

**Wzór umowy nr 6/D/2018- NAJEM**

Zawarta w dniu ..... w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Justynę Hildebrandt- Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....  
zwanym dalej **Najemcą**

Zważywszy, że:

1. Strony zawarły umowę dostawy armatury nr 6/D/2018- DOSTAWA z dnia \_\_\_\_\_ roku, ('**Umowa Dostawy**').
2. Celem realizacji ww. umowy, niezbędne jest dysponowanie przez Najemcę powierzchnią magazynową, znajdującą się przy ulicy Kolejowej 4 w Mikołowie. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym- pisemnym pn. „Dostawa armatury wodociągowej za pośrednictwem magazynu utworzonego na terenie siedziby Zamawiającego w okresie od 14 lipca 2018r. do 31.07.2019r. Najemca zobowiązał się do zawarcia umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy najmu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przedmiotowym przetargu.
3. Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni magazynowej (81,76 m<sup>2</sup>), będącej własnością Wynajmującego, znajdującej się przy ulicy Kolejowej 4 w Mikołowie ('**Magazyn**').
2. W Magazynie będzie znajdować się wyłącznie asortyment wskazany w Umowie Dostawy.

**§2**

1. Tytułem czynszu najmu, Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego kwotę **1. 500,00 zł netto** (słownie: *jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych*), powiększoną o należy podatek VAT.
2. Czynsz będzie płatny z góry w odstępach miesięcznych, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT będzie wystawiana do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP 635-10-06-267, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP ....., jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

**§3**

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

**§4**

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu do odpłatnego bądź nieodpłatnego korzystania podmiotowi trzeciemu.
2. Nakłady związane z bieżącą eksploatacją, w tym związane z bieżącymi naprawami i konserwacjami ponosi Wynajmujący.
3. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego nie ma prawa dokonywać żadnych nakładów na przedmiot najmu, z wyjątkiem wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku poniesienia jakichkolwiek nieuzgodnionych z Zamawiającym nakładów na przedmiot najmu, Najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o ich zwrot.

---

#### §5

1. Umowę zawiera się na czas obowiązywania Umowy Dostawy, z zastrzeżeniem, iż umowa wchodzi w życie nie wcześniej, niż od 14 lipca 2018r.
2. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Najemcę, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń, zawierającego dodatkowy termin do usunięcia naruszeń.
3. Rozwiązanie niniejszej umowy powoduje rozwiązanie z tym samym dniem Umowy Dostawy.

#### § 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnych aneksów sporządzanych i podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Przelew wierzytelności na osobę trzecią może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 9

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Integralną częścią umowy jest oferta Najemcy wraz z załącznikami.

#### §12

1. Wynajmujący oświadcza w myśl art. 28 RODO, iż posiada wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy..
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę Najemcy, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Najemcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, , Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Wynajmującego przez organy administracji.

#### §12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**