

WZÓR UMOWY nr 14/U/2019

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Justynę Hildebrandt

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwaną dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, usługi polegające na prowadzeniu całodobowego pogotowia awaryjnego systemu ciepłowniczego składającego się z kotłowni, sieci ciepłowniczej oraz obsłudze stacji wymienników ciepła, liczników ciepła, instalacji kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17, kotłowni gazowej przy ul. Skalna 10 i przy ul. Kolejowej 4 oraz kotłowni olejowej znajdującej się na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Dzieńdziela 50. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotowe prace zgodnie z zakresem określonym w pkt 1 i 2.2. „Opisu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, warunkami w nim zawartymi oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2).
2. Termin wykonania zamówienia: od 01 czerwca 2019 r. do 31 maja 2020 r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy

§ 2

W zakresie prowadzenia pogotowia awaryjnego sieci ciepłowniczej i kotłowni Wykonawca ma obowiązek:

1. przystąpić do usuwania awarii w terminie 30 minut od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i ukończyć je w terminie; nie krótszym niż 4 godziny, podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu
2. przyjmując front robót wprowadzić własne oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót
3. wykonać roboty zgodnie z:
 - a) zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
4. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - b) zapewnić dostawę odpowiednich do wykonania przedmiotu zgłoszenia materiałów;
 - c) wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - d) oznaczyć teren robót lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;

5. uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia i zgody na prowadzenie robót oraz ponieść związane z tym koszty lub dokonać zwrotu tych kosztów na rzecz Zamawiającego, w razie potrzeby działając jako pełnomocnik Zamawiającego.
6. ubezpieczyć teren robót od wszystkich strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, w całym okresie obowiązywania umowy, wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - a) roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
 - b) sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
7. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
8. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
9. utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
10. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn.zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 nr 62 poz. 627 z późn.zm.);
11. ponosić pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
12. uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, z jakiegokolwiek przyczyny. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego, w terminie 8 godzin od chwili zaistnienia przeszkody, o groźbie opóźnienia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony uznają, że opóźnienie powstało z winy Wykonawcy;
13. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
14. zgłaszać Zamawiającemu:
 - a) gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
 - b) gotowość do odbioru końcowego,
 - c) przekazać Zamawiającemu przedmiot robót po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
15. przedłożyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności protokoły odbiorów technicznych oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
16. uporządkować teren po prowadzonych robotach;
17. w terminie do 12 godzin po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 3

1. W zakresie bieżących remontów i konserwacji sieci ciepłowniczej i kotłowni, Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszystkich innych, niż wymienionych w § 2 czynności, niezbędnych do bieżącego utrzymania sprawności sieci ciepłowniczej i kotłowni, a w szczególności:
 - a) Utrzymanie w sprawności sieci ciepłowniczej, w szczególności:
 - napełnianie i opróżnianie sieci gdy to konieczne;
 - usuwanie zapowietrzenia sieci i instalacji;

- b) Obsługa stacji wymienników ciepła polegająca między innymi na:
- kontroli pracy stacji wymienników ciepła, regulacja parametrów, prowadzenie zapisów z dziennej kontroli (każdy obiekt min. 1 raz/dobę);
 - uzupełnianiu zładu;
 - okresowym czyszczeniu filtrów, odmulaczy;
 - dostosowanie parametrów wymiennikowni w trakcie sezonu grzewczego do warunków pogodowych i zapotrzebowania na odbiór ciepła odbiorców;
 - prace porządkowo-budowlane i utrzymanie czystości na obiektach;
 - przygotowanie urządzeń ciepłowniczych do odbioru przez UDT
- c) Obsługa liczników, w szczególności:
- przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników ciepła (ok. 400 szt.);
 - przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników wody uzupełniającej (ok. 47 szt.);
 - przeprowadzanie comiesięcznych odczytów liczników energii elektrycznej (7 szt.);
- d) Obsługa kotłowni gazowej Skalna 10, polegająca na :
- bieżącej kontroli i regulacji parametrów pracy kotłowni (minimum 1 raz/dobę);
 - uzupełnianiu zładu;
 - wykonywaniu czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego;
- e) Obsługa kotłowni olejowej znajdującej się na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Dziendziela 50, polegająca na :
- bieżącej kontroli i regulacji parametrów pracy kotłowni (minimum 1 raz/dobę);
 - uzupełnianiu zładu;
 - wykonywaniu czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego;
- f) Utrzymanie ruchu kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17:
- nawęglanie kotłów (w sezonie grzewczym 1 raz/dobę, poza sezonem 2 razy w tygodniu);
 - zwałowanie mialu oraz załadunek żużla (pn-pt w godz. 8-12; sb-nd w godz. 6-8);
 - zwałowanie mialu podczas każdej dostawy zamówionych partii węgla
 - prace porządkowo-remontowe na terenie kotłowni (np. sprzątnięcie, malowanie, uzup. smarów,);
 - obsługa zmiękczalni wody w budynku kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17.
- g) Obsługa instalacji elektrycznych oraz automatyki:
- obsługa i konserwacja rozdzielni elektrycznej 20kV/400V znajdującej się na terenie kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania miesięcznych sprawozdań z wykonywanych prac wraz z kosztorysem jako załącznik do faktury.

§ 4

1. Wszystkie czynności, objęte przedmiotem zamówienia, a nie opisane w § 3 wykonywane będą w oparciu o odrębne zgłoszenia Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa wykonywania jakichkolwiek prac bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Zamawiający będzie

- zwolniony z obowiązku uiszczenia za nie wynagrodzenia oraz będzie miał prawo żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z wysoką starannością, rzetelnością i fachowością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, bez narażania Zamawiającego na ponoszenie zbędnych i nadmiernych kosztów. W przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych, niezbędnych dla należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać pisemną zgodę na ich wykonanie.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania, we własnym zakresie, wszystkich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku czyszczenia sieci ponosi Wykonawca.
 4. Wykonawca oświadcza, że stan techniczny sieci ciepłowniczej oraz kotłowni, ich parametry oraz miejsce jej położenia są mu znane i nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z ewentualnymi trudnościami mogącymi wystąpić w toku realizacji umowy, a mającymi związek z nieznanymi mu parametrami i zasadami funkcjonowania.
 5. Wykonawca oświadcza że posiada wszystkie prawem przepisane zezwolenia i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy
 6. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
 7. Wykonawca, w toku realizacji niniejszej umowy, zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy umocowanym do przyjmowania i składania wszelkich oświadczeń, zgłoszeń i zawiadomień w imieniu Wykonawcy będzie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: **Michał Adamik**
3. Zgłoszenia o których mowa w § 2 ust. 1 mogą być dokonywane faksem, lub za pośrednictwem korespondencji elektronicznej, z uwzględnieniem ust. 6. W przypadkach nagłych dopuszczalne jest zgłoszenie telefoniczne, które powinno być potwierdzone następnie faksem lub za pośrednictwem korespondencji elektronicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania, że będzie przyjmował zgłoszenia awarii, o których mowa w § 2 ust. 1 i pozostawał w gotowości do ich usunięcia przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu nie wyłączając dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Dane kontaktowe Wykonawcy dla dokonywania zgłoszeń, o których mowa w ust. 5: nr faksu Wykonawcy, adres poczty elektronicznej Wykonawcy, nr telefonu Wykonawcy
6. Zmiana danych określonych w ust. 6 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże musi być dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonanie wszystkich przewidzianych na mocy niniejszej umowy robót określonych szczegółowo w treści § 2 i § 3 (w tym w szczególności wszystkich robót budowlanych, napraw i konserwacji sieci ciepłowniczej i kotłowni), a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Z czynności odbioru zleconych prac będzie każdorazowo sporządzony podpisany przez strony protokół odbioru robót.
2. Zgłoszone podczas odbioru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia ich zaistnienia.

3. Do czasu usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.
6. Zamawiający ma prawo w każdym momencie, również bez uprzedzenia Wykonawcy, sprawdzić jakość i rozmiar wykonywanych przez niego prac.

§ 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty: **zł netto**.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie oferty Wykonawcy jako suma:
 - a) roboczogodzin według stawki zł za roboczogodzinę, Koszty pośrednie:; Zysk:.....
 - b) kosztów materiałów, przy czym cena materiału nie może przekraczać wartości średniej ceny netto adekwatnej pozycji zawartej w aktualnej bazie cenowej do kosztorysowania SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót.
3. Cena jednostkowa i ryczałt podane w ofercie są niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Za prace wchodzące w skład wynagrodzenia ryczałtowego, opisane w § 3 Umowy Zamawiający będzie uiszczał miesięczną opłatę ryczałtową w wysokości **zł**.
5. W czasie trwania przerwy technologicznej kwota określona w § 7 ust. 4 zostanie pomniejszona proporcjonalnie do czasu trwania przerwy z uwzględnieniem liczby nieczynnych wymiennikowni do liczby wszystkich obsługiwanych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania w okresie trwania umowy kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego jakiejkolwiek roszczenie, w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego lub roszczenia o zapłatę odszkodowania.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy roboty będzie rozliczane min 1 raz na miesiąc, na podstawie protokołów odbioru, zestawienia wykonanych prac (kosztorysu) oraz faktur VAT.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 106i ust. 1 ustawy o VAT aby faktury były wystawiane przez Wykonawcę do 15 dnia kolejnego miesiąca po wykonaniu usługi.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli jakiejkolwiek wykonane w ramach umowy roboty, zastosowane materiały lub dostarczone urządzenia mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót, materiałów i urządzeń ujawnione w toku dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonanych robotach, materiałach bądź urządzeniach.
3. Własność wszystkich materiałów budowlanych, innych materiałów i urządzeń użytych na potrzeby niniejszej umowy, a stających się elementami sieci ciepłowniczej lub towarzyszącej jej infrastruktury, przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały lub urządzenia, na okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu.

§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku powtarzającego się naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy lub postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia/zaprzestania tychże naruszeń. Prawo do odstąpienia może być zrealizowane do dnia 31 lipca 2020 r.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (netto) określonej w § 7 ust. 1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (netto) określonej w § 7 ust. 1.
 - c) za opóźnienie w podjęciu działań zmierzających do usunięcia awarii, rozumiane jako przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w czasie przekraczającym 30 minut od momentu zgłoszenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust 4, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, licząc od upłynięcia 30 minut od chwili zgłoszenia.
 - d) za opóźnienie w usunięciu awarii, przez co rozumie się nie usunięcie awarii w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia oraz opóźnienia w wykonaniu jakiejkolwiek czynności względem terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w oparciu o § 3 ust. 1, w wysokości 2% ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust 4, za każdy dzień opóźnienia.
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za dane roboty, za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - f) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT w wysokości 0,2% wartości netto każdej faktury za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z nienależytym wykonaniem danego zgłoszenia nie może przekroczyć 50% wartości netto danego zgłoszenia

5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z nienależyтым wykonaniem niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (netto) określonej w § 7 ust. 1.

§ 12

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 16

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: