

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie
ul. Jesionowej w Mikołowie

Jednostka ewidencyjna: Mikołów
Obręb ewidencyjny: 36 Śmiłowice
Działka nr: 34/1

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY
ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZJĄ

Nr 63/19

z dnia 2019-07-09

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury

Inwestor: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Bożena Górnica – Kapała
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Zaprojektował: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Projektant: mgr inż. Michał Majnusz
*specjalność: instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych.*
upr.bud. nr 461/02, nr ewid. SLK/IS/8970/03

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANIŻENIA W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461/02

Sprawdzający: mgr inż. Paweł Szpytma
*specjalność: instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*
upr.bud. nr MAP/0255/PWOS/10

mgr inż. Paweł Szpytma
upr. bud. MAP/0255/PWOS/10
tel. 667 938 635

Mikołów, luty 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Zakres projektu.....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.....	4
4. Dane dotyczące ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
5. Warunki geotechniczne.....	4
6. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	5
7. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
8. Warunki górnicze.....	5
9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	5
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	6
1. Sieć wodociągowa – rozwiązania projektowe.....	6
2. Skrzyżowania i kolizje.....	7
3. Płukanie i dezynfekcja wodociągu.....	7
4. Materiały dla sieci wodociągowej.....	8
4.1 Materiał rur i kształtek.....	8
4.2. Armatura.....	10
5. Uwagi.....	12
C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	13
1. Wstęp.....	13
2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	13
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	14
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	14
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.....	14

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	15
7. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.....	16
D. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	19
Oświadczenie projektanta.....	20
Decyzja o przyznaniu uprawnień budowlanych.....	21
Zaświadczenie o przynależności do PINB.....	22
Oświadczenie sprawdzającego.....	23
Decyzja o przyznaniu uprawnień budowlanych.....	24
Zaświadczenie o przynależności do PINB.....	25
Wykaz stron.....	26
Decyzje, pisma, umowy do dokumentacji projektowej.....	27-35
Uproszczony wypis z rejestru gruntów.....	36
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	37-85
Protokół Narady Koordynacyjnej.....	86-90
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	91

WYSZCZEGÓLNIENIE	SKALA	NUMER RYSUNKU
Mapa pogładowa	1:500	1
Plan zagospodarowania terenu	1:500	2
Profil podłużny sieci wodociągowej	1:100/500	3

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zakres projektu

Tematem niniejszego opracowania jest przebudowa sieci wodociągowej realizowana w ramach inwestycji pn. „budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie”.

2. Podstawa opracowania

- plan sytuacyjno-wysokościowy;
- wizja i pomiary w terenie;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- dokumentacja geologiczna
- protokół z narady koordynacyjnej
- katalog sprzętu i armatury;
- uzgodnienia z właścicielami gruntów;
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Inwestycja realizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXIX/336/2004 z dnia 28.12.2004r., Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXV/351/2004 z dnia 31.08.2004r., Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXV/345/2004 z dnia 31.08.2004r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

Na terenie planowanej inwestycji pn. *Budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie*, znajduje się obiekty o charakterze zabytkowym nie wpisane do rejestru zabytków.

4. Dane dotyczące ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wyżej wymienionymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym planowana jest inwestycja pn. *Budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie*, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji znajduje się w Strefie B czyli pośredniej ochrony konserwatorskiej.

5. Warunki geotechniczne

Teren objęty projektem charakteryzuje się występowaniem prostych warunków gruntowych. Projektowany teren zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Szczegółowy opis warunków geotechnicznych znajduje się w oddzielnym opracowaniu pn. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.

6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest pomiędzy ul. Jesionową, a ul. Górnośląską i przebiega przez drogę krajową ul. Gliwicką DK44 w Mikołowie. Inwestycja zlokalizowana jest w większości w pasie drogowym jezdni asfaltowej ul. Gliwickiej oraz w parkingu z nawierzchnią asfaltową i w terenie zielonym. Na terenie objętym opracowaniem występuje rów wzdłuż chodnika przy ul. Gliwickiej. Istniejące uzbrojenie terenu to sieć wodociągowa DN 400 mm z rur stalowych, DN300 z rur żeliwnych, kanalizacja deszczowa, sieć teletechniczna.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego nie przewiduje się zmiany istniejącej funkcji terenu. Budowa sieci wodociągowej jako inwestycja liniowa nie powoduje konieczności zmiany ukształtowania oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu i zieleni.

8. Warunki górnicze

Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Odział KWK Ruda (pismo nr 72/TMG-H/MGM-H/MaPy/1473 z dnia 21.01.2019r.) na terenie projektowanej sieci wodociągowej prognozuje się występowanie drugiej kategorii terenu górniczego.

Materiały stosowane do budowy sieci wodociągowej (zgodnie z załącznikiem nr 5 do Regulaminu Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z dnia 16.01.2018r.) są przewidziane do III kategorii szkód górniczych włącznie.

9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

W związku z tym, że nie ma jednoznacznie określonych przepisów prawa, ustaw i rozporządzeń, w oparciu o które należy dokonać określenia obszaru oddziaływania obiektu jakim jest sieć wodociągowa, przy jego wyznaczeniu kierowano się wewnętrznymi przepisami gestorów sieci określającymi minimalne odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami jak i innymi obiektami budowlanymi oraz doświadczeniem i wiedzą techniczną.

W związku z powyższym wyznaczono pas 1,5 m osiowo od projektowanej sieci wodociągowej jako obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana.

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACyjNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACyjNYCH
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYjNYCH
CIEPLNYCH WODNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461/02

mgr inż. Paweł Szpytka

opr. bud. MAP/0255/PWZ/10

tel. 067-998 635

B.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Sieć wodociągowa - rozwiązania projektowe

Projektowana sieć wodociągowa prowadzona będzie wzdłuż trasy istniejącej sieci wodociągowej stalowej DN 400 mm, zlokalizowanej w drodze krajowej DK44. Włączenia projektowanej sieci będą w parkingu gminnym przy ul. Jesionowej, oraz drugie włączenie na terenie prywatnym. Trasę sieci przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych uprawniony geodeta wytyczy trasę przebiegu sieci wodociągowej. Rurociąg prowadzony będzie w ul. Gliwickiej, prostopadle do drogi. Przejście pod drogą (w pasie drogowym ulicy Gliwickiej) zostanie wykonane bezwykopowo metodą przewiertu, rurą osłonową stalową bezszwową DN600mm, prostopadle do drogi ul. Gliwickiej, a następnie w niej zostanie zamontowana rura przewodowa z żeliwa sferoidalnego o średnicy DN400mm. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej zostanie wykonane w otwartym wykopie za który posłużą komory: startowa i odbiorcza. Roboty będą wykonywane mechanicznie a w miejscach potencjalnych skrzyżowań należy prowadzić je sposobem ręcznym pod nadzorem gestorów sieci. Rury przewodowe żeliwne w rurociągu osłonowym należy montować poprzez zastosowanie ślizgów dystansowych odpowiednio dobranych w odstępach co ok. 1m. Po zamontowaniu rury przewodowej w rurze ochronnej jej końce należy zakończyć i zabezpieczyć manszetami uszczelniającymi. Fragment sieci poza zakresem technologii przewiertowej należy ułożyć w odwodnionym wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 20 cm oraz w obsypce piaskowej o wysokości 30 cm ponad górną krawędź rury przewodowej. Wykop zasypywać warstwowo gruntem rodzimym pozbawionym kamieni, zagęszczając każdą warstwę, natomiast węzły wodociągowe należy obsypać piaskiem.

Wodociąg projektuje się z **żeliwa sferoidalnego Dz 400 mm** o łącznej długości ok. 32 m. Rurę osłonową projektuje się jako stalową o średnicy DN600mm. Rurociąg zabudowany zostanie na głębokości min. 1,70 m pomiędzy górną krawędzią rury osłonowej, a niweletą jezdni.

Roboty budowlane należy rozpocząć od zabudowy rury osłonowej pod drogą krajową DK44 ul. Gliwicką. Komory przewiertowe nadawczą należy zlokalizować w parkingu gminnym z nawierzchni asfaltowej w rejonie drogi gminnej i odbiorczą w ul. Jesionowej w prywatnej posesji, w terenie zielonym. Komory przewiertowe zostaną zlokalizowane poza pasem drogi krajowej ul. Gliwickiej. Rurę osłonową należy zabudować na głębokości min. 1,70 m, metodą bezwykopową bez naruszania nawierzchni jezdni. W rurze ochronnej zostanie zabudowana rura przewodowa z żeliwa sferoidalnego.

W węzle W1 należy zabudować nową zasuwę liniową DN400 (kat. 4000E2) z obudową teleskopową i skrzynką uliczną. Zarówno za zasuwą na połączeniu z istniejącą siecią wodociągową DN400 stał jak i na połączeniu z nowo projektowaną siecią wodociągową żeliwną DN400 należy zastosować żeliwny kołnierzowy łącznik Synoflex (kat. 7994) za pomocą którego będzie możliwe połączenie zasuwy z obu stron z wodociągiem.

W węźle W2 zlokalizowany jest nowy istniejący już węzeł wodociągowy z trzema zasuwami żeliwnymi, który znajduje się w terenie zielonym. Nowoprojektowany odcinek sieci należy połączyć z istniejącą zasuwą kołnierkową żeliwną DN300mm, za pomocą żeliwnego łącznika Synoflex (kat. 7994). Za węzłem W2 w kierunku przejścia pod drogą projektuje się dwa łuki z żeliwa sferoidalnego (łuki kielichowe o kącie 45⁰). Kształtki muszą być zabezpieczone przed przesuwaniem za pomocą uszczelek kotwiących i zabezpieczone murkami oporowymi.

Armaturę, węzły oraz załamania na sieci wodociągowej należy zabezpieczyć przed przesunięciem poprzez zabudowę betonowych murków oporowych.

Na wysokości 50 cm nad wodociągiem ułożyć taśmę informacyjną w kolorze niebieskim z wkładką metalową, którą należy połączyć z istniejącą taśmą. Przed zasypaniem wodociąg poddać próbie szczelności zgodnie z normą PN-B-10725. Dla sprawdzenia szczelności rur, przede wszystkim w miejscach łączenia, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo – hydrauliczną na ciśnienie nie niższe niż 1 MPa w obecności przedstawiciela inwestora.

Po wykonanych robotach budowlanych teren działek prywatnych i nawierzchni asfaltowej parkingu doprowadzić do stanu pierwotnego, natomiast odtworzenie wszystkich elementów pasa drogowych oraz pobocza ul. Gliwickiej wykonać zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zarządcy (Decyzja nr 8/U/19 z dnia 07.01.2019r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach).

2. Skrzyżowania i kolizje.

W miejscach krzyżowania się projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi przewodami teletechnicznymi zastosować na kablach rurę ochronną dwudzielną typu Arot, dł. min 1,5 m.

3. Płukanie i dezynfekcja wodociągu.

Po uznaniu wodociągu za szczelny rurociąg należy poddać płukaniu wodą wodociągową. Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Po płukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem podchlorynu sodu w czasie 48 h w następujących proporcjach: 1 litr podchlorynu sodu na 500 litrów wody. Po przepłukaniu przewodu należy pobrać próby wody oraz zlecić analizę fizyko-chemiczną i bakteriologiczną pobranej wody do laboratorium posiadającego akredytację lub wdrożony system jakości. Pobrana woda musi odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. (Dz. U. Nr 61, poz.417, 2007r. z późniejszymi zmianami) w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności rurociągu, należy zlecić uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej sieci wodociągowej.

4. Materiały dla sieci wodociągowej

Materiały stosowane do budowy sieci wodociągowej muszą być zgodne z załącznikiem nr 5 do Regulaminu Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z dnia 16.01.2018r.

4.1. Materiał rur i kształtek

Sieci wodociągowe i przyłącza z rur (SDR11)TS PE.

- a) rura musi posiadać możliwość zgrzewania i łączenia bez konieczności zdejmowania warstw ochronnych (pomiędzy poszczególnymi warstwami występują połączenia molekularne uniemożliwiające mechaniczne rozłączenie);
- b) warstwa ochronna zewnętrzna i wewnętrzna rury z materiału XSC50, a warstwa środkowa z materiału PE 100 RC;
- c) użyty do produkcji rury wyłącznie surowiec pierwotny, nie dopuszcza się stosowania surowca z odzysku – regranulatu.

Wymagana pozytywna opinia GIG o dopuszczeniu do układania na terenach objętych działaniem szkód górniczych.

Parametry rur muszą być udokumentowane w serii badań wykonanych przez niezależne instytuty badawcze.

Wymagane wyniki w testach:

- a) test karbu metody badań zgodne z PN-EN ISO 13479-8760 godzin;
- b) test FNCT metoda badań zgodna z ISO 16770.3-8760 godzin;
- c) test nacisku punktowego według dr Hessela -8760 godzin.

Wymagane świadectwo odbioru dla każdej partii rur zgodnie z PN-EN 10204-3.1 z wynikiem testu FNCT surowca minimum 3000 godzin –certyfikat jakości surowca;

Kształtki z tworzyw sztucznych do rur ciśnieniowych sieci wodociągowej winny być wykonane z materiału odpowiedniego do rur ciśnieniowych;

Do przewiertów sterowanych stosować rury PE100 RC z płaszczem ochronnym z mineralnie wzmocnionym polipropylenem z aluminiowymi taśmami przewodzącymi.

Kształtki i rury wodociągowe winny posiadać atesty i aprobaty:

- a) atest higieniczny PZH;
- b) aprobata techniczna ITB;
- c) certyfikat upoważniający do oznaczenia wyrobu znakiem bezpieczeństwa B;

Do połączeń kołnierzowych zastosować tuleje PE z kołnierzem dociskowym PP-Stal lub ze stali nierdzewnej.

Wszystkie połączenia rur polietylenowych należy wykonywać poprzez zgrzewanie doczołowe zgrzewarką.

Wszystkie połączenia skręcane realizować przy pomocy śrub, podkładek i nakrętek ze stali nierdzewnej klasy A2. Śruby winny być smarowane smarem wysokotemperaturowym na bazie miedzi odpornym na działanie wody, zasad i kwasów, nie tracących swoich właściwości w temperaturze od -40°C do + 1200°C.

Wszystkie kształtki i rury w celu zachowania jednorodności systemu powinny pochodzić od jednego producenta.

Sieci wodociągowe z żeliwa sferoidalnego.

- a) rodzaj żeliwa – sferoidalne GGG 40.
- b) klasa rur DN80-300 C40 (maksymalne ciśnienie robocze dla poszycia rur 40bar;
- c) klasa rur DN 350-400 C30 (maksymalne ciśnienie robocze dla poszycia rur 30bar;
- d) rodzaje połączeń kielichowych:
 - połączenia nieprzenoszące sił wzdłużnych (niekotwione) – dla DN 80 – 400 - STD z możliwością odchyłeń kątowych rur w kielichach bez utraty szczelności dla: DN 80 – 300 – 5⁰, DN 350 – 400 - 4⁰
 - połączenia przenoszące siły wzdłużne (kotwione) – dla DN 80 – 400 - STD Vi z możliwością odchyłeń kątowych rur w kielichach bez utraty szczelności dla: DN 80 – 150 – 5⁰, DN 200 – 300 – 4⁰, DN 350 - 3⁰, DN 400 - 2⁰.
- e) Rodzaje powłok zewnętrznych dla rur - powłoka aktywna zawierająca mieszaninę cynku z glinem (85% cynku + 15% glinu) w ilości min 400g/m² nakładana w łuku elektrycznym + powłoka zabezpieczająca z żywicy epoksydowej. Zabezpieczenie takimi powłokami winno być na całej powierzchni zewnętrznej rury, kielichy wewnątrz cynkowane 200g/m².

Uwaga: Nie dopuszcza się powłok aktywnych (cynkowych wewnątrz kielichów i cynkowo – glinowych na zewnętrznej ściance) nakładanych metodami innymi niż w łuku elektrycznym.

- f) Rodzaje powłok wewnętrznych dla rur.
Dopuszcza się jedynie powłokę wykonaną z cementu wielkopieczowego o grubości minimalnej 4 mm, nakładaną metodą wirową wg PN-EN 545.
- g) Wymagane atesty i certyfikaty
 - Atest Higieniczny PZH;
 - Certyfikat Zgodności wydany przez niezależną akredytowaną instytucję potwierdzający zgodność wszystkich produktów z wszystkimi wymogami normy PN-EN 545. Certyfikat ten winien obejmować badania organizacji produkcji, etapy kontroli pośredniej, procesy produkcyjne, dokumentację i zapisy produkcyjne oraz końcowy produkt pod kątem wymagań normy PN-EN 545.
 - Pozytywna opinia GIG o dopuszczeniu do układania na terenach objętych działaniem szkód górniczych.

Wszystkie połączenia skręcane realizować przy pomocy śrub, podkładek i nakrętek ze stali nierdzewnej klasy A2. Śruby winny być smarowane smarem wysokotemperaturowym na bazie miedzi odpornym na działanie wody, zasad i kwasów, nie tracących swoich właściwości w temperaturze od -40°C do +1200°C.

Kształtki kielichowe i kołnierze DN 80 – 400 mm.

- a) Rodzaj żeliwa – sferoidalne GGG 40.
- b) Rodzaje połączeń kielichowych:

- połączenia nieprzenoszące sił wzdłużnych (niekotwione) – dla DN 80 – 400 - STD z możliwością odchyłeń kątowych rur w kielichach bez utraty szczelności dla: DN 80 – 300 – 5⁰, DN 350 – 400 – 4⁰;
 - połączenia przenoszące siły wzdłużne (kotwione) – dla DN 80 – 400 - STD Vi z możliwością odchyłeń kątowych rur w kielichach bez utraty szczelności dla: DN 80 – 150 – 5⁰, DN 200 – 300 – 4⁰, DN 350 - 3⁰, DN 400 - 2⁰.
- c) Rodzaje powłok zewnętrznych/wewnętrznych - żywica epoksydowa nakładana w procesie kataforezy o grubości min. 70 µm.
- d) Wymagane atesty i certyfikaty:
- Atest Higieniczny PZH,
 - Certyfikat Zgodności wydany przez niezależną akredytowaną instytucję potwierdzający zgodność wszystkich produktów z wszystkimi wymogami normy PN-EN 545. Certyfikat ten winien obejmować badania organizacji produkcji, etapy kontroli pośredniej, procesy produkcyjne, dokumentację i zapisy produkcyjne oraz końcowy produkt pod kątem wymagań normy PN-EN 545.

Uwaga: We wszystkich powyższych połączeniach funkcję uszczelnienia mogą pełnić jedynie oryginalne uszczelki o profilu Standard (STD)

Z powodu kluczowej funkcji uszczelki, wszystkie uszczelki winny posiadać naniesione na trwałe

w procesie wulkanizacji następujące oznaczenia:

- a) logo lub nazwę producenta;
 - b) profil uszczelki będący profilem wneki w kielichu rury: STD;
 - c) materiał uszczelki EPDM;
 - d) średnicę;
 - e) dane dotyczące daty wykonania i serii produkcji.
- f) Ciśnienia robocze:
- połączenia STD – DN 80 – 300 - co najmniej PN 40 bar, DN 350 – 400 - co najmniej PN 30 bar;
 - połączenia STD Vi – DN 80 – 400 – co najmniej PN 16 bar.

Wszystkie kształtki i rury w celu zachowania jednorodności systemu powinny pochodzić od jednego producenta.

4.2. Armatura

Zasuwy kolnierzowe

Cechy techniczne armatury:

- a) ciśnienie nominalne PN16;
- b) gładki przelot bez gniazda;
- c) miękko uszczelniający klin pokryty elastomerem, dopuszczony do kontaktu z wodą pitną;
- d) korpus i pokrywa wykonane z żeliwa min EN-GJS-400 wg EN 1563;
- e) wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej, z walcowanym polerowanym gwintem;
- f) uszczelnienie wrzeciona uszczelkami typu O-ring;

- g) zewnętrzne uszczelnienie wrzeciona-uszczelka zwrotna, oraz dodatkowo pierścień dławicowy wykonane z elastomeru, zapewniające bardzo dokładne uszczelnienie wrzeciona;
- h) śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową;
- i) nakrętka klina wykonana z metalu kolorowego;
- j) kołnierze zwymiarowane i owiercone zgodnie z PN-EN1092-2;
- k) zabezpieczenie antykorozyjne (wewnątrz i zewnątrz) poprzez pokrywanie żywicą epoksydową w technologii fluidyzacyjnej, zapewniające minimalną grubość warstwy 250 μm , przyczepność min 12 N/mm², odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V, zgodnie z zaleceniami jakości i odbioru wynikającymi ze znaku jakości RAL 662.

Hydranty podziemne wolnoprzelotowe z przyłączem kołnierzowym DN80.

Cechy techniczne armatury:

- a) ciśnienie nominalne do 16 bar;
- b) wolny przelot gwarantujący wydajność min. 160 m³/h (przy $\Delta p=1$ bar) - kolumna wykonana ze stali nierdzewnej;
- c) płyta odcinająca oraz przekładnia płyty odcinającej ze stali nierdzewnej;
- d) wrzeciono ze stali nierdzewnej;
- e) krańcowe ograniczniki ruchu przy otwieraniu i zamykaniu;
- f) uchwyt kłowy, korpus przekładni i cokół z żeliwa sferoidalnego GGG 400, zabezpieczone antykorozyjne (wewnątrz i zewnątrz) poprzez pokrywanie żywicą epoksydową w technologii fluidyzacyjnej zapewniającej minimalną grubość powłoki 250 μm , przyczepność min. 12 N/mm², odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V;
- g) możliwość skrócenia na miejscu budowy;
- h) całkowite odwodnienie w stanie zamkniętym - ilość wody pozostałej „zero” wg DIN 3321;
- i) odwodnienie zabezpieczone przed ciśnieniowym wypływem wody zgodnie z DIN 3221;
- j) głębokość zabudowy – zgodnie z arkuszem ofertowym.

Hydrant nadziemny sztywny, z podwójnym zamknięciem

Cechy techniczne armatury:

- a) ciśnienie nominalne do 16 bar,
- b) kolumna stalowa, ze wszystkich stron ocynkowana ogniwo + zewnętrzna dwuskładnikowa powłoka poliuretanowa,
- c) głowica z żeliwa sferoidalnego, ze wszystkich stron pokryta fluidyzacyjnie żywicą epoksydową + zewnętrzna powłoka proszkowa na bazie poliestrowej (odporna na promieniowanie UV) w kolorze ognistoczerwonym
- d) stopa z żeliwa sferoidalnego, ze wszystkich stron pokryta fluidyzacyjnie żywicą epoksydową
- e) trzpień ze stali nierdzewnej,
- f) tłok uszczelniający z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty powłoką elastomerową,
- g) wrzeciono ze stali nierdzewnej

- h) wszystkie pozostałe części (nie wymienione wyżej) wykonane z materiałów odpornych na korozję
- i) luźny kołnierz oraz zintegrowana uszczelka płaska
- j) całkowite odwadnianie
- k) posiada dodatkowe zamknięcie kulowe

Kształtki żeliwne.

- a) materiał: żeliwo sferoidalne;
- b) zabezpieczenie antykorozyjne: wewnątrz i zewnątrz żywicą epoksydową w technologii fluidyzacyjnej;
- c) grubość warstwy zabezpieczającej 250 μm ;
- d) owiercenia kołnierzy PN-EN1092-2;
- e) uszczelki płaskie ze stabilną wkładką stalową ułatwiającą montaż, wykonane z elastomeru.

Wszystkie połączenia skręcane realizować przy pomocy śrub, podkładek i nakrętek ze stali nierdzewnej klasy A2. Śruby winny być smarowane smarem wysokotemperaturowym na bazie miedzi odpornym na działanie wody, zasad i kwasów, nie tracących swoich właściwości w temperaturze od -40°C do $+1200^{\circ}\text{C}$. Natomiast wszelkie kołnierze używane do połączeń muszą być pokryte polipropylenem lub być wykonane ze stali nierdzewnej.

5. Uwagi:

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, z uwagi na występowanie kolizji projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem terenu tj. siecią teletechniczną, należy dokonać przekopów kontrolnych na trasie projektowanego rurociągu, celem wyznaczenia miejsc zbliżeń do istniejącego uzbrojenia oraz dokonania weryfikacji rzędnych ww. sieci.
- Przystąpienie do robót zgłosić u właścicieli uzbrojenia.
- Prace prowadzić pod nadzorem właścicieli innych urządzeń.
- Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanego uzbrojenia.
- Nad całością inwestycji zlecony zostanie nadzór Inspektora Nadzoru.

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBÓTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACJE W ZAKRESIE SIĘCIEŃ I ŁĄCZNI
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461/02

mgr inż. Paweł Szpytma
upr. bud. M/247/0253/P/WOS/10
tel. 66 7938 635

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wstęp

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlanych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać:

- 1) stronę tytułową,
- 2) część opisową,
- 3) część rysunkową, w przypadku gdy:
 - a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

W planie należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem obejmuje budowę sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie.

W ramach zadania zaprojektowano:

- sieć wodociągową.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji robót:

- przygotowanie placu budowy,
- oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- wytyczenie trasy projektowanej sieci,
- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni,
- wykonanie wykopów,
- zabezpieczenie wykonanych wykopów przed zasypaniem,
- odwodnienie wykopów,
- wykonanie przewiertu,
- roboty montażowe instalacji wraz z uzbrojeniem,
- próba szczelności przewodów,
- dezynfekcja przewodów,
- odbiory robót montażowych,
- zasypanie wykopów,
- uporządkowanie terenu,
- prace wykończeniowe - porządkowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przewidzianym pod realizację inwestycji występują następujące obiekty budowlane:

- istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacja deszczowa, elektroenergetyczna, teletechniczna.
- drogi publiczne.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do powyższych elementów należy zaliczyć.

- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,
 - 5m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV.
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
- roboty rozbiórkowe.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Czas występowania
1	Wpadnięcie do wykopu.	W okresie wykonywania wykopów przy układaniu instalacji podziemnych.
2	Zasypanie ziemią w wykopie.	Wykonywania wykopów wąsko przestrzennych i układanie przewodów.

3	Potknięcie się na tym samym poziomie.	Przez cały okres budowy.	
4	Poślizgnięciem się na tym samym poziomie.		
5	Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu.		
6	Rozerwanie się części narzędzi ręcznych.		
7	Najechanie przez środki transportu drogowego.		
8	Uderzenie przez części ruchome i wirujące.		
9	Uderzenie o nieruchome przedmioty.		
10	Porażenie prądem.		Przez cały okres budowy oraz szczególnie w czasie prowadzenia robót w pobliżu i pod czynnymi liniami elektrycznymi.
11	Hałas.		W czasie wykonywania wykopów, betonowania, zagęszczania gruntu oraz mieszanki betonowej, przy robotach rozbiórkowych, pracy sprężarki.
12	Upadek z wysokości.	W okresie wykonywania wykopów i zasypywania ich, montażu elementów prefabrykowanych, montażu, demontażu rusztowań, szalunków, istniejących obiektów.	
13	Spadające przedmioty.	W czasie załadunku i rozładunku oraz przemieszczania materiałów.	
14	Kontakt z przedmiotami ostrymi.	W czasie wykonywania robót zbrojarskich, betoniarskich i ciesielskich.	
15	Kontakt z przedmiotami szorstkimi.	W czasie wykonywania robót ciesielskich.	
16	Zachłapanie oczu.	W czasie betonowania, malowania.	
17	Zaprószenie oczu.	W czasie rozkuwania betonu, w czasie cięcia drewna.	
18	Wdychanie substancji szkodliwych.	Roboty izolacyjne, malarskie.	
19	Wibracje.	W czasie robót rozbiórkowych nawierzchni drogowej i wjazdów przy użyciu narzędzi pneumatycznych i zagęszczanie gruntu oraz mieszanki betonowej.	
20	Poparzenie .	W czasie wykonywania prac spawalniczych.	
21	Promieniowanie podczerwone i nadfioletowe.		
22	Wybuch gazu.		

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Celem instruktażu jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie pracowników z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie przebiegu robót. Polega ona na praktycznym i poglądowym omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod i środków zapobiegawczych.

Instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach i stanowiskach pracy,
- przeanalizowanie wspólnie z pracownikami istniejące warunki i zagrożenia na stanowisku pracy,
- omówienie najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników i ich związek z wypadkami przy pracy,

Do zagadnień, które należy omówić w ramach instruktaży należy:

- zasady dyscypliny pracy w oparciu o regulamin pracy,
- ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników po drogach i przejściach oraz zachowania podczas przewozu środkami transportowymi,
- zagrożenia wypadkowe związane ze stanowiskiem pracy,
- wytyczne prawidłowej organizacji pracy, zasady i przepisy dotyczące używania i konserwacji narzędzi,
- kultura miejsca pracy,
- rodzaj, sposób użycia i przechowywania sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej i roboczej,
- obowiązek zgłoszenia uszkodzeń ciała i korzystania z pierwszej pomocy,
- zawiadomienie kierownictwa o każdym wypadku przy pracy i awarii,
- higiena osobista (mycie rąk, korzystanie z urządzeń sanitarnych), normy dźwignia i podnoszenia ciężarów,
- ochrona przeciwpożarowa,
- prawa i obowiązki pracowników, szczególnie prawo odmowy wykonywania pracy, gdy zagraża ona życiu lub zdrowiu pracownika.

Szkolenie winno być zaewidencjonowane w książce szkolenia, a jego odbycie winno być potwierdzone podpisem pracownika.

7. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

a) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

- Pracownicy wykonujący roboty zobowiązani są do stosowania odpowiedniej odzieży ochronnej oraz rękawic ochronnych.
- Pracownicy wykonujący roboty ziemne i instalacyjne w drodze i w pobliżu ciągów komunikacyjnych zobowiązani są chodzić w kamizelkach ostrzegawczych.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach, przy których może nastąpić uderzenie przez ruchome bądź nieruchome przedmioty (np. roboty ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie, montaż elementów prefabrykowanych, rusztowań), zobowiązani są do używania kasków ochronnych.

- Sprzęt i narzędzia używane podczas pracy należy utrzymywać w stałej sprawności technicznej.
- Każda grupa robocza powinna posiadać apteczkę podręczną z wyposażeniem materiałów opatrunkowych i pierwszej pomocy.

b) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Na budowie występują następujące materiały niebezpieczne:

- preparaty do izolacji – przechowywane będą w opakowaniach fabrycznych,
- gazy techniczne propan-butan, należy przechowywać w pomieszczeniach wykonanych z siatki stalowej z dachami o lekkiej konstrukcji. Butle używane do prac spawalniczych będą przemieszczane na wózku dwukołowym, a zawory będą chronione przed uszkodzeniem. Magazyn na gazy należy wyposażyć w gaśnicę.
- rozpuszczalniki i farby do malowania konstrukcji stalowej należy przechowywać w opakowaniach fabrycznych w osobnym posiadającym wentylację grawitacyjną magazynie.

Na budowie występują następujące odpady:

- grunt z wykopów – wydobywany na odkład, wywożony ostatecznie w miejsce wskazane przez inwestora.
- puste opakowania po zamontowanych materiałach wywożone ostatecznie na wysypisko.

c) Zabezpieczenie wykonawstwa robót

- Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przestrzegać przepisów i zasad BHP.
- Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę na prawidłowe wykonywanie umocnień wykopów wąsko przestrzennych i innych robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia.
- Na terenie budowy powinna być apteczka podręczna.
- Należy dopilnować stasowania kasków i odzieży ochronnej oraz sprawdzać stan podręcznego sprzętu i sprzętu ciężkiego.
- Teren robót sieciowych i drogowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Teren powinien być oznakowany tak aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na plac budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwa oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania. Wjazd i wyjazd z placu budowy nie może powodować zakłóceń w ruchu.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w indywidualne środki ochrony do prac na wysokości.
- Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi lub taśmami PE.
- Prace na czynnych urządzeniach energetycznych należy prowadzić po ich wyłączeniu spod napięcia i sprawdzeniu jego braku oraz obustronnym uziemieniu.

- Prace prowadzone przy liniach napowietrznych niskiego napięcia w odległości mniejszej niż 2m oraz z odległości 5m od linii napowietrznych średniego napięcia, należy wykonywać tylko ręcznie lub przy wyłączonym napięciu.
- Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia prowadzić pod nadzorem właściciela danego uzbrojenia i ze szczególną ostrożnością.
- W zakresie zabezpieczenia ppoż. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące hydranty oraz zapewnić do nich swobodny dojazd.

d) Sposoby ochrony

Zagrożenie związane z upadkiem do wykopu:

Sposoby ochrony:

- bariery ochronne o wysokości:
 - I barierka o wysokości 1,10 m,
 - II barierka o wysokości 0,55 m oraz krawężnik ochronny 0,15 m,
- wyznaczenie klina odłamu gruntu i nie obciążanie go urobkiem, materiałami budowlanymi.

Zagrożenia związanego z zasypaniem:

Sposoby ochrony:

- zastosowania odpowiedniego deskowania ścian wykopu lub klatek ochronnych do pełnej głębokości prowadzenia wykopów.

- e) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**
 Dokumentacja budowy będzie przechowywana u Wykonawcy robót.

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
 I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
 INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE PRAC INSTALACJI
 I URZĄDZEŃ WODNO-KANALIZACYJNYCH
 CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
 nr ewid 461402

mgr inż. Paweł Szpytka
 nr. bud. M.A.PP.0255/PWOS/10
 tel. 4667 938 635

D. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Michał Majnusz
nr ewid. 461/02
SLK/IS/8970/03

OŚWIADCZENIE projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z dnia 08.03.2016r.) niniejszym oświadczam, że projekt dot. *Budowy sieci wodociągowej w drodze krajowej DK 44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie*, sporządzony w lutym 2019r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ GARANCIJ I SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIĘPNYCH W OBTĘPIENIACH CIĘPNYCH
nr ewid. 461/02



DECYZJA NR 461/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Majnusz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan mgr inż. Michał Majnusz
ur. dnia 23 grudnia 1972 r. w Tychach

o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana Michała Majnusz wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Śląskiej Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku inżynieria i ochrona środowiska oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

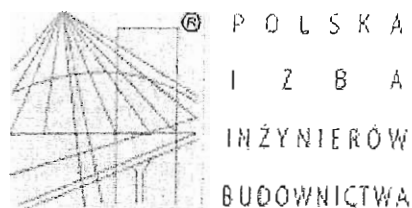
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Michał Majnusz
ul. Pszczyńska 17, 43-190 Mikołów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Jan Kołopka
Zastępca
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-Z1T-JVU-8JF *

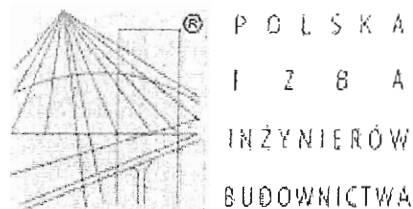
Pan Michał Majnusz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8970/03
adres zamieszkania ul. Pszczyńska 17, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-Z1T-JVU-8JF *

Pan Michał Majnusz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8970/03
adres zamieszkania ul. Pszczyńska 17, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Paweł Szpytma
MAP/0255/PWOS/10

OŚWIADCZENIE sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z dnia 08.03.2016r.) niniejszym oświadczam, że projekt dot. *Budowy sieci wodociągowej w drodze krajowej DK 44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie*, sporządzony w lutym 2019 r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Paweł Szpytma
upr. bud. MAP/0255/PWOS/10
tel. 667 938 635

MAP OIB KK 0054-0288 10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Paweł Rafał Szpytma**
urodzony dnia 28.05.1979 r. w Gorlicach
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0255/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

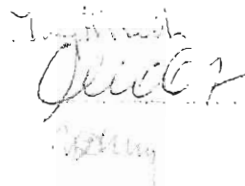
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Paweł Szpytma posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POWŁIENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- 1 Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:
dr inż. Zygmunt Rawicki
- 2 Członek Składu Orzekającego:
inż. Stanisław Chrobak
- 3 Członek Składu Orzekającego:
mgr inż. Maria Duma



Orzynięta

- 1 Pan Paweł Szpytma
ul. Krasniskiego 17-43
38-300 Gorlice
- 2 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3 a a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-PB6-WJS-8LE *

Pan Paweł Szpytma o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0452/10
adres zamieszkania ul. Krasińskiego 17/43, 38-300 Gorlice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

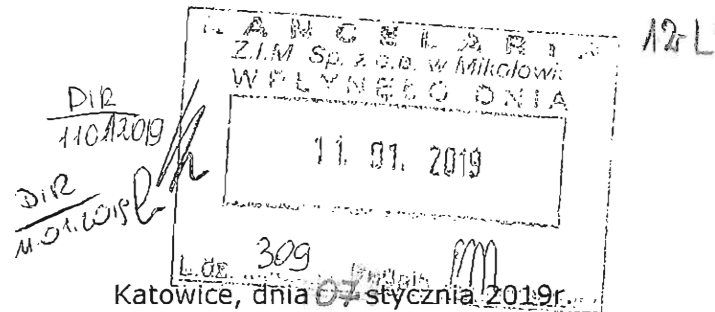
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wykaz stron - ul. Gliwicka - Jesionowa						
L.p.	Nr umowy	Data podpisania umowy	Nr działki	Nazwisko i imię	Adres właściciela (ulica)	Miejscowość
1	Decyzja nr 8/U/19, pismo O.KA.Z- 3.4341.9.2019.3.jp.441	07.01.2019r. 28.02.2019r.	34/1	(wł.) Skarb Państwa (zarządca) GDDKiA w K-ce	Żwirki i Wigury 4a Myśliwska 5	43-190 Mikołów 40-017 Katowice
2	pismo K-AR.5183.250.2018.GGZ	07.12.2018r.	-	Uzgodnienie projektu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	Francuska 12	40-015 Katowice
3	pismo GLL.5122.414.2018.Du L.dz.39350/12/2018	10.12.2018r.	-	Okregowy Urząd Górnicy	Jasna 31B	44-122 Gliwice
4	pismo 40/TMG/WM/520/3398/18	28.06.2018r.	-	Polska Grupa Górnicza Oddział KWK Ruda	Hałemska 160	41-711 Ruda Śląska



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

O.KA.Z-3.4341. 9 .2018-2019.2.jp.2994



DECYZJA NR ...8.../U/19

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku 28.11.2018r. (wpływ do GDDKiA w dniu 29.11.2018r.) spółki Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Justynę Hildebrandt w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 44 w Mikołowie

zezwalam

Inwestorowi: spółce Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie na lokalizację w pasie drogowym drogi krajowej nr 44 w Mikołowie – jedno skrzyżowanie z drogą krajową nr 44 w rejonie skrzyżowania ul. Gliwickiej (DK44) z ul. Jesionową.

Warunki techniczno-lokalizacyjne:

- przekroczenie drogi krajowej należy wykonać w technologii przewiertu sterowanego w rurze ochronnej pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- należy zachować odległość min. 1,7 m pomiędzy górną krawędzią rury ochronnej a niweletą jezdni oraz min 1,0 m pomiędzy górną krawędzią rury ochronnej a dnem rowu/chodnikiem;
- komory przewiertowe należy lokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej;
- całość prac należy prowadzić bez naruszania konstrukcji jezdni drogi krajowej, chodnika oraz pozostałych elementów pasa drogowego drogi krajowej nr 44;
- po zakończeniu teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Uzasadnienie:

Uzgodniona niniejszą decyzją lokalizacja sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 44 w m. Mikołów obejmuje jedno skrzyżowanie z drogą krajową nr 44 w rejonie skrzyżowania ul. Gliwickiej (DK44) z ul. Jesionową. Inwestor został zobowiązany do realizacji ww. skrzyżowania w technologii przewiertu sterowanego bez naruszania konstrukcji jezdni drogi krajowej, chodnika oraz pozostałych elementów pasa drogowego drogi krajowej nr 44 jak również lokalizacji komór przewiertowych poza pasem drogowym drogi krajowej. Powyższe stanowi przesłankę do zastosowania art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych zezwalającego na lokalizację w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania ruchem drogowym.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

- **Niniejsza decyzja uzgadnia lokalizację sieci wyłącznie w pasie drogowym drogi krajowej nr 44 w Mikołowie.**
- Niniejsza decyzja nie uprawnia wykonawcy do podjęcia robót w pasie drogowym DK44.
- Należy przedstawić do uzgodnienia projekt budowlany (zawierający m.in.: plan sytuacyjny obejmujący swym zakresem pas drogowy drogi krajowej nr 44 z naniesioną lokalizacją sieci wodociągowej oraz komór przewiertowych, rysunek profilu dla skrzyżowania oraz opis prac przewidzianych do realizacji w pasie drogowym) – wykonany zgodnie z warunkami niniejszej decyzji. Komplet dokumentów stanowił będzie podstawę do wydania zgody na czasowe dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3a p. 1 informujemy, że przed przystąpieniem do prac inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Przed przystąpieniem do robót inwestor jest zobowiązany do uzyskania w GDDKiA O/Katowice Rejon Wysoki Brzeg (ul. Drogowców 6, tel. (32) 764-

39-24) decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych; Do wniosku należy przedłożyć dokumenty wskazane w §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2016r. poz. 1264), w szczególności:

- kopię niniejszej decyzji;
 - kopię uzgodnionego przez GDDKiA projektu o którym mowa wyżej;
 - kopię zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę;
 - projekt organizacji ruchu w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego zaopiniowany przez Śląską Komendę Wojewódzką Policji – Wydział Ruchu Drogowego, Katowice ul. Lompy 19 i zatwierdzony przez GDDKiA Oddział w Katowicach ul. Myśliwska 5.
- Zajęcie pasa drogowego bez uzyskania odrębnej decyzji, o której mowa wyżej, skutkuje nałożeniem kary na podstawie art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych.
 - Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę.
 - Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych utrzymanie urządzenia/obiektu należy do jego posiadacza.
 - Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, lecz strona niezadowolona z decyzji może złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 K.p.a. do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (na adres GDDKiA Oddział w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Do wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 K.p.a. stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące odwołań od decyzji.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie będzie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się do organu, który wydał decyzję, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, strona może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję bez skorzystania z tego prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi; tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1369 dalej „p.p.s.a.”). Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (na adres GDDKiA Oddział w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice).

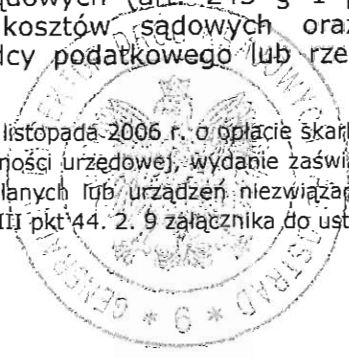
Od skargi wszczynającej postępowanie przed sądem administracyjnym w danej instancji pobiera się wpis stosunkowy lub stały (art. 230 § 1 p.p.s.a.). Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2003 Nr 221 poz. 2193 z późn. zm.) wpis stały dotyczący skarg na akty lub czynności z zakresu administracji publicznej dotyczące uprawnień lub obowiązków wynikających z przepisów prawa wynosi 200 zł.

Wpis można uiścić w kasie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (00-013 Warszawa, ul. Jasna 2/4) lub na następujące konto bankowe tego Sądu: 96 1010 1010 0078 1022 3100 0000. Przy uiszczaniu wpisu - zarówno gotówką do kasy właściwego sądu administracyjnego, jak i na rachunek bankowy tego sądu - należy wskazać tytuł wpłaty, rodzaj pisma, od którego wpis jest uiszczany, oraz sygnaturę akt sądowych (jeśli została nadana).

Organ poucza o możliwości ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy. Nie ma obowiązku uiszczenia kosztów sądowych strona, której przyznane zostało prawo do pomocy w postępowaniu

przed sądem administracyjnym (prawo pomocy), w zakresie określonym w prawomocnym postanowieniu o przyznaniu tego prawa (art. 239 § 1 pkt 4 p.p.s.a). Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 p.p.s.a.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1 p.p.s.a.).

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (cz. III pkt 44. 2. 9 załącznika do ustawy jw.)



[Handwritten signature]
Załącznik do wniosku o przyznanie prawa pomocy
Dział 1000 - Zarządzanie drogami
Kierownik Wydziału Zarządzania Drogami
Urząd Regionalny Zarządzania Drogami w Katowicach

Otrzymuje:

- 1. Zakład Inżynierii Miejskiej
Sp. z o.o. w Mikołowie
Ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Do wiadomości:

- 2. Rejon Wysoki Brzeg
- 3. a/a

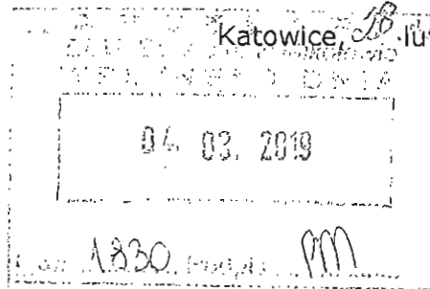
Sprawę prowadzi:

Jarosław Pieciukiewicz
☎ (+48-32) 20-86-232
✉ jpieciukiewicz@gddkia.gov.pl



Marek Niełacny
Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

O.KA.Z-3.4341.9.2019.3.jp.441



Katowice, 18 lutego 2019 r.

DIR
503.2019/18

DIR
503.2019/18

Zakład Inżynierii Miejskiej
Sp. z o.o. w Mikołowie
Ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Dot.: Uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 44 w Mikołowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.02.2019r. (wpływ do GDDKiA w dniu 21.02.2019r.) spółki Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Justynę Hildebrandt w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 44 w Mikołowie, mając na względzie decyzję GDDKiA z dnia 07.01.2019r. nr 8/U/19 sygn. O.KA.Z-3.4341.9.2018-2019.2.jp2994, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Katowice niniejszym pismem:

- Uzgadnia projekt pt.: „Przebudowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie” - projektant: mgr inż. Michał Majnusz upr. bud. nr 461/02, nr ewid. SLK/IS/8970/03.
- Zezwala na czasowe dysponowanie terenem Skarbu Państwa w zarządzie GDDKiA Oddział w Katowicach, działka nr 34/1 stanowiąca pas drogowy drogi krajowej nr 44 w Mikołowie w zakresie niezbędnym dla potrzeb przedmiotowej inwestycji w rozumieniu prawa budowlanego art. 32 ust 4 pkt. 2.

Należy zachować pozostałe ustalenia decyzji GDDKiA z dnia 07.01.2019r. nr 8/U/19 sygn. O.KA.Z-3.4341.9.2018-2019.2.jp2994.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres dwóch lat od daty jego wydania. Jeżeli inwestycja w granicach pasa drogowego nie zostanie zrealizowana w powyższym terminie, należy wystąpić do GDDKiA o ponowne uzgodnienie projektu.

Załącznik:

- 1 egz. projektu o którym mowa w niniejszym piśmie

Otrzymuje:

1. adresat – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

2. a/a

200 lat
1810-2019

Centralny
Administracji
Progowej

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Przebudowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie

Jednostka ewidencyjna: Mikołów
Obręb ewidencyjny: 36 Śmiłowice
Działki nr: 63, 34/1, 124/16.

Inwestor: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Zaprojektował: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Projektant: mgr inż. Michał Majnusz
*specjalność: instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych
i gazowych.*
upr. bud. nr 461/02, nr ewid. SLK/IS/8970/03

Opis: ...
Droga krajowa nr 44
Długość: ...
40-017 ...
tel. 032 267 1000

Załącznik do decyzji / pisma
nr O.K.A.23 ... 4341.9.2019.3 ip 441
Katowice, dnia 28.01.2019

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA WZGLĘDNE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W ZAKRESIE
INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH

Mikołów, grudzień 2018 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-AR.5183.250.2018:GGZ

Zł.M. Sp. z o.o. w Mikołowie
WPLYNEŁO DNIA
11. 12. 2018
Licz. 10510

Katowice, dnia
polecony 07-12-2018

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
w Mikołowie
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

DIR
12.12.2018

DIR
11.12.2018

dotyczy: uzgodnienia projektu budowy odcinka sieci wodociągowej w ul. drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.11.2018 r. (data wpływu 3.12.2018 r.) sygn. DIR.4211.12.2018, 2982/2018, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie wnosi uwag do zakresu oraz sposobu realizacji przedmiotowego zamierzenia.

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska

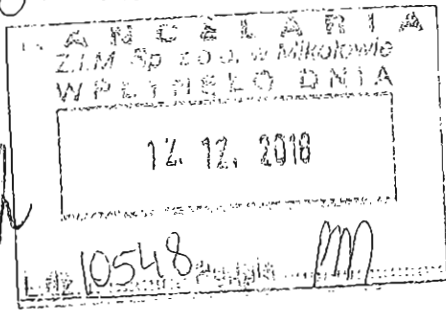
RPW/20819/2018
5.12.2018 aa GGZ

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gliwicach

GLI.5122.414.2018.Du
L.dz. 39350/12/2018

Gliwice, dnia 10 grudnia 2018r.

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
w Mikołowie
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów



DIR
12.12.2018
DIR
12.12.2018

Odpowiadając na wniosek z dnia 28 listopada 2018r. (data wpływu 5 grudnia 2018r.), w sprawie wydania opinii geologiczno-górnictwej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej w drodze DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie”,

informuję,

że Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach nie posiada materiałów umożliwiających pełne określenie wpływów dokonanej, bieżącej oraz planowanej eksploatacji górniczej dla tego rejonu i nie można ustalić organu administracji, w posiadaniu, którego żądane informacje się znajdują.

Jednocześnie informuję, że materiały niezbędne do udzielenia wnioskowanej informacji, znajdują się w posiadaniu Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK Ruda w Rudzie Śląskiej.

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gliwicach

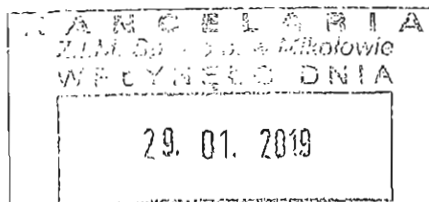
mgr inż. Roman Sus

Otrzymują:

- 1. Adresat.
- 2. OUG a/a.

INSPEKTOR OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
w Gliwicach
43-122 Gliwice, ul. Jasna 31B
Karolina Grabowska

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 16.11.2008 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1628 ze zm.)



DIR
29.01.2019

72/TMG-H/MGM-H/MaPy/ 1473 / 19.02. 759 Podpis 21 styczeń 2019r.

DIR
30.01.2019

**Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów**

Dotyczy: informacji o warunkach geologiczno – górniczych.

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.01.2019r. w sprawie informacji o warunkach geologiczno – górniczych dla inwestycji zlokalizowanej Mikołowie – w rejonie skrzyżowania ulic Gliwickiej i Jesionowej

informujemy:

1. opiniowana działka znajduje się poza Obszarem i Terenem Górniczym KWK Ruda
2. w rejonie obejmującym przedmiotową (inwestycję, nieruchomość) występują udokumentowane zasoby bilansowe węgla kamiennego⁶⁾, a kopalnia KWK Ruda Ruch Halemba przeprowadza procedury formalno prawne związane z uzyskaniem koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża „Śmiłowice”; prognozuje się, że eksploatacja w przyszłości, w oparciu o obecne warunki techniczno – ekonomiczne spowoduje wystąpienie **II kategorii** terenu górniczego (przy maksymalnych obniżeniach 0,5m).
3. niniejsza informacja nie zastępuje uzgodnienia w trybie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
4. niniejsza informacja wydana jest według stanu wiedzy na dzień 21.01.2019r.

Informacja dodatkowa:

Zabezpieczenie obiektu budowlanego przed wpływami górniczymi odpowiadającymi określonej kategorii terenu górniczego stanowić będzie zabezpieczenie konstrukcji obiektu przed stanem zagrażającym bezpieczeństwu jego użytkowania, nie zapewni natomiast całkowitej ochrony przed uszkodzeniami obiektu wskutek oddziaływań górniczych. Informacja dotycząca podstawowych zasad sporządzania kosztorysów różnicowych ustalających wysokość odszkodowań z tytułu zwrotu kosztów zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej stanowi **załącznik** do niniejszej informacji o warunkach górniczo-geologicznych.

Zalecenia:

- 1) Z uwagi na możliwość zmiany prognozy oddziaływań eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu wskutek nieprzewidzianej zmiany warunków górniczych zaleca się aby wykonawca projektu budowlanego, bezpośrednio przed przystąpieniem do projektowania, zwrócił się do przedsiębiorcy górniczego o weryfikację udzielonej wcześniej informacji o warunkach geologicznych i górniczych, o ile od daty jej wydania upłynęło 12 miesięcy.
- 2) Z uwagi na prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu zwrotu uzasadnionych nakładów poniesionych w związku z koniecznością wykonania odpowiednich zabezpieczeń obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej inwestor zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia inwestycji budowlanej, celem uzyskania szczegółowej informacji o zasadach dokumentowania i dokonywania przez Przedsiębiorcę odbiorów robót związanych z zabezpieczeniem obiektu.

Pouczenie:

Warunkiem ubiegania się o zwrot nakładów będzie przedłożenie przedsiębiorcy następujących dokumentów:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopii zgłoszenia budowy,
- 2) decyzji określającej warunki zabudowy (*jeśli została wydana*) lub udzielonej przez przedsiębiorcę informacji o warunkach geologicznych – górniczych, względnie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazującego na konieczność wykonania zabezpieczenia obiektu budowlanego,
- 3) projektu technicznego obiektu budowlanego/części projektu dotyczącej profilaktycznego zabezpieczenia obiektu przed uszkodzami górniczymi,
- 4) dziennika budowy/wyciągu z dziennika budowy z wpisami potwierdzającymi wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu zgodnie z projektem,
- 5) kosztorysu określającego koszt wykonania zabezpieczenia obiektu budowlanego przed wpływem eksploatacji górniczej, ujmującego koszty robocizny, materiałów i sprzęt,
- 6) zwrotne oświadczenie Inwestora o zapoznaniu się z zapisem o konieczności powiadomienia Przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia inwestycji budowlanej oraz każdorazowym odbiorze robót związanych z zabezpieczeniem obiektu budowlanego.

Geolog Górniczy
STARSI GEOLOG GÓRNICZY
Uprawniony Geolog Górniczy

Witold Rożek

Mierniczy Górniczy
Starzy Mierniczy Górniczy
Uprawniony Mierniczy Górniczy

Maciej Pyrc

Kierownik Działu Miernictwa/Geologii
Kierownik Działu Geologicznego
Główny Inżynier Mierniczo-Geologiczny
Ruchu Halemba
Uprawniony Geolog Górniczy

Janusz Wałigóra

Polska Grupa Górnicza S.A.
Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR KOŁALNI
KIEROWNIK RUCHU ZAKŁADU GÓRNICZEGO

Michał Rychlik

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. TMG-H a/a.

Objaśnienia pojęć:

- 1) dla terenów górniczych (tj. przestrzeni objętych przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych) ustala się 5-cio stopniową klasyfikację terenów – im większe deformacje powierzchni tym wyższa kategoria terenu górniczego.
- 2) wstrząsy pochodzenia górniczego – zjawisko o charakterze losowym, towarzyszące robotom górniczym występujące w pewnych warunkach geologiczno – górniczych; nie jest możliwe dokładne przewidzenie energii, miejsca i czasu wystąpienia wstrząsu.
- 3) wychodnia uskoku tektonicznego – miejsce, w którym uskoki w warstwach karbońskich dochodzi do warstw nadkładu, czyli warstw przykrywających złoża kopaliny; uskoki tektoniczne mogą sprzycać nierównomierności deformacji ciągłych (tj. obniżen terenu w formie niecek, o zasięgu wykraczającym poza kontury pól eksploatacyjnych) oraz powstawaniu deformacji nieciągłych.
- 4) zroby górnicze – wyrobiska (przestrzeń) pozostała po zakończeniu robót górniczych; płytko zalegające zroby mogą być przyczyną powstawania na powierzchni terenu deformacji nieciągłych nawet po upływie kilkudziesięciu i więcej lat od zakończenia robót górniczych.
- 5) deformacje nieciągłe – powstające zazwyczaj w sposób nagły zniekształcenia przypowierzchniowej warstwy gruntu w postaci: zapadlisk, lejów, progów lub szczelin, których miejsca, rozmiarów i czasu wystąpienia nie można dokładnie określić.
- 6) zasoby bilansowe – część zasobów geologicznych spełniająca ustalone kryteria bilansowości, która ze względu na ilość, jakość i budowę złoża może być wykorzystana przy obecnym i przewidywanym stanie techniki.

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GEK.6621.2.1478.2018

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 22.05.2018

Jednostka rejestrowa : G.129

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	STAROSTA MIKOŁOWSKI ZWIRKI I WIGURY 4; 43-190 MIKOŁÓW;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
34/1	3	MIKOŁÓW; GLIWICKA	drogi	dr	3.5690	3.5690	KA1M/00077040/6
Id działki: 240802_1.0036.AR_3.34/1				Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 272160			

Razem powierzchnia działek :

3.5690 ha

Słownie : trzy ha. pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 22.05.2018

Sporządził : Dagmara Lempart

z up. Starosty

mgr inż. Dagmara Lempart
Podinspektor

22.05.2018 w Wydziale Świadczeń, Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

TELEFON 0048
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

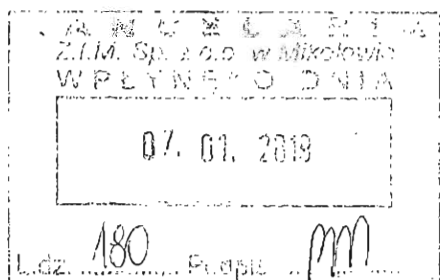
+ 32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 505
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, dnia 06.12.2018r.

Znak sprawy: BMU.6727.2279.735.2018.GK



DIR
2018/01/09 /h

DIR
8.01.2019 P

Zakład Inżynierii Miejskiej
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

W odpowiedzi na wniosek nr 735/2018 z dnia 29-11-2018 w sprawie wydania wypisu i/lub wyrysów przekazuję **wypis i wyrys** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla n/w działek położonych w rejonie ul. Gliwickiej i Jesionowej :

Uchwała Nr XXIX/436/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004r. (Dziennik Urzędowy woj. Śląskiego Nr 16, poz. 426 z dnia 07.02.2005r.).

Działka 124/16 oznaczona jest symbolami : 7UO, K1G1/2, K9L1/2.
Działka 34/1 oznaczona jest symbolem : K1G1/2.

Uchwała Nr XXV/351/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004r. (Dziennik Urzędowy woj. Śląskiego Nr 99, poz. 2813 z dnia 20.10.2004r.).

Działka 63 oznaczona jest symbolami : 97MN, K1G1/2.
Działka 34/1 oznaczona jest symbolami : K1G1/2, KW09.

Uchwała Nr XXV/345/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004. (Dziennik Urzędowy woj. Śląskiego Nr 99, poz. 2811 z dnia 20.10.2004r.).

Działka 34/1 oznaczona jest symbolem : K1G1/2.

UWAGA : Dla terenu, którego dotyczy wnioski o wydanie wypisu i wyrysów z planu, nie wyznaczono obszaru zdegradowanego, ani obszaru rewitalizacji, na podstawie Ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji – (t.j. Dziennik Ustaw z 2018, poz.1398).

KIEROWNIK
Biuro Zarządzania
Przestrzenią
mgr Barbara Haza

Nie pobiera się opłaty skarbowej.

GKus

**UCHWAŁA NR XXIX/436/2004
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 28 grudnia 2004 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta
Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 roku (t.j. Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.),
Rada Miejska w Mikołowie uchwała:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych: DK 81 - torami PKP - potokiem Jamna - granicą miasta - ul. Jesionową - ul. Gliwicką (obszar określony w uchwale nr XXII/286/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 18 stycznia 2000 r.) Granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu w skali 1 : 5 000, stanowiący integralną część uchwały.

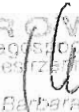
§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego §2 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne rodzaje użytkowania określone jako dopuszczalne,
5. użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania, który uzupełnia użytkowanie podstawowe,

KIEROWNIK
Biura Zagospodarowania
Przestrzennego

mgr Barbara Hase

6. terenach publicznych - należy przez to rozumieć wydzielone grunty pod drogi publiczne, wodne oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielone tereny usługowe o charakterze publicznym.

§ 5.

Celem ustaleń planu jest:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
2. określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
3. określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. określenie zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz terenów przeznaczonych dla obsługi infrastruktury technicznej i linii rozgraniczających te tereny,
5. określenie terenów podlegających ochronie, 6. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

§ 6.

1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa są regulowane ustaleniami tekstowymi, stanowiącymi treść niniejszej uchwały, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów i nakazów związanych z przeznaczeniem terenu, wraz załącznikami i rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do uchwały.
2. Realizacja nowych obiektów, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu i obiektów, nie może naruszać:
 - a. praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - b. aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c. wymagań ochrony środowiska,
 - d. wymagań ochrony konserwatorskiej (jeśli teren podlega takowej ochronie),
 - e. innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§ 7.

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub części z budżetu państwa lub miasta.
2. Ustalenie ustępu 1 nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności dotyczy dróg i ulic głównych.
3. Terenami publicznymi, przeznaczonymi do obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem są:
 - a. tereny przeznaczone dla realizacji dróg, ulic i placów:
 - drogi główne przyspieszone, oznaczenie KGP,
 - drogi główne, oznaczenie KG,

- drogi zbiorcze, oznaczenie KZ,
 - drogi lokalne, oznaczenie KL,
 - drogi dojazdowe, oznaczenie KD,
 - węzły komunikacyjne, oznaczenie KW,
- b. tereny przeznaczone dla realizacji ścieżek rowerowych.

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji wraz z zielenią izolacyjną stanowią drogi główne przyspieszone oznaczone symbolem KGP, główne oznaczone symbolem KG, zbiorcze oznaczone symbolem KZ, lokalne oznaczone symbolem KL oraz dojazdowe oznaczone symbolem KD oraz węzły komunikacyjne oznaczone symbolem KW z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8.

1. Na terenie objętym niniejszym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej. Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzenia nowej funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej, jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich, w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy.

Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje ona teren w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Jesionowej i ul. Gliwickiej (wg rys. planu).

Na terenie strefy wszystkie projekty wymagające w świetle prawa budowlanego decyzji pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa W - ochrony archeologicznej - obejmuje cały opracowywany teren:

- inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi; zestawienie stanowisk archeologicznych znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część,
- w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie większe prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.

2. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty o charakterze zabytkowym nie wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich prac z nimi związanych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

3. Na terenie objętym planem wyznaczono także obiekty o wartościach kulturowych, reprezentujące walory regionalne. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów uzgadnianie zmian modernizacyjnych i remontowych pozostawia się w gestii administracji lokalnej, jeżeli obiekty te znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo należy uzyskać opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Przy opiniowaniu tych obiektów na szczeblu administracji lokalnej należy uwzględnić następujące zalecenia: - zaleca się zachowanie istniejących spadków dachów (dopuszcza się doświetlenie poddaszy w formie facjat i okien połaciowych), kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego

obiektów oraz stosowanie tradycyjnych materiałów (kamień, drewno, dachówka, cegła klinkierowa nie powinna być malowana),

- w wyższych obiektach dopuszcza się zmiany parterów i przystosowanie ich na potrzeby handlowo-usługowe. Projektowane witryny powinny zachowywać podziały i osie pozostałej stolarki w obiekcie (chyba, że materiały źródłowe dokumentują inny wygląd parteru, a przebudowa dąży do powrotu do stanu pierwotnego).

W trakcie przebudów, remontów i modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych (urbanistycznych i architektonicznych).

§ 9.

1. Adaptuje się istniejącą zielenią, zalecając regularne stosowanie:

- a. cięć pielęgnacyjnych - przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,
- b. cięć technicznych - nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych).

2. W uzasadnionych przypadkach, ustala się wymianę istniejących drzew, powodujących zacinienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych a także przy pracach niwelacyjnych, na zielenią o wysokich walorach estetycznych, zimozielonych, odpornych na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

4. Wprowadza się konieczność ochrony wszystkich ujęć wodnych. W obszarze ich stref ochronnych nie można lokalizować obiektów i urządzeń, powodujących zagrożenie dla funkcjonowania i czystości ujęć wody. Ustalenie stref ochronnych zgodnie z §60 ustawy Prawo wodne.

§ 10.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto),
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (brutto),
- MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy,
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (brutto),
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto),
- UK - tereny usług kultury (brutto),
- UZ - tereny usług zdrowia (brutto),
- UŁ - tereny usług łączności (brutto),
- UI - tereny usług innych (brutto),
- UA - tereny usług administracji (brutto),
- UH - tereny usług handlu (brutto),
- UO - tereny usług oświaty (brutto),
- PBS - tereny przemysłowo-usługowe (brutto),
- ZL - tereny lasów,
- ZLd - tereny przeznaczone do zadrzewienia,
- ZP - tereny parków i zieleńców,
- ZD - tereny zieleni działkowej,

ZE - tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska,
ZŁ - tereny zadrzewień nadrzecznych, zieleni łąkowa,
ZC - tereny cmentarzy,
US - tereny usług sportu,
W - tereny wód otwartych,
RP - tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy,
KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej,
NO - tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków,
EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
KK - tereny komunikacji kolejowej,
KGP - tereny dróg głównych przyspieszonych,
KG - tereny dróg głównych
KZ - tereny dróg zbiorczych,
KL - tereny dróg lokalnych,
KD - tereny dróg dojazdowych,
KW - tereny węzłów komunikacyjnych.

§ 11.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

1. Symbol: 8MN 9MN 10MN** 14MN 20MN 24MN 27(a)MN 28(b)MN 32(b)MN 34MN 43MN 45MN
49MN 53MN 57MN 58MN 62MN 65MN 70MN 71MN 72MN 73MN 76MN 76(a)MN 81MN 84MN
85MN 87MN 92MN 94MN 95MN 100MN 105MN 106MN 114(a)MN 115MN 119MN 120MN
126(a)MN 126(b)MN 128MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

2. Symbol: 29(a)MN 32(a)MN 77MN 80MN 93MN 113MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, w pobliżu których przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

3. Symbol: 44MU 79MU 89MU 107MU 121MU 131MU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej

4. Symbol: 78MNU 52MNU 82MNU 83MNU 116MNU 117MNU

Przeznaczenie terenu: tereny usługowo-mieszkaniowe

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła

oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej
5. Symbol: 84(a)MNU

Przeznaczenie terenu: tereny usługowo-mieszkaniowe

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; obiekty i urządzenia zabaw dla dzieci; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej
6. Symbol: 31MR 37MR 42MR 50MR

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej;

dopuszczalne: działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej także usługi związane z uprawami rolnymi oraz chowem i hodowlą zwierząt, drogi dojazdowe, place manewrowe i strefy do parkowania, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową;
7. Symbol: 21MR 38MR 46MR 51MR

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja zabudowy mieszkalno-inwentarskiej bez możliwości rozbudowy; obowiązuje

dotychczasowa obsługa komunikacyjna i infrastruktury technicznej - bez prawa rozbudowy, ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie inwestowanych działek dla potencjalnych klientów i dla sprzętu wykorzystywanego do upraw i hodowli;

dopuszczalne: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi oraz chowem i hodowlą zwierząt, drogi dojazdowe, place manewrowe i strefy do parkowania, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

8. Symbol: 39MR 48MR

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja zabudowy mieszkalno-inwentarskiej; zabudowa znajduje się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej rozbudowa możliwa po wykonaniu planu szczegółowego dla całej strefy zorganizowanej działalności inwestycyjnej; do czasu wykonania planu szczegółowego obowiązuje dotychczasowa obsługa komunikacyjna i infrastruktury technicznej - bez prawa rozbudowy; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie inwestowanych działek dla potencjalnych klientów i dla sprzętu wykorzystywanego do upraw i hodowli;

dopuszczalne: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi oraz chowem i hodowlą zwierząt, drogi dojazdowe, place manewrowe i strefy do parkowania, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

9. Symbol: 114MW 127MW

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, przedszkola, żłobki; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;

dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji i inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty kultury sakralnej w tym obiekty kultury religijnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; garaże wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m

10. Symbol: 1(a)RP 17RP 29(a)RP 30(a)RP 30(b)RP 33RP 34(a)RP 47RP 55RP 60RP 61RP 62(a)RP 67RP 69RP 91RP 103RP 104RP

Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja obszarów upraw rolnych, warzywnictwo, ogrodnictwo; ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

11. Symbol: 2ZL** 4ZL 19ZL 26(b)ZL 41ZL

Przeznaczenie terenu: tereny lasów i zadrzewień bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja zieleni leśnej i zadrzewienia; ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: funkcje rekreacyjno-sportowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

12. Symbol: 23ZLd

Przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: projektowana strefa przeznaczona do zadrzewienia

dopuszczalne: funkcje rekreacyjno-sportowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

13. Symbol: 3ZŁ 5ZŁ 18ZŁ 35ZŁ** 59ZŁ**

Przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień nadrzecznych, zieleń łągowa, bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja trwałych użytków leśnych w strefie ochronnej cieków wodnych; zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń łągowa, łąki, pastwiska, szczególnie chroniona zieleń dolin cieków wodnych; ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: sady, uprawy polowe, urządzenia infrastruktury technicznej

14. Symbol: 1ZE** 13ZE 22ZE 25ZE 56ZE 68ZE 74ZE 88ZE

Przeznaczenie terenu: zieleń łągowa, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja trwałych użytków zielonych, zadrzewienia i zakrzewienia, łąki, pastwiska, strefa ochronna dolin cieków wodnych; ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: sady, uprawy rolne i polowe, urządzenia infrastruktury technicznej

15. Symbol: 75ZP 96ZP 118ZP 122ZP

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: podstawowe: adaptacja istniejącej zieleni, zakaz zabudowy stałej

dopuszczalne: urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową i tereny przyległe

16. Symbol: 26(a)ZD 28(a)ZD 29(b)ZD 54ZD 98ZD

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni działkowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: projektowana strefa zieleni działkowej, wprowadzanie zabudowy altanowej, zakaz wprowadzania zabudowy o charakterze stałym

dopuszczalne: urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

17. Symbol: 6ZC 63ZC

Przeznaczenie terenu: tereny cmentarzy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja istniejących stref przeznaczonych na funkcję cmentarza; na terenie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych

dopuszczalne: zieleń uporządkowana, drobne obiekty sakralne oraz służące obsłudze cmentarza

18. Symbol: 130UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja obiektów o charakterze sakralnym, zieleń uporządkowana

dopuszczalne: drogi dojazdowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

19. Symbol: 129UZ,UŁ, UK,KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia, łączności, kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: projektowana strefa usług zdrowia (przychodnia dziecięca), usług łączności (urząd pocztowy), usług kultury (klub osiedlowy); zabudowa nie wyższa niż 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej

dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi, zieleń zorganizowana

20. Symbol: 7UO

Przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja terenu szkoły, zieleń urządzona

dopuszczalne: obiekty usług sportu, rekreacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

21. Symbol: 12UH,UG, MN

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja istniejącej rezerwy terenu na usługi handlu, gastronomii, rzemiosła; wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności na zasadach jak dla stref MN, po uprzednim uwzględnieniu zapisów zawartych w §12 pkt. 5

dopuszczalne: usługi o charakterze centrotwórczym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi, zieleń zorganizowana

22. Symbol: 66UH,KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i urządzeń komunikacji i obsługi samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja istniejącej strefy usług handlu i urządzeń komunikacji samochodowej ze stacją paliw

dopuszczalne: usługi o charakterze centrotwórczym, obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi, zieleń zorganizowana

23. Symbol: 123 KS

Przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: tereny przeznaczone pod budowę podziemnego przejścia pieszego pod drogą krajową

dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zieleń zorganizowana

24. Symbol: 90UA,UI 99UA,UI

Przeznaczenie terenu: tereny usług administracyjno-biurowych i innych

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja strefy zabudowy administracyjno-biurowej i rzemieślniczo-usługowej; obiekty związane z działalnością rzemieślniczą, usługową

dopuszczalne: place manewrowe, parkingi, usługi o charakterze centrotwórczym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

25. Symbol: 86PBS 97PBS

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja strefy zabudowy produkcyjno-usługowej; obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, usługową

dopuszczalne: składy, magazyny, place manewrowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

26. Symbol: 36NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja istniejącej oczyszczalni ścieków

dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

27. Symbol: 64NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: projektowana oczyszczalnia ścieków

dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; dla jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

28. Symbol: 110EE

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń elektroenergetycznych (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja istniejącego GZP "Reta"; urządzenia elektroenergetyczne

dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

29. Symbol: 132KK

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: tereny linii kolejowej. Wymagana strefa wolna od zabudowy: 20 m od skrajnego toru

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

30. Symbol: 108MN/UR

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne niskiej intensywności zabudowy wraz z podstawowymi usługami bytowymi

dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła , drobnej wytwórczości, drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

31. Klasa ulicy: KG

1) Symbol: K1G1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej - DK 44 Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

2) Symbol: K2Gp2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej przyspieszonej - DK 81. Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

32. Klasa ulicy: KZ

1) Symbol: K3Z1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza (częściowo wg przebiegu istniejącej w dotychczasowym planie rezerwy terenu pod drogę zbiorczą obszarową o szer. 35 m)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 20 m

2) Symbol: K4Z1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza (częściowo wg przebiegu istniejącej w dotychczasowym planie rezerwy terenu pod drogę zbiorczą obszarową o szer. 35 m)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 10 m

3) Symbol: K5Z1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni (tylko dla drogi K5Z1/2):

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 15 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 10 m

33. Klasa ulicy: KL

1) Symbol: K6L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna, częściowo zaadaptowana z drogi dojazdowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

2) Symbol: K7L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna, adaptowane fragmenty istniejących dróg dojazdowych i odcinki projektowane; po zrealizowaniu K8L1/2 odcinek między K8L1/2 a K1G1/2 zostanie zlikwidowany

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

3) Symbol: K8L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna; po zrealizowaniu drogi odcinek K7L1/2 zawarty między K8L1/2 a K1G1/2 zostanie zlikwidowany

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K9L1/2

Przeznaczenie terenu: adaptowana droga lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

5) Symbol: K10L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna, częściowo zaadaptowana z drogi dojazdowej i drogi polnej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

6) Symbol: K11L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

7) Symbol: K12L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K13L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) Symbol: K14L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

10) Symbol: K15L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

11) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 10 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 7 m

34. Klasa ulicy: KD

1) Symbol: K16D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

2) Symbol: K17D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

3) Symbol: K18D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

4) Symbol: K19D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

5) Symbol: K20D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

6) Symbol: K21D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki dróg dojazdowych)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

7) Symbol: K22D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

8) Symbol: K23D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

9) Symbol: K24D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

10) Symbol: K25D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

11) Symbol: K26D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

12) Symbol: K27D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

13) Symbol: K28D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

14) Symbol: K29D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

15) Symbol: K30D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

16) Symbol: K31D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

17) Symbol: K32D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

18) Symbol: K33D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

19) Symbol: K35D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

20) Symbol: K36D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

21) Symbol: K38D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

22) Symbol: K39D

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa, adaptowana

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

23) Symbol: K40D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

24) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 8 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 4 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 5 m

35. Klasa ulicy: KW

1) Symbol: KW02

Przeznaczenie terenu: teren wielopoziomowego węzła DK81 z DK44 i ul. Wyzwolenia

2) Symbol: KW03

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z projektowaną drogą zbiorczą obszarową i ul. Łączną

- w przypadku ulic i dróg adaptowanych linie rozgraniczające o odpowiedniej szerokości prowadzone są zawsze symetrycznie w stosunku do osi istniejącego śladu jezdni,
- w przypadku ulic i dróg projektowanych oś jezdni należy prowadzić zgodnie z osią linii rozgraniczających.

§ 12.

Na terenach o których mowa w §11 ustala się następujące lokalne warunki i zasady realizacji inwestycji:

1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.
2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Umożliwia się podział, scalanie oraz wtórny podział działek budowlanych:
 - zgodnie z liniami podziału na działki budowlane,
 - prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczających,
 - w inny sposób, w przypadku sporządzania planu realizacyjnego dla większego zamierzenia (np. osiedla domów jednorodzinnych).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy dokonać scalenia i podziału nieruchomości wg zasad ustalonych w rozdz. 2 ustawy z 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późniejszymi zmianami).
5.
 1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2.
 2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki.
6. Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).
7. Nowo projektowane oraz rozbudowywane obiekty kubaturowe muszą nawiązywać skalą i usytuowaniem na działce (w przypadku dachów wielospadowych - kierunki kalenic) do obiektów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. W zakresie projektowanych uzupełnień zabudowy należy dostosować się do istniejącej zabudowy, zachowując ten sam charakter oraz utrzymując istniejące linie zabudowy.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w pkt. 7.

§ 13.

Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

1. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.
2. Zaopatrzenie w wodę obszaru opracowania w oparciu o system wodociągów grupowych Górnosląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach. Dostawa wody dla odbiorców z magistrali Ø 1 400 zb. Mikołów - zb. Czarny Las, z króćcem Ø 400 w rejonie ul. Zielonej oraz z przewodu wodociągowego stal. Ø 300 mm w ul. Gliwickiej i z przewodu wodociągowego PE Ø 160 w ul. Waryńskiego (doprowadzenie wody do strefy przemysłowo-usługowej). Rozprowadzenie istniejącą i projektowaną siecią rozdzielczą o średnicach Ø 400 - Ø 80.

3. Ustala się zasadę prowadzenia kanalizacji systemem rozdzielczym.

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z całego przedmiotowego obszaru - poprzez sieć istniejących i projektowanych kanałów do oczyszczalni "Reta" na przedłużeniu ul. Dzieńdziela.

2. Do czasu wybudowania na całym terenie systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości lub lokalnych urządzeń biologicznego ich oczyszczania.

3. Wody opadowe powinny być kierowane do istniejących otwartych cieków wodnych, które należy odbudować.

4. W miejscach o utrudnionym lub uniemożliwionym dostępie do otwartych cieków wodnych należy tworzyć fragmenty kanalizacji deszczowej wprowadzane do cieków j.w.

4. Ustala się zaopatrzenie obiektów i terenu w energię elektryczną z istniejących linii napowietrznych i kablowych poprzez istniejące projektowane stacje transformatorowe na warunkach określonych przez gestora sieci z zachowaniem stref ochronnych od linii energetycznych: 220 kV - 40 m od osi, 110 kV - 20 m od osi, 20 kV - 7,5 m od osi.

5. Przez fragment przedmiotowego obszaru przebiega przewód sieci gazowej średnioprężnej o średnicy \varnothing 300. Dla gazociągu określa się strefę ochronną w odległości 5,0 m od jego zewnętrznego obrysu. Na terenie objętym niniejszą uchwałą pobór gazu odbywa się na niewielkim obszarze w strefie ul. Skalnej. Gaz dostarczany jest siecią niskoprężną zasilaną w stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Skalnej. Przewiduje się możliwość rozbudowy systemu sieci gazowej niskoprężnej na terenie objętym niniejszą uchwałą.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło dla przygotowania ciepłej wody i dla celów grzewczych poprzez wykorzystanie alternatywnie:

- istniejącej na niewielkim fragmencie obszaru sieci ciepłowniczej,
- istniejącej sieci energetycznej,
- zastosowanie lokalnych, proekologicznych urządzeń ciepłowniczych.

7. Ustala się konieczność dostosowania projektów i inwestycji energetycznych do opracowania "Projekt założeń do planu i projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Mikołów" wykonanego przez Energoekspert sp. z o.o. w lutym 2001 roku, pozostającego w zgodzie z Prawem Energetycznym.

§ 14.

1. Obszar opracowania planu w północnej części pokrytej lasami leży w granicach terenu górniczego KWK "Halemba", w strefie I i II kategorii wpływów eksploatacji górniczej.

2. Część zachodnia obszaru opracowania wzdłuż ulicy Gliwickiej do cieku w rejonie ul. Jesionowej położona jest na terenie górniczym KWK "Bolesław Śmiały" poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

3. Większa część opracowania znajdują się poza terenami górniczymi.

4. Ustala się zakaz składowania na powierzchni odpadów górniczych w granicach niniejszego planu, składowanie odpadów ma się odbywać zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

5. Usuwanie szkód powstałych w związku z prowadzoną wcześniej działalnością górniczą przez przedsiębiorcę górniczego odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 15.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z generalnymi zasadami zagospodarowania terenu zapisanymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów".

§ 16.

1. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 25%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 17.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa i jego zmian zawarte w uchwałach:

nr XXX/161/92 RM w Mikołowie z dn. 21.01.92,

nr XLVI/280/93 RM w Mikołowie z dn. 10.08.93,

nr VI/43/94 RM w Mikołowie z dn. 22.11.94,

nr IX/71/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.99,

nr IX/73/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.99.

§ 18.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy Urzędu Miasta Mikołowa.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta Mikołowa.

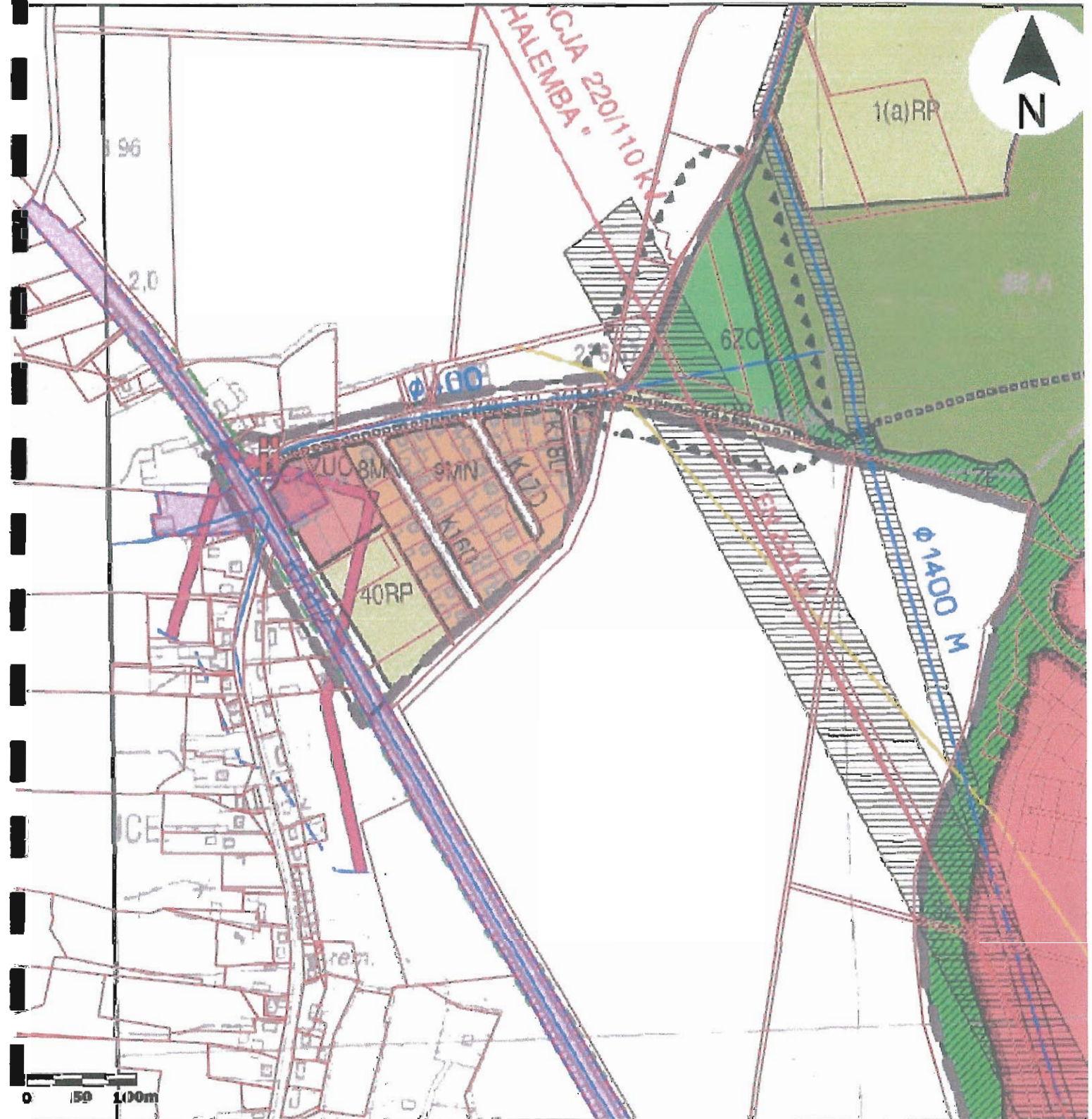
§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wyrys z: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Numer uchwały: XXIX/436/2004 z dnia 28.12.2004

1:5000



KIERCOWNIK
Biura Zagospodarowania
Przestrzennego
mgr Barbara Hasa

**UCHWAŁA NR XXV/351/2004
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2004 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta
Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 roku (t.j. Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.),

Rada Miejska w Mikołowie uchwała:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych: potokiem Jasienica - ul. Przelotową - ul. Gliwicką - ul. Buczka - granicą miasta - ul. Jesionową - ul. Gliwicką - ul. Łączną - ul. Wojska Polskiego - ul. Zamkową - ul. 15 Grudnia - ul. Mokierską (obszar określony w uchwale nr XXII/288/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dn.18 stycznia 2000 r.). Granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu w skali 1 : 5 000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego §2 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne rodzaje użytkowania określone jako dopuszczalne,
5. użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania, który

KIEROWNIK
Biura Zagospodarowania
Przestrzennego

uzupełnia użytkowanie podstawowe,

6. terenach publicznych - należy przez to rozumieć wydzielone grunty pod drogi publiczne, wodne oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielone tereny usługowe o charakterze publicznym.

§ 5.

Celem ustaleń planu jest:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
2. określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
3. określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. określenie zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz terenów przeznaczonych dla obsługi infrastruktury technicznej i linii rozgraniczających te tereny,
5. określenie terenów podlegających ochronie,
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 6.

1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa są regulowane ustaleniami tekstowymi, stanowiącymi treść niniejszej uchwały, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów i nakazów związanych z przeznaczeniem terenu, wraz załącznikami i rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do uchwały.
2. Realizacja nowych obiektów, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu i obiektów, nie może naruszać:
 - a. praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - b. aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c. wymagań ochrony środowiska,
 - d. wymagań ochrony konserwatorskiej (jeśli teren podlega takowej ochronie),
 - e. innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§ 7.

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub części z budżetu państwa lub miasta.
2. Ustalenie ustępu 1 nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności dotyczy dróg i ulic głównych.

3. Terenami publicznymi, przeznaczonymi do obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem są:

a. tereny przeznaczone dla realizacji dróg, ulic i placów:

- drogi główne, oznaczenie KG,
- drogi zbiorcze, oznaczenie KZ,
- drogi lokalne, oznaczenie KL,
- drogi dojazdowe, oznaczenie KD,
- węzły komunikacyjne, oznaczenie KW,

b. tereny przeznaczone dla realizacji ścieżek rowerowych.

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji wraz z zielenią izolacyjną stanowią drogi główne oznaczone symbolem KG, zbiorcze oznaczone symbolem KZ, lokalne oznaczone symbolem KL oraz dojazdowe oznaczone symbolem KD oraz węzły komunikacyjne oznaczone symbolem KW z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8.

1. Na terenie objętym niniejszym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzenia nowej funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej, jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich, w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy.

Strefa A - pełnej ochrony konserwatorskiej - bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich - obejmuje:

- Mokre - rejon pozostałości dawnego parku podworskiego oraz rejon zabudowy ul. Zamkowej - wg oznaczeń na rysunku planu, z wyłączeniem cmentarza rzymskokatolickiego (wg rys. planu).

Na terenie strefy wszystkie projekty wymagające w świetle prawa budowlanego decyzji pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje ona:

- Mokre - rejon cmentarza rzymskokatolickiego usytuowanego na zachód od kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Mokrem. Granica strefy obejmuje cmentarz w ramach ogrodzenia (wg rys. planu),
- Paniowy - rejon ulicy Wolności od linii folwarku po ulicę Staromiejską (wg rys. planu),
- Paniowy - rejon parku i dworku w obrębie folwarku (wg rys. planu),
- Śmiłowice - rejon ul. Kawalca - od ul. Gliwickiej do folwarku (wg rys. planu).

Na terenie strefy wszystkie projekty wymagające w świetle prawa budowlanego decyzji pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa E - strefa ekspozycji.

- Mokre - strefę ekspozycji wyznacza się na południe i południowy wschód od kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca oraz w rejonie na zachód i południowy zachód od terenu parku pałacowego (wg rys. planu). Zakaz zabudowy w tym rejonie, w przypadku konieczności wprowadzenia nowej zabudowy, należy wykonać studia widokowe na kościół i układ zieleni parkowej oraz cmentarnej.

- Paniowy - wyznaczono od południa i południowego wschodu w kierunku parku w Paniowach (wg rys. planu). Zakaz zabudowy w tym rejonie, w przypadku konieczności wprowadzenia nowej zabudowy, należy wykonać studia widokowe na park zabytkowy w obrębie folwarku.

Na terenie strefy wszystkie projekty wymagające w świetle prawa budowlanego decyzji pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa W - ochrony archeologicznej - obejmuje cały opracowywany teren:

- inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi; zestawienie stanowisk archeologicznych znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część,
- w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie większe prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.

2. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Obiekty te należy chronić według zasad, którym podlegają zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

3. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty o charakterze zabytkowym nie wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich prac z nimi związanych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

4. Na terenie objętym planem wyznaczono także obiekty o wartościach kulturowych, reprezentujące walory regionalne. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów uzgadnianie zmian modernizacyjnych i remontowych pozostawia się w gestii administracji lokalnej, jeżeli obiekty te znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo należy uzyskać opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Przy opiniowaniu tych obiektów na szczeblu administracji lokalnej należy uwzględnić następujące zalecenia:

- zaleca się zachowanie istniejących spadków dachów (dopuszcza się doświetlenie poddaszy w formie facjat i okien połaciowych), kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego obiektów oraz stosowanie tradycyjnych materiałów (kamień, drewno, dachówka, cegła klinkierowa nie powinna być malowana),
- w wyższych obiektach dopuszcza się zmiany parterów i przystosowanie ich na potrzeby handlowo-usługowe. Projektowane witryny powinny zachowywać podziały i osie pozostałej stolarki w obiekcie (chyba, że materiały źródłowe dokumentują inny wygląd parteru, a przebudowa dąży do powrotu do stanu pierwotnego). W trakcie przebudów, remontów i modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych (urbanistycznych i architektonicznych).

5. Na terenie objętym planem znajdują się również obiekty o charakterze fortyfikacyjnym. Należą do nich Betonowe Schrony Bojowe, wchodzące w skład Polskich Fortyfikacji Stałych na Śląsku, powstałych na początku II Wojny Światowej. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Obiekty te wymagają zachowania, a wszelkie prace z nimi związane podlegają uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

6. Na terenie objętym planem znajdują się układy zieleni o walorach zabytkowych, do których należą: zieleń powiązana z folwarkami, zieleń cmentarna, zieleń parkowa oraz lokalne układy starodrzewu.

Wszystkie układy zieleni o walorach zabytkowych znajdują się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i wymagają zachowania

§ 9.

1. Na terenie objętym planem występują obiekty uznane za pomniki przyrody, podlegające ochronie prawnej. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zaleca się ściśle przestrzeganie przepisów określających sposób ochrony pomników przyrody.

2. Adaptuje się istniejącą zielenią, zalecając regularne stosowanie:

- a. cięć pielęgnacyjnych - przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,
- b. cięć technicznych - nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych).

3. W uzasadnionych przypadkach, ustala się wymianę istniejących drzew, powodujących zacienienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych a także przy pracach niwelacyjnych, na zieleni o wysokich walorach estetycznych, zimozielonych, odpornych na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby.

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

5. Wprowadza się konieczność ochrony wszystkich ujęć wodnych. W obszarze ich stref ochronnych nie można lokalizować obiektów i urządzeń, powodujących zagrożenie dla funkcjonowania i czystości ujęć wody. Ustalenie stref ochronnych zgodnie z §60 ustawy Prawo wodne.

§ 10.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto),
- MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto),
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (brutto),
- UK - tereny usług kultury (brutto),
- UT - tereny usług turystycznych (brutto),
- US - tereny usług sportu (brutto), UI - tereny usług innych (brutto),
- U - tereny nieuciążliwych usług komercyjnych,
- UR - tereny usług rzemiosła (brutto),
- UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto),
- S - tereny składów i magazynów (brutto),
- P - tereny przemysłu (brutto),
- ZL - tereny lasów,
- ZLd - tereny zadrzewień,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- ZE - tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska,
- ZP - tereny parków i zieleńców,
- ZC - tereny cmentarzy,

W - tereny wód otwartych,
RP - tereny upraw ogrodnich i produkcji rolnej bez możliwości zabudowy,
RPO - tereny chowu i hodowli drobiu,
RPU - tereny chowu i hodowli zwierząt,
UPS - tereny przetwórstwa rolno-spożywczego,
RLO - tereny ośrodków gospodarki leśnej,
KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej,
N - tereny istniejących osadników,
NO - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
KG - tereny dróg głównych,
KZ - tereny dróg zbiorczych,
KL - tereny dróg lokalnych,
KD - tereny dróg dojazdowych,
KW - tereny węzłów komunikacyjnych.

§ 11.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

1. Symbol: 1ZE 5ZE 26ZE 46ZE 61ZE 74ZE 84ZE 110ZE 116ZE 150ZE 153ZE** 187(a)ZE 188ZE

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: trwałe użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia, łąki, pastwiska, zieleń łąkowa brak możliwości zabudowy ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: sady, uprawy rolne i polowe, urządzenia infrastruktury technicznej zapis szczegółowy wg uchwały nr XLVIII/595/2001 RM Mikołowa z dn. 16.10.2001 r.

2. Symbol: 181ZE/UT

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni i turystyki

Użytkowanie: zapis szczegółowy wg uchwały nr XLIX/614/2001 RM Mikołowa z dn. 20.11.2001 r.

3. Symbol: 2W

Przeznaczenie terenu: tereny wód otwartych

Użytkowanie:

podstawowe: zbiorniki wód otwartych

dopuszczalne: -

4. Symbol: 16US 145US

Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, zieleni urządzonej

dopuszczalne: obiekty handlu, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

5. Symbol: 179US

Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu (brutto)

Użytkowanie: zapis szczegółowy wg uchwały nr XLIX/614/2001 RM Mikołowa z dn. 20.11.2001 r.

6. Symbol: 3RPU

Przeznaczenie terenu: tereny chowu i hodowli zwierząt

Użytkowanie:

podstawowe: istniejące gospodarstwo rolno-hodowlane (tereny dawnego folwarku) - adaptacja

dopuszczalne: działalność usługowa związana z chowem i hodowlą zwierząt oraz z uprawami rolnymi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

7. Symbol: 53RPO 55RPO 142RPO 148RPO

Przeznaczenie terenu: tereny chowu i hodowli drobiu

Użytkowanie:

podstawowe: chów i hodowla drobiu

dopuszczalne: chów i hodowla zwierząt o podobnej (do drobiu) uciążliwości, działalność usługowa związana z chowem i hodowlą zwierząt oraz z uprawami rolnymi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

8. Symbol: 135RPU

Przeznaczenie terenu: tereny chowu i hodowli zwierząt

Użytkowanie:

podstawowe: chów i hodowla zwierząt

dopuszczalne: działalność usługowa związana z chowem i hodowlą zwierząt oraz z uprawami rolnymi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

9. Symbol: 4ZLd 6ZLd 56ZLd 56aZLd 63ZLd 64ZLd 65ZLd 66ZLd

Przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień, bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: zadrzewienia, zalesienia, brak możliwości zabudowy

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

10. Symbol: 7MW

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne

dopuszczalne: przedszkola, żłobki, usługi podstawowe (w tym obiekty zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, gastronomii i rozrywki), inne o charakterze biurowym, garaże wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m

11. Symbol: 8MN 10MN 12MN 14MN 14(a)MN 17MN 18MN 20MN 23MN 24MN 28MN 34MN 36MN 37MN 39MN 40MN 49MN 50MN 68MN 69MN 72MN 85MN 88MN 89MN 91MN 92MN 94MN 95MN 96MN 97MN 103MN 106MN 111MN 116MN 117MN 119MN 123MN 124MN 125MN 129MN 132MN 136MN 137MN 146MN 157MN 167MN 169MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące; max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

12. Symbol: 175MN 176MN 177MN 178MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkowanie: zapis szczegółowy wg uchwały nr XLIX/614/2001 RM Mikołowa z dn. 20.11.2001 r.

13. Symbol: 183MN 184MN 185MN 186MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkowanie: zapis szczegółowy wg uchwały nr XLVIII/595/2001 RM Mikołowa z dn. 16.10.2001 r.

14. Symbol: 101MW/US

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ogólnodostępnych terenów sportowych (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: budynki mieszkaniowe wielorodzinne z obiektami gospodarczymi - adaptacja, obiekty sportu i rekreacji

dopuszczalne: drogi dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; garaże wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m

15. Symbol: 9RP 15RP 21RP 22RP 25RP 42aRP 44RP 47RP 57RP 62RP 62(a)RP 67(a)RP 75RP 76RP 77RP 78RP 79RP 80RP 81RP 82RP 83RP 87RP 90RP 104RP 108RP 112(a)RP 114(a)RP 115RP 115(a)RP 116(a)RP 120RP 121RP 122RP 130RP 131RP 134RP 149RP 155RP 166RP 168RP

Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo

dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

16. Symbol: 116(b)RP

Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: tereny istniejących, eksploatowanych złóż piasku, uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo; w celu dalszej eksploatacji złóż piasku należy uzyskać odpowiednią dla tej działalności koncesję

dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

17. Symbol: 11UK 157(a)UK 170UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty sakralne, zielen uporządkowana

dopuszczalne: drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

18. Symbol: 13UI

Przeznaczenie terenu: tereny usług innych

Użytkowanie:

podstawowe: istniejące obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej i szkoły - adaptacja

dopuszczalne: obiekty sportu i rekreacji, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

19. Symbol: 172ZC

Przeznaczenie terenu: tereny cmentarzy

Użytkowanie:

podstawowe: cmentarze na terenie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych

dopuszczalne: zielen uporządkowana, drobne obiekty sakralne oraz służące obsłudze cmentarza

20. Symbol: 27NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: osadniki

dopuszczalne: zielen izolacyjna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

21. Symbol: 45NO 110aNO 156NO**

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: oczyszczalnie ścieków

dopuszczalne: zielen izolacyjna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

22. Symbol: 187NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (brutto)

Użytkowanie: zapis szczegółowy wg uchwały nr XLVIII/595/2001 RM Mikołowa z dn. 16.10.2001 r.

23. Symbol: 29(a)UZ

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja istniejącego ośrodka służby zdrowia

dopuszczalne: zieleń urządzone, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

24. Symbol: 29MNU 33(a)MNU 33(b)MNU 35MNU 38MNU 41MNU 52MNU 73MNU 98MNU 100MNU 102MNU 105(a)MNU 107MNU 126MNU 133MNU 147MNU 158MNU 161MNU 163MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące; max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej, innej niż wymieniono w użytkowaniu podstawowym, jeżeli stanowi ona kontynuację wcześniej prowadzonej działalności gospodarczej, oraz działalność prowadzona jest w sposób, umożliwiający zamknięcie uciążliwości z nią związanych w granicach inwestowanych działek

25. Symbol: 33MNU 48MNU 59MNU 60MNU 67MNU 128MNU 158(a)MNU 159MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc

parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące; max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej

26. Symbol: 30U/MN 54U/MN 58U/MN

Przeznaczenie terenu: tereny usługowo-mieszkaniowe

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty nieuciążliwych usług komercyjnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, garaże wolnostojące, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

27. Symbol: 31KS 99KS 115aKS 140KS 160KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Użytkowanie:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: stacje paliw, motele

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

28. Symbol: 32P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: istniejący szyb wentylacyjny KWK "Bielszowice", obiekty towarzyszące - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

29. Symbol: 39aMR 70MR 71MR 109MR 171MR** 173MR** 174MR

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptowana i projektowana zabudowa mieszkalno-inwentarska, max. wys. zabudowy - 9 m

od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie inwestowanych działek dla potencjalnych klientów i dla sprzętu wykorzystywanego do upraw i hodowli;

dopuszczalne: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi oraz chowem i hodowlą zwierząt, drogi dojazdowe, place manewrowe i strefy do parkowania, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową;

30. Symbol: 42ZL 43ZL 138ZL 154ZL

Przeznaczenie terenu: tereny lasów, bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: gospodarka leśna, brak możliwości zabudowy

dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

31. Symbol: 112MR 113MR 114MR

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja zabudowy mieszkalno-inwentarskiej bez możliwości rozbudowy; obowiązuje dotychczasowa obsługa komunikacyjna i infrastruktury technicznej - bez prawa rozbudowy; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie inwestowanych działek dla potencjalnych klientów i dla sprzętu wykorzystywanego do upraw i hodowli;

dopuszczalne: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi oraz chowem i hodowlą zwierząt, drogi dojazdowe, place manewrowe i strefy do parkowania, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

32. Symbol: 51ZI

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej

Użytkowanie:

podstawowe: zieleni izolacyjna; bez prawa zabudowy kubaturowej

dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

33. Symbol: 151RLO

Przeznaczenie terenu: tereny ośrodków gospodarki leśnej

Użytkowanie:

podstawowe: gospodarka leśna

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

34. Symbol: 105UR/S

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła, składów i magazynów

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty usług rzemiosła i handlu, składy, magazyny, hurtownie

dopuszczalne: drogi dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

35. Symbol: 139N

Przeznaczenie terenu: tereny istniejących osadników

Użytkowanie:

podstawowe: osadniki pyłów dymnicowych elektrowni "Halemba"

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, po zakończeniu eksploatacji do rekultywacji

36. Symbol: 32(a)U 144U

Przeznaczenie terenu: tereny nieuciążliwych usług komercyjnych

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty nieuciążliwych usług komercyjnych

dopuszczalne: drogi dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

37. Symbol: 141UT 143UT

Przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty usług hotelarskich i gastronomicznych, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

dopuszczalne: drobne obiekty handlu, rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

38. Symbol: 152UPS

Przeznaczenie terenu: tereny przetwórstwa rolno-spożywczego

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą warzyw i owoców,

dopuszczalne: sady, uprawy polowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

39. Symbol: 172aZP**

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców

Użytkowanie:

podstawowe: zielen parkowa ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem), obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

40. Symbol: 180ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez możliwości zabudowy

Użytkowanie: zapis szczegółowy wg uchwały nr XLIX/614/2001 RM Mikołowa z dn. 20.11.2001 r.

41. Symbol: 182U

Przeznaczenie terenu: tereny usług

Użytkowanie: zapis szczegółowy wg uchwały nr XLIX/614/2001 RM Mikołowa z dn. 20.11.2001 r.

42. Symbol: 189WZ

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: ujęcie wody podziemnej "Śmiłowice" wraz z urządzeniami towarzyszącymi i obsługującymi

43. komunikacja:

Klasa Ulicy: KG

1) Symbol: KIG1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej - DK 44. Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

44. Klasa Ulicy: KZ

1) Symbol: K3Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej - DK 925

Szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 20 m

2) Symbol: K4Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

3) Symbol: K5Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25m

4) Symbol: K6Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25m

5) Symbol: K7Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25m

6) Symbol: K8Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25m

7) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni (poza drogą K3Z1/2):

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 15 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 10 m

45. Klasa ulicy: KL

1) Symbol: K6(a)L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25m

2) Symbol: K9L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

3) Symbol: K10L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

4) Symbol: K11L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

5) Symbol: K12L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

6) Symbol: K13L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

7) Symbol: K14L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

8) Symbol: K15L1/2

Przeznaczenie terenu: droga lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

9) Symbol: K16L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

10) Symbol: K17L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

11) Symbol: K18L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

12) Symbol: K37L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

13) Symbol: K38L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15m

14) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 10 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 7 m

46. Klasa ulicy: KD

1) Symbol: K19D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

2) Symbol: K20D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

3) Symbol: K21D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

4) Symbol: K22D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

5) Symbol: K23D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

6) Symbol: K24D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

7) Symbol: K25D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

8) Symbol: K26D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

9) Symbol: K27D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

10) Symbol: K29D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

11) Symbol: K30D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

12) Symbol: K31D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

13) Symbol: K32D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

14) Symbol: K34D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

15) Symbol: K35D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

16) Symbol: K36D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

17) Symbol: K39D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

18) Symbol: K40D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

19) Symbol: K41D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

20) Symbol: K42D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

21) Symbol: K43D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki)
Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

22) Symbol: K44D

Przeznaczenie terenu: projektowana droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

23) Symbol: K45D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

24) Symbol: K46D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

25) Symbol: K46(a)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

26) Symbol: K46(b)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

27) Symbol: K47D

Przeznaczenie terenu: istniejąca droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m

28) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 8 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 4 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 5 m

47. Klasa ulicy: KW

1) Symbol: KW09

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z projektowaną drogą zbiorczą obszarową i ul. Łączną

2) Symbol: KW10

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z ul. Buczka i ul. Staromiejską

3) Symbol: KW11

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z ul. Przelotową i Oświęcimską

- w przypadku ulic i dróg adaptowanych linie rozgraniczające o odpowiedniej szerokości prowadzone są zawsze symetrycznie w stosunku do osi istniejącego śladu jezdni
- w przypadku ulic i dróg projektowanych oś jezdni należy prowadzić zgodnie z osią linii rozgraniczających.

§ 12.

Na terenach o których mowa w §11 ustala się następujące lokalne warunki i zasady realizacji inwestycji:

1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.
2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Umożliwia się podział, scalanie oraz wtórny podział działek budowlanych:
 - zgodnie z liniami podziału na działki budowlane
 - prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczających
 - w inny sposób, w przypadku sporządzania planu realizacyjnego dla większego zamierzenia (np. osiedla domów jednorodzinnych).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy dokonać scalenia i podziału nieruchomości wg zasad ustalonych w rozdz. 2 ustawy z 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późniejszymi zmianami).
5. 1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2. 2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki.
6. Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).
7. Nowo projektowane oraz rozbudowywane obiekty kubaturowe muszą nawiązywać skalą i usytuowaniem na działce (w przypadku dachów wielospadowych - kierunki kalenic) do obiektów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. W zakresie projektowanych uzupełnień zabudowy należy dostosować się do istniejącej zabudowy, zachowując ten sam charakter oraz utrzymując istniejące linie zabudowy.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w pkt. 7.

§ 13.

Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

1. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.

2. Zaopatrzenie w wodę obszaru opracowania następuje w oparciu o ujęcie studzienne w Śmiłowicach. Rozprowadzenie istniejącą i projektowaną siecią rozdzielczą o średnicach \varnothing 400 - \varnothing 80. Układ wspomagany w razie awarii systemem wodociągu grupowego GPW króćcem \varnothing 400 w rejonie ul. Jesionowej (odgałęzienie od magistrali \varnothing 1 400 zbiornik Mikołów - zbiornik Czarny Las). Ujęcie w Śmiłowicach przewidziane do rozbudowy. W oparciu o rozbudowane ujęcie, zasilane będą sołectwa Paniowy i Bujaków.

3. Ustala się zasadę prowadzenia kanalizacji systemem rozdzielczym.

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- w rejonie ul. Kawalca, ul. Elsnera - poprzez sieć kanałów do projektowanej oczyszczalni przy ul. Jesionowej (docelowo poprzez przepompownię do oczyszczalni "Centrum"),
- w rejonie ul. Łącznej - poprzez sieć kanałów do oczyszczalni "Centrum",
- w rejonie ul. Staromiejskiej, Łęgowej, Granicznej, Zrębowej - poprzez sieć kanałów do projektowanej oczyszczalni w Borowej Wsi,
- w rejonie ul. 15 Grudnia, ul. Podgórznej, ul. Wojska Polskiego - poprzez sieć kanałów do projektowanej oczyszczalni w Mokrem, przy ul. Źródlanej, (docelowo poprzez przepompownię na oczyszczalnię "Centrum"),
- w rejonie ulicy Wolności - poprzez sieć kanałów do projektowanej oczyszczalni "Kąty".

2. Do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości lub lokalnych urządzeń biologicznego ich oczyszczania.

3. Wody opadowe powinny być kierowane do istniejących otwartych cieków wodnych, które należy odbudować.

4. W miejscach o utrudnionym lub uniemożliwionym dostępie do otwartych cieków wodnych należy tworzyć fragmenty kanalizacji deszczowej wprowadzane do cieków jw.4. Ustala się zaopatrzenie obiektów i terenu w energię elektryczną z istniejących linii napowietrznych i kablowych poprzez istniejące projektowane stacje transformatorowe na warunkach określonych przez gestora sieci z zachowaniem stref ochronnych od linii energetycznych: 220 kV - 40 m od osi, 110 kV - 20 m od osi, 20 kV - 7,5 m od osi.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średnioprężnej poprzez reduktory przydomowe oraz w rejonie ul. Łącznej z istniejącej sieci niskoprężnej zasilanej ze Stacji Redukcyjno-Pomiarowej II0 "Reta", na podstawie warunków określonych przez administratora sieci. Należy zachować strefy ochronne określone przez operatora sieci. Przez fragment przedmiotowego obszaru przebiega magistrala gazowa średnioprężna o średnicy \varnothing 400, dla której określa się strefę ochronną w odległości 5,0 m od zewnętrznego obrysu gazociągu.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło dla przygotowania ciepłej wody i dla celów grzewczych poprzez wykorzystanie alternatywnie: o istniejącej sieci gazowej, o istniejącej sieci energetycznej, o zastosowanie lokalnych, proekologicznych urządzeń ciepłowniczych.

7. Ustala się konieczność dostosowania projektów i inwestycji energetycznych do opracowania "Projekt założeń do planu i projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Mikołów" wykonanego przez Energoekspert Sp. z o.o. w lutym 2001 roku, pozostającego w zgodzie z Prawem Energetycznym.

§ 14.

1. Obszar opracowania leży w zasięgu czterech terenów górniczych:

a. KWK "Bielszowice" obejmuje rejon pomiędzy ul. Grzybową - Staromiejską - Starokościelną - Przelotową,

b. KWK "Halemba" obejmuje rejon lasów w pn.-wsch. części opracowania oraz rejon Straconej Wioski w strefie I i II kategorii wpływów eksploatacji górniczej,

c. KWK "Bolesław Śmiały" obejmuje rejon na południe od ul. Rusinów - Kawalca - Gliwickiej poza zasięgiem eksploatacji,

d. KWK "Budryk" obejmuje rejon na wschód od ul. Przelotowej i na pd. od ul. Solnej,

e. pozostała część obszaru opracowania znajduje się poza terenami górniczymi.

2. Na obszarze opracowania dla terenu górniczego KWK "Bielszowice" ustala się prowadzenie eksploatacji zgodnie z koncesją i tak by wpływy nie przekraczały III kategorii, z wyjątkiem terenów określonych w pkt. 3.

3. Na obszarze opracowania ustala się prowadzenie eksploatacji górniczej tak, aby na terenach zwartej zabudowy wzdłuż ulic: Przelotowej (do zabudowy przy ul. Starokościelnej), Wolności, Staromiejskiej, Starokościelnej, Żurawiej wpływy nie przekraczały II kategorii.

4. Ze względu na eksploatacje złóż węgla kamiennego, w przypadku podejmowania konkretnych inwestycji obowiązują przepisy prawa budowlanego odnośnie posadowienia i realizacji inwestycji na terenach podlegającym skutkom eksploatacji górniczej - wymaga zaopiniowania inwestycji na etapie pozwolenia na budowę przez Okręgowy Urząd Górniczy.

5. Ustala się objęcie szczególną ochroną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- ujęć wody pitnej - studni głębinowych w Rusinowie,

- obiektów zabytkowych.

6. Składowanie odpadów ma się odbywać zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

7. Usuwanie szkód powstałych w związku z prowadzoną działalnością górniczą prowadzoną przez przedsiębiorcę górniczego odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

8. W przypadku spowodowania zagrożeń hydrotechnicznych przedsiębiorca górniczy zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia szkód zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 15.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z generalnymi zasadami zagospodarowania terenu zapisanymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów".

§ 16.

1. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 17.

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa i jego zmian zawarte w uchwałach:

nr XXX/161/92 RM w Mikołowie z dn. 21.01.92 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 4 z dn. 27.04.92),
nr XLVI/280/93 RM w Mikołowie z dn. 10.08.93 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 13 z dn. 29.10.93),
nr VI/43/94 RM w Mikołowie z dn. 22.11.94 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.94),
nr IX/71/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr IX/73/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr IX/74/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr IX/76/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr IX/78/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr IX/81/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr IX/83/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr IX/85/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr IX/94/99 RM Mikołowa z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.10.99),
nr XXXV/458/2000 RM Mikołowa z dn. 14.11.2000,
nr XXXVI/470/2000 RM Mikołowa z dn. 12.12.2000,
nr XLIV/548/2001 RM Mikołowa z dn. 26.06.2001.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Mikołowa.

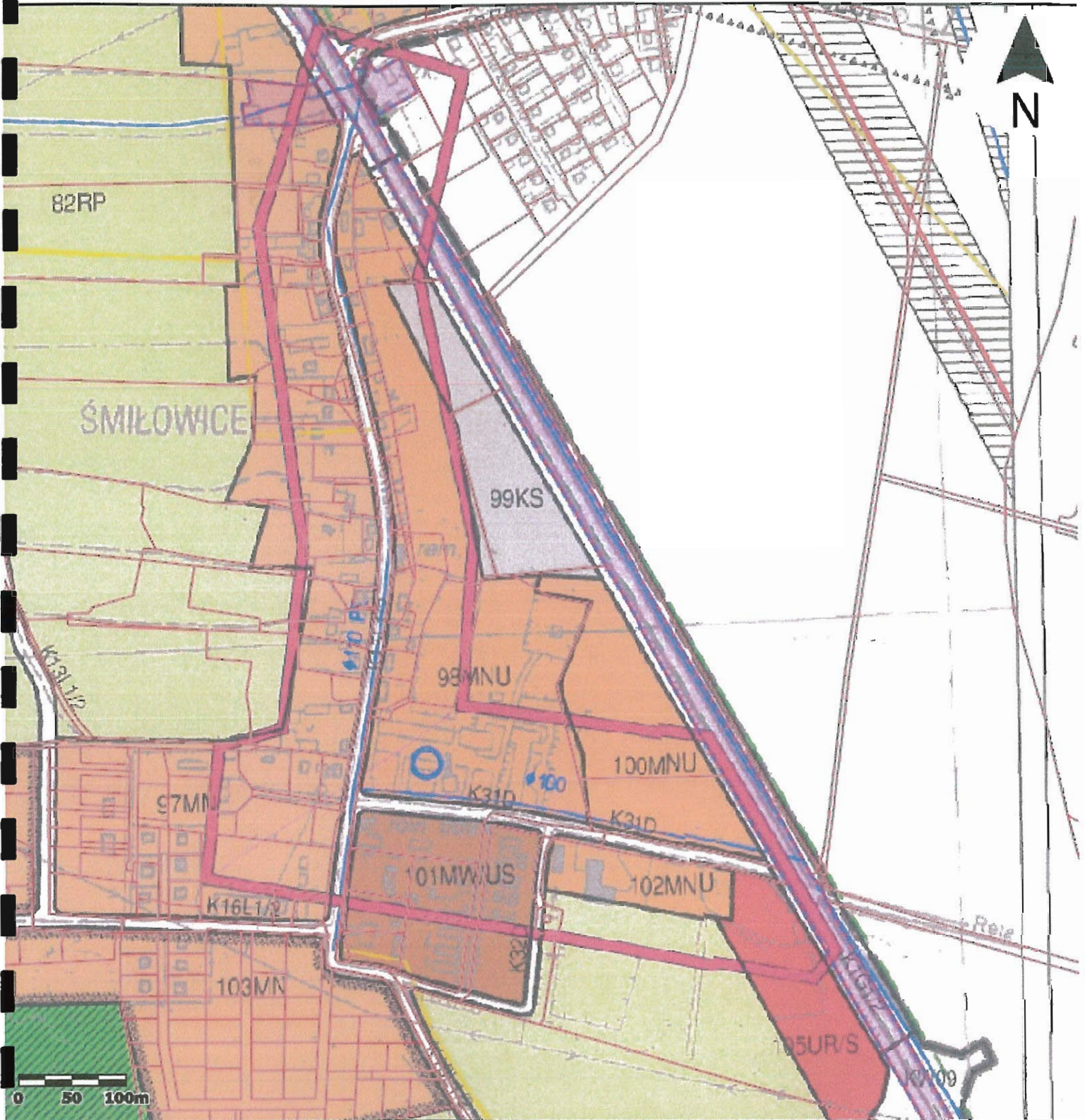
§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wyrys z: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Numer uchwały: XXV/351/2004 z dnia 31.08.2004

1:5000



KIEROWNIK
Biura Zagospodarowania
Przestrzennego
mgr Barbara Hase

Mikołów dn 18.12.2018r

STAROSTA MIKOŁOWSKI

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

1. Znak sprawy : GEO.6630.1.374.2018
2. Dane Wnioskodawcy :
Zakład Inżynierii Miejskiej Sp.z o.o.

43-190 MIKOŁÓW
Kolejowa 4
3. Przewodniczący narady koordynacyjnej : Andrzej Hantszel - Geodeta Powiatowy
4. Opis przedmiotu narady : sieć wodociągowa
5. Lokalizacja obiektu : Mikołów - Śmiłowice ul. Jesionowa, Gliwicka dz. 124/16 i inne
6. Sposób przeprowadzenia narady : spotkanie
7. Termin i miejsce przeprowadzenia narady : 17.12.2018r i 18.12.2018r godz. 8:00

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mikołowie

Mikołów 43-190 ul. Żwirki i Wigury 4a

7a. Informacje o przebiegu narady :

- należy zastosować warunki i uwagi opisane w punktach nr 1, 4 koordynat

Wiadomość przekazana drogą mailową w dniu 14.12.2018r przez Pana Marka Siwka TK Telekom Grupa Netia Głównego Specjalistę ds. wprowadzania i weryfikacji danych Zespół ds. Uzgodnień Branżowych i Dokumentacji Technicznej Sieci - " TK Telekom nie ma uwag do tematów nr: GEO.6630.1.368.2018 - GEO.6630.1.388.2018 które będą uzgadniane na naradzie koordynacyjnej w dniu 17.12.2018 r. "

- (wiadomość w dokumentacji Starostwa Powiatowego w Mikołowie - a/a)

Wiadomość przekazana drogą mailową w dniu 14.12.2018r przez Pana Piotra Stajno Kierownika Wydziału Szkód Górniczych - Głównego Specjalistę N/P - PS - JSW S.A. - Kopalnia Węgla Kamiennego "Budryk" - " W odpowiedzi na przesłane tematy posiedzenia ZUD w dniu 17.12.2018r, informuję:

- GEO.6630.1.368.2018 – Dla realizacji przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie warunków geologiczno-górnich JSW S.A. KWK"Budryk".
- GEO.6630.1.369.2018 – Dla realizacji przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie warunków geologiczno-górnich JSW S.A. KWK"Budryk" i PGG S.A. KWK „Ruda”.
- GEO.6630.1.370.2018 – Dla realizacji przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie warunków geologiczno-górnich JSW S.A. KWK"Budryk".

- pozostałe tematy – bez uwag "

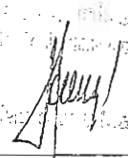

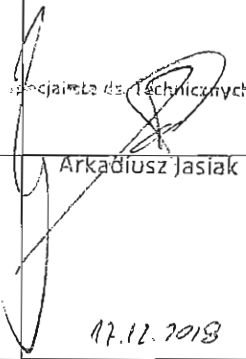
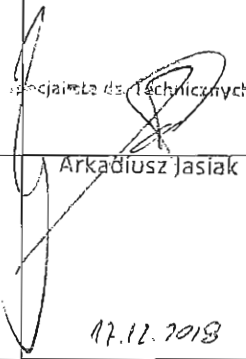

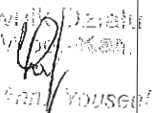
- (wiadomość w dokumentacji Starostwa Powiatowego w Mikołowie - a/a)

VERTE!

Za zgodność z oryginałem

podpis

data 18.12.2018

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	Starostwo Powiatowe w Mikołowie Wydział Architektury		<i>dziedzinie z postawami sieci teletechnicznych ordn. zarządca drogi ul. Gliwicko</i>	
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mikołowie		NIEOBECNY	
3	Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Łaziskach Górnych	Z-ca DYREKTORA <i>mgr inż. Mirosław Nowak</i>	<i>Nie dotyczy - instalacja poza pasem drogowym drogi powiatowej</i>	Z-ca DYREKTORA  <i>mgr inż. Mirosław Nowak</i>
4	Urząd Miasta Mikołów INSPEKTOR Referatu Urzeczywiania Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Mikołów <i>mgr Leszek Wojski</i>		Uzgadnia się pod warunkiem uzyskania zgody Zarządcy drogi na lokalizację projektowanego urządzenia w pasie drogowym	INSPEKTOR Referatu Urzeczywiania Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Mikołów <i>mgr Leszek Wojski</i> 12.12.2018
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddz. Zakład Gazowniczy w Zabrzu Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień	Specjalista ds. Technicznych Arkadiusz Jasiak	Uzgadnia się bez uwag	Specjalista ds. Technicznych  Arkadiusz Jasiak 17.12.2018
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu Gazownia w Tychach	Specjalista ds. Technicznych Arkadiusz Jasiak	Uzgadnia się bez uwag	Arkadiusz Jasiak  17.12.2018
7	Orange Polska Hurt Wydz. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice		NIEOBECNY	
8	Netia S.A. Dział Paszportyzacji	Przedstawiciel Netia S.A. TADEUSZ BANAS	<i>por drog</i>	Przedstawiciel Netia S.A.  TADEUSZ BANAS
9	Zakład Inżynierii Miejskiej Sp.z o.o.	Anna Youseef	Uzgodniono pozytywnie	 Anna Youseef 18.12.2018

podpis
data 18.12.2018

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
10	Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. PEC	<i>Paweł Myszon</i>	<i>Nie dotyczy</i>	 17.12.2018
11	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A Sieci Magistralne Mikołów	Zastępca Kierownika Oddziału Eksploatacji Sieci Mikołów Stanisław Staroń	UZGODNIŁ BEZ UWAG	 17.12.2018 Kierownik Eksploatacji Sieci Mikołów
12	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Bieruń	KIEROWNIK Marek Sygut	<i>Nie dotyczy</i>	KIEROWNIK Marek Sygut 17.11.2018
13	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach		NIEOBECNY	
14	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Południowy		NIEOBECNY	
15	POLKOMTEL S.A. Region 2 Katowice		NIEOBECNY	
16	Polska Telefonia Cyfrowa Sp z o.o. Biuro Regionalne w Katowicach		NIEOBECNY	
17	TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna	BEZ UWAG		TAURON Dystrybucja S.A. Pełnomocnik Robert Mewczyk
18	Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji SA Jastrzębie Zdrój	Pracownik Produkcji Anna Ciszewska	Projekt uzgodniony 10.12.2018	Pracownik Produkcji Anna Ciszewska

Za zgodność z oryginałem

podpis

data 10.12.2018

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
19	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Rybnik - RZGW Gliwice	<i>Waldemar Niedźwi</i>	<i>bez uwagi</i>	<i>[Signature]</i>

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. *[Signature]* Andrzej Hantszel

Pieczęć i podpis

Przewodniczącego narady koordynacyjnej

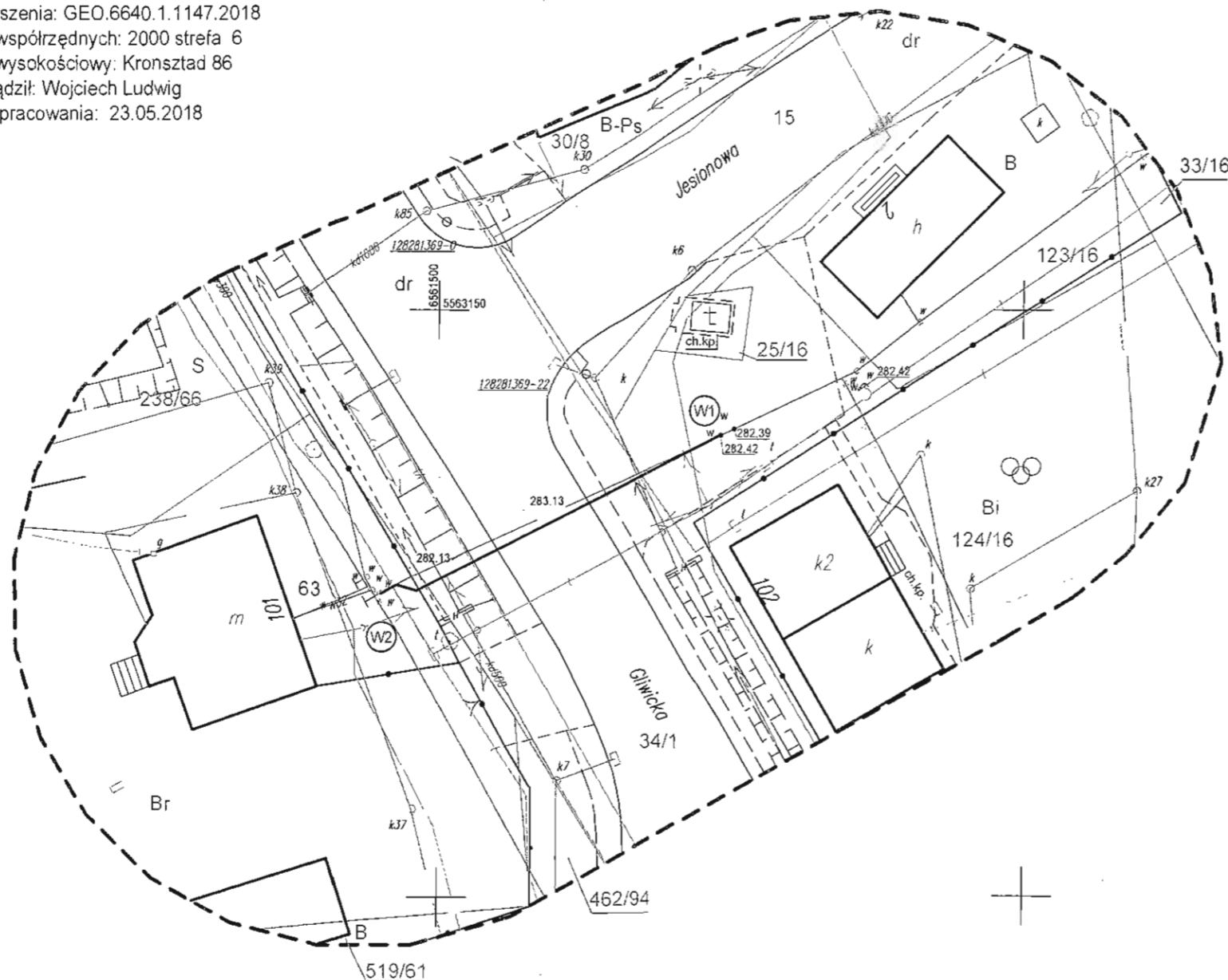
Za zgodność z oryginałem

podpis *[Signature]*

data 13. 12. 2019

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna: 240802_1 Mikołów
Obręb: 240802_1.0036, Śmitowice
Obiekt: ul. Gliwicka/Jesionowa
Id zgłoszenia: GEO.6640.1.1147.2018
układ współrzędnych: 2000 strefa 6
układ wysokościowy: Kronsztad 86
Sporządził: Wojciech Ludwиг
Data opracowania: 23.05.2018



6551450
5563100

STAROSTA MIKOŁOWSKI

Niniejsza dokumentacja projektowa, dotycząca sytuowania projektowanej(nych) sieci / projektowanych przyłączy:

sięć wodociągowa.....

.....
była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się na spotkaniu w Starostwie Powiatowym w Mikołowie, Biurowca Obsługi Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w Mikołowie przy ul. Zwirki i Wigury 4a w formie

zebrania zainteresowanych podmiotów

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

w dniu 1.7.2018 i 1.8.2018

Znak sprawy GEO.6630.1.374.2018 GEODETA POWIATOWY

Mikołów, dn. 1.8.2018

mgr inż. Andrzej Hantszel
podpis przewodniczącego narady

Legenda:

zakres opracowania -----
granica działek -----
sieć wodociągowa -----w
sieć telekomunikacyjna -----i
sieć kanalizacyjna -----k
sieć elektroenergetyczna -----c
sieć gazowa -----g
projektowana sieć wodociągowa -----
punkt wysokościowy - 286.19

* Nie badano ksiąg wieczystych pod względem obciążenia służebności gruntów ponieważ charakter inwestycji budowlanej nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą do celów projektowych.

* Pomiar wysokościowy wykonano metodami GPS RTK.

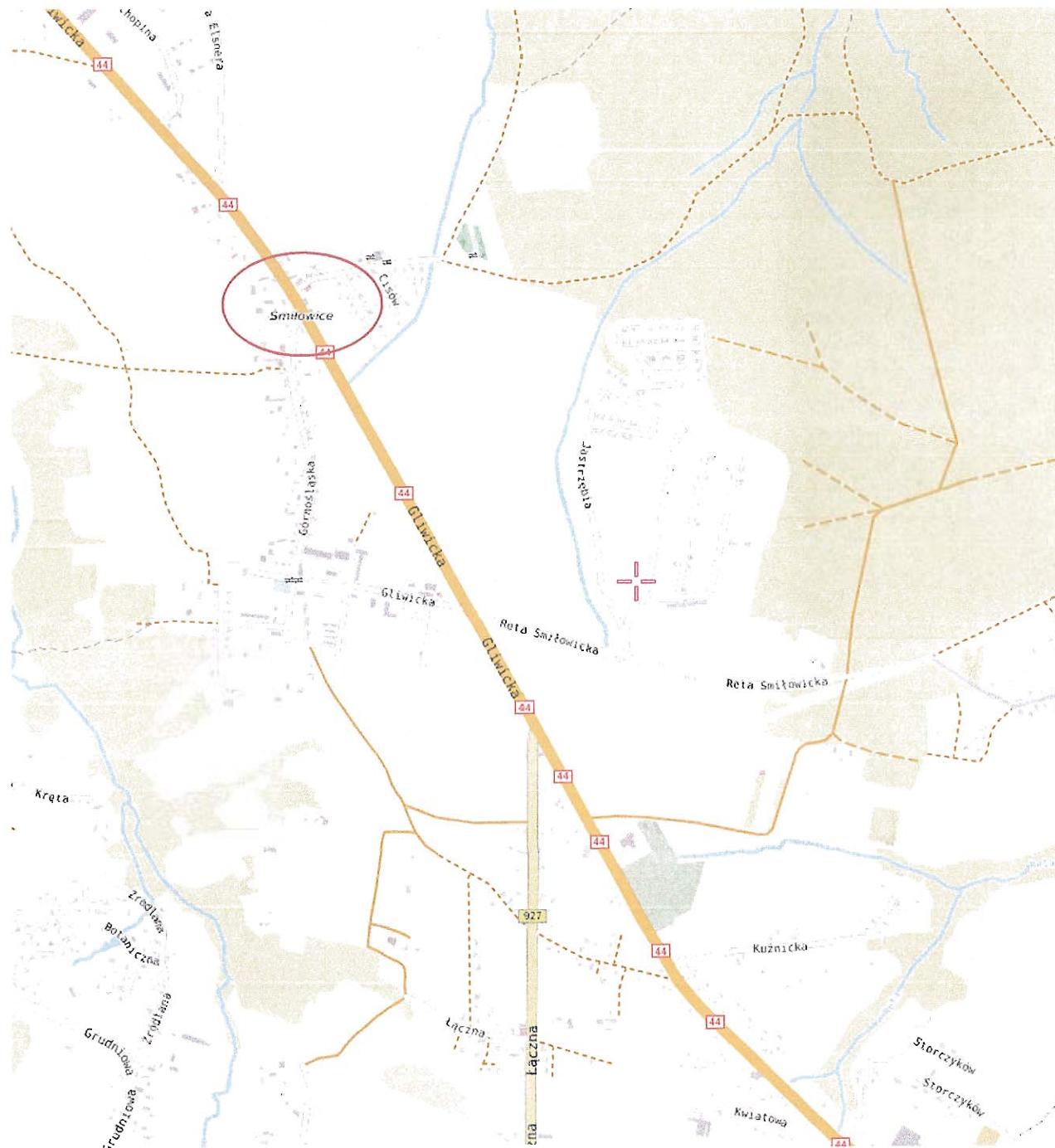
* Ze względu na liniowy charakter inwestycji użytki pozostawiono bez zmian

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
P.2408.2018.1483

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI:
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI INSTALACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461192

Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Temat projektu:	Przebudowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie			
Projektant:	mgr inż. Michał Majnusz	grudzień 2018r.	<i>[Signature]</i>	Skala 1:500
Opracował:	mgr inż. Mikołaj Wojdak	grudzień 2018r.	<i>[Signature]</i>	Nr rysunku 1

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Nazwa rysunku:	MAPA POGLĄDOWA				
Temat projektu:	Budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie				
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr	Data	Podpis:	Skala -
Projektant:	mgr inż. Michał Majnusz	461/02	luty 2019r.	<i>[Signature]</i>	
Opracował:	mgr inż. Mikołaj Wojdak		luty 2019r.	<i>[Signature]</i>	Nr rysunku 1
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Szpytma	MAP/0255/PWOS/10	luty 2019r.	<i>[Signature]</i>	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna: 240802_1 Mikołów
Obręb: 240802_1.0036, Śmiłowice
Obiekt: ul. Gliwicka/Jesionowa
Id zgłoszenia: GEO.6640.1.1147.2018
układ współrzędnych: 2000 strefa 6
układ wysokościowy: Kronsztad 86
Sporządził: Wojciech Ludwig
Data opracowania: 23.05.2018

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY
ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZJĄ

Nr 6319

z dnia 2019-07-09

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Bożena Woźniak-Kapela
Dyrektor Wydziału Infrastruktury



Legenda:

- zakres opracowania ---
- granica działek ---
- sieć wodociągowa ---
- sieć telekomunikacyjna ---
- sieć kanalizacyjna ---
- sieć elektroenergetyczna ---
- sieć gazowa ---
- projektowana sieć wodociągowa ---
- punkt wysokościowy • 286.19

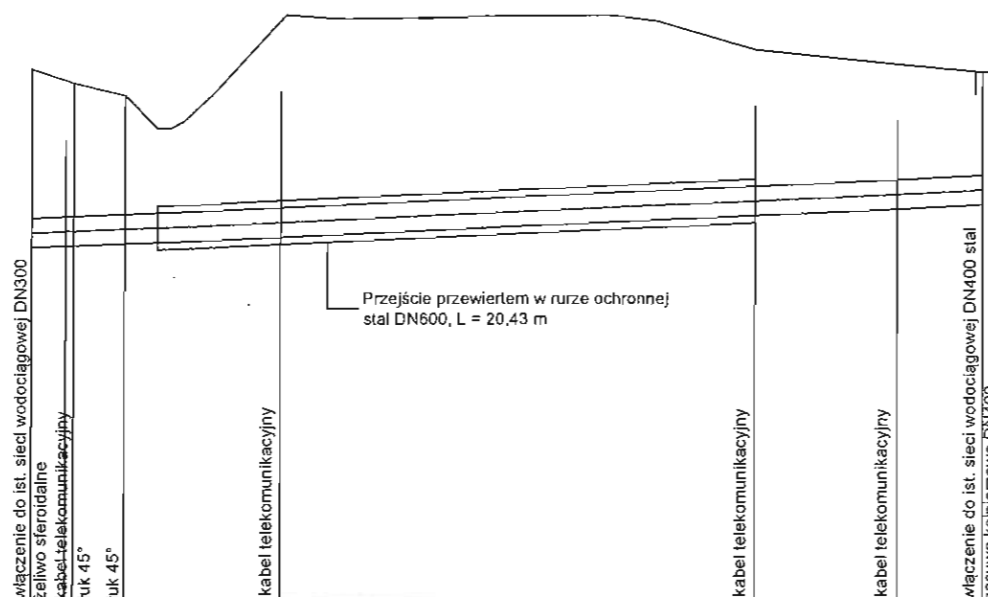
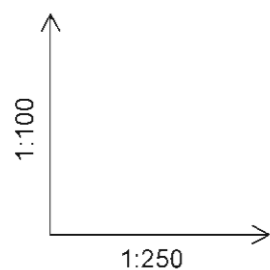
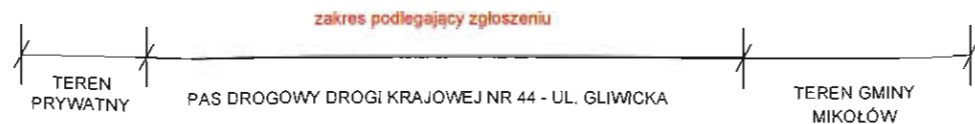
* Nie badano ksiąg wieczystych pod względem obciążenia służebności gruntów ponieważ charakter inwestycji budowlanej nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą do celów projektowych.

* Pomiar wysokościowy wykonano metodami GPS RTK.

* Ze względu na liniowy charakter inwestycji użytki pozostały wionio bez zmian

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
P.2408.2018.1483

Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Temat projektu:	Budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie				
Projektant:	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr	Data:	Podpis:	Skala 1:500
Opracował:	mgr inż. Michał Majnusz	461/02	luty 2019r.	<i>Michał Majnusz</i>	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Szytma	MAP/0255/PWOS/10	luty 2019r.	<i>Paweł Szytma</i>	Nr rysunku 2



POZIOM PORÓWNAWCZY 275.00 m n.p.m

RZĘDNA TERENU ISTN.		282,34	282,19	282,15	281,99	281,54	281,64	282,03	283,02	283,10	283,04									282,32		
RZĘDNA DNA RUROCIĄGU		279,91	279,93	279,94	279,97	279,99	280,01	280,03	280,07	280,07	280,11		280,28	283,11	280,31	283,02		280,37	282,64	282,44	280,51	
ZAGŁĘBIENIE DNA RUROCIĄGU		2,43	2,26	2,21	2,02	1,55	1,63	2,00	2,95	3,03	2,93		2,83		2,71			2,27		1,98	1,81	
SPADKI, DŁUGOŚCI		1,85%																			32,47 m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ		rura z żeliwa sferoidalnego DN 400 mm L = 32,47 m																				
ODLEGŁOŚCI		0,00	1,16	1,44	3,17	4,27	4,27	4,27	8,51	8,69	10,66		19,63	21,38	24,70		29,53				32,47	
HEKTOMETRY		W2																				W1



Nazwa rysunku:	PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIAĞOWEJ				
Temat projektu:	Budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie				
Projektant:	mgr inż. Michał Majnusz	461/02	Luty 2019r.		Skala 1:100/500
Opracował:	mgr inż. Mikołaj Wojdak		Luty 2019r.		
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Szpytma	MAP/0255/PWOS/10	Luty 2019r.		Nr rysunku 3