



WOJEWODA ŚLĄSKI

233-L

DIR  
18.07.2019

DIR  
18.07.2019



Katowice, 09-07-2019

IFXV.7840.4.4.2019

## DECYZJA Nr 63/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 9 maja 2019 r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

**Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.**

z siedzibą: **ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów,**

reprezentowanego przez Pełnomocnika: **Panią Małgorzatę Kalla**

obejmujące zamierzenie inwestycyjne p.n.:

### **„Budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie”**

na działce nr 34/1 jednostka ewidencyjna 240802\_1 Mikołów, obręb 0036 Śmiłowice.

#### **autorzy projektu:**

##### **projektant:**

- mgr inż. Michał Majnusz – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o numerze 461/02, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/8970/03;

##### **sprawdzający:**

- mgr inż. Rafał Szpytma – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o numerze ewid. MAP/0255/PWOS/10, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/0452/10;

#### **z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:**

##### **1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu

- w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.1);
- objekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
  - kierownik budowy jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

## **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę 34/1 jednostka ewidencyjna 240802\_1 Mikołów, obręb 0036 Śmiłowice.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

## **U z a s a d n i e**

9 maja 2019 r. do Wojewody Śląskiego wpłynął wniosek Inwestora: Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. (ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów) reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Kalla o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie”. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych sytuowanych odpowiednio w granicach pasa drogowego drogi krajowej, jest wojewoda.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z 30 maja 2019 r., powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono w odniesieniu do ustalonego zakresu przedsięwzięcia:

- zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Mikołowie nr XXV/351/2004 z 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2004 nr 99 poz. 2813) oraz nr XXIX/436/2004 z 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2005 r. nr 16 poz. 426);

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby właściwego samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia wymogów ustawy Prawo budowlane postanawiam jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Oplata skarbową:** 105,00 zł + 17,00 zł – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1000).



Z up. Wojewody Śląskiego  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*Bożena Goldammer – Kapała*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**załączniki:** 2 egz. projektu budowlanego

**Otrzymuje z załącznikami:**

1. Małgorzata Kalla- *pełnomocnik Inwestora*  
Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 4, 43-180 Mikołów

**Otrzymują:**

2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Myśliwska 4, 40-017 Katowice (ePUAP)
3. Skarb Państwa- Starosta Mikołowski  
ul. Żwirki i Wigury 4, 43-190 Mikołów (ePUAP)

**Do wiadomości:**

4. Prezydent Miasta Mikołów (ePUAP)- organ podatkowy  
ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów
5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice  
legz. projektu budowlanego

**Kopia:**

6. a/a UK RPW/124982/2019