi wystąpić w toku realizacji umowy, a mającymi związek z nieznaną siecią kanalizacyjną wraz z oczyszczalniami ścieków, ich parametrów i zasad funkcjonowania.
5. Wykonawca oświadcza że posiada wszystkie prawem przepisane zezwolenia i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy
6. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca, w toku realizacji niniejszej umowy, zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy umocowanym do przyjmowania i składania wszelkich oświadczeń, zgłoszeń i zawiadomień w imieniu Wykonawcy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
3. Zgłoszenia o których mowa w § 2 ust. 1 mogą być dokonywane faksem, lub za pośrednictwem korespondencji elektronicznej, z uwzględnieniem ust. 5. W przypadkach nagłych dopuszczalne jest zgłoszenie telefoniczne, które powinno być potwierdzone następnie faksem lub za pośrednictwem korespondencji elektronicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania, że będzie przyjmował zgłoszenia awarii, o których mowa w § 2 ust. 1 i pozostawał w gotowości do ich usunięcia przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu nie wyłączając dni ustawowo wolnych od pracy.

5. Dane kontaktowe Wykonawcy dla dokonywania zgłoszeń, o których mowa w ust. 4: nr faksu Wykonawcy ....., adres poczty elektronicznej Wykonawcy ....., nr telefonu Wykonawcy .....
6. Zmiana danych określonych w ust. 5 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże musi być dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonanie wszystkich przewidzianych na mocy niniejszej umowy robót określonych szczegółowo w treści § 2 i § 3 (w tym w szczególności wszystkich robót budowlanych, napraw i konserwacji sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków), a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Z czynności odbioru zleconych prac będzie każdorazowo sporządzony podpisany przez strony protokół odbioru robót.
2. Zgłoszone podczas odbioru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia ich zaistnienia.
3. Do czasu usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.
6. Zamawiający ma prawo w każdym momencie, również bez uprzedzenia Wykonawcy, sprawdzić jakość i rozmiar wykonywanych przez niego prac.

#### § 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty: ..... **zł netto**.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace ustalone będzie każdorazowo na podstawie zgłoszenia Zamawiającego oraz cen wskazanych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
3. W przypadku konieczności wykonania czynności i zastosowania materiałów w zakresie nie objętym treścią Oferty Wykonawcy, gdy czynności te i zakup materiałów są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie nakładów określonych w odpowiednich KNR z zastosowaniem: cena za 1 roboczogodzinę: .....**zł**; Koszty pośrednie: 80%; Zysk: 10% (podane w ofercie Wykonawcy).
4. Wynagrodzenie za materiały zużyte do usuwania awarii, nie wymienione w Ofercie Wykonawcy, określane będzie w oparciu o cenę materiałów określonych według średnich stawek SEKOCENBUD dla Województwa Śląskiego, za ostatni kwartał poprzedzający dzień zgłoszenia robót.
5. Ceny jednostkowe podane w ofercie są niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania w okresie trwania umowy kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie, w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego lub roszczenia o zapłatę odszkodowania.

#### § 8

1. Wynagrodzenie za wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy roboty będzie rozliczane min 1 raz na miesiąc, na podstawie protokołów odbioru, zestawienia wykonanych prac (kosztorysu) oraz faktur VAT.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### **§ 9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli jakiegokolwiek wykonane w ramach umowy roboty, zastosowane materiały lub dostarczone urządzenia mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót, materiałów i urządzeń ujawnione w toku dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonanych robotach, materiałach bądź urządzeniach.
3. Własność wszystkich materiałów budowlanych, innych materiałów i urządzeń użytych na potrzeby niniejszej umowy, a stających się elementami sieci kanalizacyjnej lub towarzyszącej jej infrastruktury, przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały lub urządzenia, na okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu.

#### **§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
  - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
  - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
  - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
  - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

- faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
  - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
10. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
11. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
- a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
  - b) Zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
  - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwole z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
  - d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
14. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
- a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
  - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
  - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
  - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający może postąpić w sytuacji, o której mowa w ust. 15 pkt. b).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

## § 11

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku powtarzającego się naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy lub postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia/zaprzestania tychże naruszeń. Prawo do odstąpienia może być zrealizowane do dnia 31 stycznia 2021 r.

## § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (netto) określonego w § 7 ust. 1,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (netto) określonego w § 7 ust. 1.
  - c) za opóźnienie w podjęciu działań zmierzających do usunięcia awarii, rozumiane jako przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w czasie przekraczającym 2 godziny od momentu zgłoszenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto wartości danego zgłoszenia, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, licząc od upłynięcia 2 godzin od chwili zgłoszenia.
  - d) za opóźnienie w usunięciu awarii, przez co rozumie się nie usunięcie awarii w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia oraz opóźnienia w wykonaniu jakiejkolwiek czynności względem terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w oparciu o § 3 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie danego zgłoszenia, za każdy dzień opóźnienia.
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za dane roboty, za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z nienależyтым wykonaniem danego zgłoszenia nie może przekroczyć 50% wartości netto danego zgłoszenia.

**§ 13**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§ 17**

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

**§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**