UMOWA nr 16/RB/2019

Zawarta w dniu ……..……r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00,NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:
……,
zwaną dalej Zamawiającym

a
……
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej, zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową na ,,Budowę sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie'' przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4 w Mikołowie, oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach dla przedmiotowego zakresu.
   W zakres zamówienia wchodzi wykonanie budowy sieci wodociągowej w rurze ochronnej zabudowanej metodą przewiertu sterowanego pod drogą krajową DK44 (ul. Gliwicka) w rejonie ul. Jesionowej od węzła włączeniowego nr **,,W1''** do istniejącego węzła **,,W2''** przy ul. Gliwickiej 101 w Mikołowie, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.
   Przedmiotową sieć wodociągową należy wykonać wraz z włączeniem do istniejących sieci wodociągowych, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokumenty te stanowią załączniki do umowy oraz stanowią jej integralną część.
3. Termin wykonania zamówienia: 13.12.2019r. Za wykonanie zamówienia uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy będzie kompletny i nie będzie zawierał wad lub usterek. Jeżeli przedmiot zamówienia będzie niekompletny lub będzie zawierał wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia oraz uzupełnienia przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przedstawienia przedmiotu umowy Zamawiającemu ponownie do odbioru. Pod warunkiem pełnego wykonania przedmiotu umowy i skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad lub usterek, za termin wykonania przedmiotu zamówienia będzie uznany dzień pierwszego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiekolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia: roboty do wysokości wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy oraz sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na sumę

ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% ceny umowy, o której mowa w §7. ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.

5. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na jego żądanie. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w niniejszym ust. 3, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
7. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
   a. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   b. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
   c. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
   d. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
   e. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
   f. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
   g. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
11. W przypadku groźby opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do prowadzenia robót w systemie 24h na dobę, 7 dni w tygodniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz zlikwidować zaplecze budowy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
13. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu:
    13.1. gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
    13.2. gotowość do odbioru technicznego robót,
    13.3. gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
   1.1. przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
   1.2. dokonywać czynności odbiorowych robót:
   - odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;
   - odbioru technicznego robót, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
   - odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wraz z uzyskaniem i przedstawieniem Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o zakończeniu robót z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. zapewnić nadzór inwestorski.
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: **……..**
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie: **……..**

§ 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 7

1. Z tytułu wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: **……. zł brutto (**słownie: ……..)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie niezmienne do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót według dokumentacji projektowej na ,, Budowę sieci wodociągowej w drodze krajowej DK44 w rejonie ul. Jesionowej w Mikołowie'' przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4 w Mikołowie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 8

1. Strony dopuszczają fakturowanie przejściowe wynagrodzenia umownego, do maksymalnej wysokości 80% wartości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Podstawę wystawienia faktury przejściowej przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru technicznego częściowego robót, podpisany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot zamówienia, może wstrzymać w każdej chwili możliwość fakturowania przejściowego robót.
3. Strony ustalają, że pozostała część obejmująca nie mniej niż 20% wynagrodzenia umownego za wykonane roboty, zostanie rozliczona przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.2 tiret 3 i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po obustronnym podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę do Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane przez Zamawiającego w następujący sposób:
   a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako rozliczenie uznane będzie wzajemne potrącenie,
   b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności, potrącając wpłaconą na rzecz Podwykonawcy kwotę z należności przysługującej Wykonawcy,
   c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
2. Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1a, następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 1b, a po niej płatność, o której mowa w pkt 1c.
3. Rozliczenie wszelkich należności poniesionych przez Zamawiającego wynikających z decyzji Zarządcy Drogi dotyczących opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych, zostanie w całości zwrócone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wystawione na jego rzecz dokumenty księgowe.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie……, w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy na cały okres podlegający zabezpieczeniu zgodnie z ust. 2.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% jego wartości, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót i pozostałych usług, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia, i w związku z tym wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w pełnym okresie, stosownie do postanowień ust. 1 i 2, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia okresu obowiązywania przedstawionej gwarancji należytego wykonania umowy lub przedłożenia Zamawiającemu nowej, obejmującej pełen okres zabezpieczenia, nie później niż na dzień odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
   a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
   b) terminu zapłaty wynagrodzenia;

c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
   a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
   c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
   d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
   e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
10. Przed otrzymaniem jakiejkolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
11. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
    a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
    b) Zaplata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
    c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu

spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;

d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

13. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
14. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
    a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
    b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
    a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
    c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 15 pkt. b).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach, przed odbiorem końcowym robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 13

Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorach robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.

§14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia,

najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 1 do Umowy, w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1.1. w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1,
   1.2. w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bądź nie wykonania przedmiotu umowy z jakichkolwiek innych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1.
   1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
   1.4. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w §1 ust. 3.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1.1., w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz rażącego naruszania innych postanowień umowy, a w szczególności:
   - opóźnienia w rozpoczęciu robót przekraczającego 30 dni;
   - nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 5, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
   - rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP;
   - opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie robót i usług im powierzonych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy;
2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia 15.04.2020r.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie pozostałych jej postanowień, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 20

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant ..... udziela w dniu ..... Zamawiającemu - Zakładowi Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy ..... zgodnie z umową ..... z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i wynosi 5 lat dla wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych .

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego przez Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, 2. otrzymuje Gwarant.

.....
podpis i pieczęć Gwaranta