

UMOWA NR 22/U/2019 - wzór

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87 277.000,00zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Justynę Hildebrandt

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego – pisemnego, opracowanie koncepcji, a następnie po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, trzech odrębnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla przebudowy układu doprowadzenia ścieków oraz kompleksu osadników końcowych z elementami towarzyszącymi wraz z uzyskaniem dla każdej z nich ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę dla 3 części przedmiotu zamówienia, określonych szczegółowo w treści opisu przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu - będący integralną częścią umowy.
3. Projekt budowlany sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462, t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1935.) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz powinien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z w/w ustawą. Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy, Przedmiar oraz Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzanie kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowych stanowiących przedmiot zamówienia, uzyskaniem uzgodnień i zezwoleń, umożliwiających prawidłową realizację wszystkich robót, w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania niniejszej umowy, jak i przedstawienia swoich uwag i wniosków dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, do uwzględnienia przez Wykonawcę.

§ 2**Terminy**

1. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji dokumentacji – 2 miesiące od dnia podpisania umowy;

- b) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do odbioru prawidłowo wykonanych trzech projektów budowlanych - 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - c) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do odbioru całość prawidłowo wykonanych trzech dokumentacji projektowo - kosztorysowych stanowiących przedmiot zamówienia, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę dla każdej z trzech dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 1 – 18 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - d) Sprawowanie nadzoru autorskiego - od momentu rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, aż do ich zakończenia. Za zakończenie robót budowlanych uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź zaświadczeń z Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla robót wykonanych na podstawie wszystkich trzech dokumentacji stanowiących przedmiot zamówienia - nie dłużej niż 29.02.2024r.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru, powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 3. Wykonawca zgłosi wykonaną koncepcję dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje termin 21 dni na zatwierdzenie koncepcji dokumentacji projektowej. Z czynności zatwierdzenia zostanie sporządzony protokół potwierdzający o braku uwag Zamawiającego do koncepcji.
 4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji Wykonawca będzie zobowiązany do jej poprawienia, uzupełnienia i przedstawienia Zamawiającemu ponownie do zatwierdzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zgłosi wykonane trzy kompletne projekty budowlane do odbioru przez Zamawiającego. Z czynności odbioru wszystkich trzech projektów łącznie zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru projektów.
 6. Wykonawca zgłosi wykonane trzy kompletne dokumentacje projektowo - kosztorysowe stanowiące przedmiot zamówienia wraz z ostatecznymi decyzjami pozwoleń na budowę do odbioru przez Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 7. W przypadku zgłoszenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 5 i 6, wad wykonanej dokumentacji lub jej niekompletności, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wady i przedstawi kompletną dokumentację do ponownego odbioru Zamawiającego. Do czasu poprawienia i uzupełnienia dokumentacji, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 5 i 6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych podczas odbioru wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do uznania przedmiotu zamówienia za wykonany w terminie zgłoszenia dokumentacji do odbiorów, zgodnie z ust. 5 i 6.
 8. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego jest siedziba Zamawiającego.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania protokołów, o których mowa w § 2 ust. 3, 5 i 6, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji określonej w § 1 niniejszej umowy, wykonanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, na następujących polach eksploatacji:
 - a) reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe,
 - b) obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
 - c) wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu,
 - e) pożyczenie oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu,

- f) użycie dla celów innych inwestycji czy projektów,
 - g) użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia następuje w dniu zatwierdzenia lub odbioru przez Zamawiającego dokumentacji lub poszczególnych części stanowiących przedmiot zamówienia, bez konieczności składania w tym zakresie przez Strony dodatkowych oświadczeń.
 4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości poufność sporządzonych w ramach niniejszej umowy zestawień kosztów i zobowiązuje się do ich nieudostępniania nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałów i technologii. Zastosowanie konkretnych rozwiązań projektowych wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - b) zapoznanie się z terenem planowanych do wykonania robót, przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - c) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, o ile to nie będzie możliwe użycie określenia „lub równoważne” i podanie parametrów uznanych za równoważne,
 - e) zastosowanie w projektach rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
5. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Wykonawców w toku postępowania przetargowego dotyczącego robót budowlanych zleczanych na podstawie wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji,
 - b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę w ofercie przetargowej na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowych – zobowiązuje się on do wydania, na etapie analizy ofert i na wnioski Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowych oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) bieżącego usuwania usterek dokumentacji projektowych, w tym przygotowywania rozwiązań zamiennych,
 - e) udziału w naradach technicznych oraz do stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, za zgodą Zamawiającego, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych będących przedmiotem zamówienia,
 - f) udziału w odbiorze poszczególnych, wskazanych przez Zamawiającego, części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
 - g) współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych, w trakcie ich realizacji, w opracowaniu dokumentacji powykonawczych, uwzględniając wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowych w trakcie realizacji.
6. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest **p.**, **tel.**, **e-mail:**

7. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest **p.**, **tel.**, **e-mail:**
8. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, Strona powiadomi o tym drugą Stronę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
9. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy o treści ustalonej przez Zamawiającego, celem uzyskania wszelkich uzgodnień, zgód, zezwoleń i decyzji planowanych do uzyskania w ramach niniejszej umowy.
10. Zamawiający będzie uprawniony do żądania zmiany przedstawiciela Wykonawcy, wskazanego w ust. 7.
11. Wykonawca w całym okresie realizacji umowy oraz okresie rękojmi za wady, określonym w § 10 ust. 5, obowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, w wysokości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 100% wartości umowy brutto, o której mowa w 6 ust. 1.
12. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Projekt umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawcę, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawcy potwierdzenia płatności dokonanych na jego rzecz przez Wykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie umowne

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie i złożoną przez Wykonawcę ofertę, Strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 przez Wykonawcę, w zakresie obejmującym w szczególności opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowo - kosztorysowych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwoleń na budowę (stosownie do § 1 ust. 1) oraz udzieleniem niezbędnych wyjaśnień, odpowiedzi na pytania Wykonawców do dokumentacji zgłoszonych w toku prowadzonego postępowania przetargowego, w wysokości zł netto, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: złotych);
2. W oparciu o przeprowadzone postępowanie i złożoną przez Wykonawcę ofertę, Strony ustaliły jednostkową stawkę ryczałtową wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w wysokości zł netto, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: złotych) za jednostkową usługę nadzoru. Przez jednostkową usługę nadzoru rozumie się obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na placu budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie i rozwiązanie w trakcie pobytu lub w okresie wskazanym przez Zamawiającego, wszystkich zgłoszonych problemów/uwag, wynikłych podczas lub w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Przez jednostkową usługę nadzoru rozumie się również wykonywanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego czynności nadzoru autorskiego w siedzibie Wykonawcy, obejmujące wprowadzenia na wniosek Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, niezbędnych zmian i poprawek do dokumentacji, których konieczność zaistniała na etapie realizacji robót, a nie stanowiących usunięcia wad przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, według następujących zasad:
 - a) Wynagrodzenie za wykonanie koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt a, w wysokości 10% wartości określonej w ust. 1, po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego bez uwag, na podstawie protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3;

- b) Wynagrodzenie za wykonanie trzech kompletnych projektów budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt b, w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, po wydaniu dokumentacji przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego bez uwag, na podstawie protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5.
 - c) Pozostała część wynagrodzenia umownego, w wysokości 60% wartości określonej w ust. 1, zostanie uregulowana po wydaniu Zamawiającemu trzech kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt c, wraz z ostatecznymi decyzjami pozwolenia na budowę, na podstawie obustronnie podpisanego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 6,
 - d) Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie rozliczane miesięcznie z dołu, za wykonane w danym miesiącu trwania umowy czynności nadzoru autorskiego, rozliczane za osobo – pobyty przedstawicieli Wykonawcy, według stawek wskazanych w ust. 2. Wykonawca wraz z fakturą będzie każdorazowo przedstawiał Zamawiającemu zestawienie czynności nadzoru autorskiego w danym miesiącu, do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W razie zakwestionowania przedstawionego zestawienia Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania faktury w zakresie wartości wynagrodzenia umownego, stosownie do uwag Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 i 2 będzie niezmienne do końca trwania umowy.
 5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty wszelkich materiałów i dokumentów oraz podejmowanych czynności, niezbędnych do zrealizowania zamówienia, jak również koszt uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
 6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ustalone zgodnie z ust. 2 i 3 pkt d, nie może przekroczyć łącznej kwoty w wysokości:, stanowiącej równowartość 30-sto krotności jednostkowej stawki ryczałtowej za osobo-pobyt stosownie do postanowień ust. 2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany do umowy, w zakresie zwiększenia ilości osobo-pobytów, w stosunku do wskazanej w zdaniu poprzednim, w sytuacji gdy prowadzone roboty budowlane wymagają zwiększenia ilości czynności nadzoru autorskiego po stronie Wykonawcy.
 7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy - pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 8. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 7

1. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych wad i usterek przedmiotu zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku niemożności wykonywania robót zgodnie z projektami budowlanymi, Wykonawca ma obowiązek zajęcia stanowiska co do istotności odstępstwa od projektów budowlanych oraz przygotowania rozwiązania zamiennego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc w stosunku do każdego z terminów ustalonych w § 2 ust. 1 pkt a, b i c umowy, jednakże nie więcej niż 15% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych, w stosunku do terminów, o których mowa w § 7 ust. 1 oraz § 10 ust. 3 pkt b i § 10 ust. 10 pkt a i b, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §

- 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę, jednakże nie więcej niż 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 6;
- c) za opóźnienie w wyrażeniu stanowiska co do istotności odstępstwa od projektu oraz przygotowaniu rozwiązań zamiennych, o których mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego, jednakże nie więcej niż 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 6.
 - d) za niestawiennictwo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach czynności nadzoru autorskiego, jak również za niewykonanie w terminie obowiązków nadzoru autorskiego, wskazanych w § 6 ust. 2, w wysokości 5% stawki wynagrodzenia netto za przedmiot zamówienia określony w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego, jednakże nie więcej niż 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 6;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 25% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia określony w § 6 ust. 1,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 25% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia określony w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 25% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia określony w § 6 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający będzie uprawniony do anulowania naliczonych uprzednio Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt a i b w sytuacji, gdy Wykonawca dotrzyma terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt c.
 4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, z należnościami wynikającymi z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
 5. Strony dopuszczają możliwość sumowania naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia oraz kar umownych za odstąpienie od umowy.
 6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia określony w § 1.
2. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadach dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. W ramach niniejszej rękojmi:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) W przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach posiadanych przez Zamawiającego), pod rygorem naliczenia kar określonych w § 9 ust. 1 pkt b) lub w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonywania prac wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach ich zastosowania.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
6. Ustala się następujące terminy usunięcia wad stwierdzonych na etapie realizacji robót budowlanych:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od daty ujawnienia,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu Stron.

7. Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego i odbiór dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres **5 lat** – od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, tj.:
 - a) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w całym okresie wykonywania robót budowlanych,
 - b) po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych – do końca okresu gwarancji, określonego w ust. 5.
10. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od daty ujawnienia,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu Stron. W razie braku porozumienia Stron, termin ustala Zamawiający.
11. Usunięcie wad powinno być:
 - a) potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - b) stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.
12. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Umowa zabezpieczona jest kwotą ... **PLN**, co stanowi 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, na dowód czego zostanie spisany Protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 6.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Zwrot niniejszej kwoty zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 10 ust. 5.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 14

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 zmiany tego paragrafu wymagają jedynie pisemnego zawiadomienia.

§ 15

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza w myśl art. 28 RODO, iż posiada wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszego zamówienia.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, spowodowanego wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w równowartości wysokości kary, która zostanie nałożona na Zamawiającego przez organ nadzoru.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA