

**WZÓR UMOWY nr 8/D/2019**

Zawarta w dniu.....r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł; NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Justynę Hildebrandt,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa/modernizacja oczyszczalni ścieków „Centrum” w Mikołowie wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych etap II – modernizacja systemu AKPiA na obiekcie pompowni głównej i pompowni osadu, w tym opracowanie założeń, wykonanie projektów, dostawę materiałów, zabudowę i uruchomienie nowych instalacji zasilająco-sterowniczych i automatyki. W zakresie zamówienia jest modernizacja układów zasilająco-sterowniczych i pomiarowych oraz ich integracja z istniejącym systemem wizualizacji i sterowania.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarte są w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany również do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych nie później niż przy odbiorze. Okres gwarancji: 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin wykonania zamówienia:
  - 4.1. opracowanie projektu: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy
  - 4.2. realizacja całości przedmiotu zamówienia: do 15.12.2019r.
5. Przedmiot umowy uznaje się za prawidłowo wykonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, co powinno nastąpić w terminie do 14 dni od chwili zakończenia rozruchu.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonania umowy i oświadcza, że nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy z wysoką starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach a Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym, niż 5 dni.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań w tym zakresie.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. udostępnienia miejsca realizacji umowy, energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków.
- b. terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

**§ 4**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy wynoszące \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

**§ 5**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, będzie regulowana w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury VAT z uwzględnieniem zapisów ust.1.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

**§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu projektu określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w § 1 ust. 4 pkt 4.1,
  - 1.2. za zwłokę w zrealizowaniu całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w § 1 ust. 4 pkt 4.2.,
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 1.4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty netto określonej w § 4 ust.1,
  - 1.5. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 4 pkt. 4.2, ewentualne kary umowne naliczone na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1.1. (za opóźnienie w wykonaniu projektu) zostaną anulowane.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia mu noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę.

6. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości umowy netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy.

#### **§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Zamawiający oświadcza w myśl art. 28 RODO, iż posiada wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszego zamówienia.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Dostawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**