

UMOWA nr 2/RB/2018-wzór

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu- Justynę Hildebrandt,
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na usuwaniu awarii sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wymianie odcinków sieci o dużej awaryjności na terenie działania ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zlecenie robót do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy, wraz ze wskazaniem terminu wykonania robót, będzie następowało na podstawie: w sytuacji awarii sieci w formie telefonicznej, przy potwierdzeniu zgłoszenia mailem lub faksem, a w przypadkach wymiany odcinków w formie pisemnego/mailowego lub faksowego zlecenia przekazanego przez Zamawiającego Wykonawcy, każdorazowo zgodnie z danymi o których mowa w § 4 ust. 4 pkt a.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji robót stanowiących przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż: w sytuacji awarii sieci – nie dłuższym niż 2 godziny, licząc od otrzymania zlecenia, o którym mowa w ust. 4, a w pozostałych przypadkach wymiany odcinków sieci w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia zlecenia i zobowiązany jest do zakończenia robót i zgłoszenia robót do odbioru w terminie wskazanym w zleceniu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. wykonać roboty zgodnie z:
 - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 2.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 2.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 2.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
 - 2.4. we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uzgodnień branżowych z użytkownikami urządzeń nad- i podziemnych oraz uzyskać stosowne pozwolenia na wejście w teren
3. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny;
Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4 na każde żądanie Zamawiającego bądź jego przedstawicieli (w tym Inspektora Nadzoru);
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
7. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
8. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z

- zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
9. Wykonawca ma obowiązek utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 27.04.2007 r. (Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 11. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, z jakiegokolwiek przyczyny. W przypadku nie poinformowania Zamawiającego, w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia przeszkody, o groźbie opóźnienia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony uznają, że opóźnienie powstało z winy Wykonawcy;
 12. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
 13. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu:
 - 13.1. gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
 - 13.2. gotowość do odbioru robót,
 14. przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
 15. uporządkować teren po prowadzonych robotach;
 16. w terminie 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. udostępnienia miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
 - 1.2. przekazać Wykonawcy materiały zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 1.3. dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - odbioru technicznego (w uzasadnionych przypadkach oraz po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego) w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - odbioru gwarancyjnego - 10 dni przed upływem okresu gwarancji;
2. zapewnić nadzór inwestorski;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: **tel.**, **mail:**
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie:, **tel.**, **mail:**
3. Zawiadomienia, o których mowa w § 2 ust. 11 i 13, § 6 ust. 1 i 4 mogą być dokonywane faksem. Przesłanie zawiadomienia po godzinie 14:00 danego dnia roboczego będzie uważane za dokonane w dniu następnym.
4. Dane kontaktowe:
 - a) Wykonawcy tel..... mail faks,
 - b) Zamawiającego tel. 32 218 05 51 mail sekretariat@zim.com.pl, faks 32 218 05 53,
5. Zmiana danych określonych w ust. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże musi być dokonana w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Do czasu poinformowania o zmianie wszelkie zawiadomienia i wezwania dokonane na poprzedni znany stronie numer lub adres drugiej strony uważa się za skutecznie doręczone.

§ 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i zgodne z załącznikiem nr 1.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w całym okresie jej obowiązywania, nie może przekroczyć kwoty **zł netto**, **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie iloczynu cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i zakresu wykonanych prac potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku niewyczerpania w okresie trwania umowy kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego oraz o zapłatę jakiegokolwiek odszkodowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie w ramach kwoty określonej w ust. 1 przesunięcia między pracami wyszczególnionymi w formularzu oferty.
5. Roboty dodatkowe nieobjęte przedmiotowym zamówieniem zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym w oparciu o KNR i średnie ceny publikowane w biuletynie „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót oraz stawki jednostkowe składników cenotwórczych podane w ofercie:
 - stawka roboczogodziny,
 - koszty zakupu,
 - koszty pośrednie,
 - zysk.
6. Rozliczenie wszelkich należności poniesionych przez Zamawiającego wynikających z decyzji Zarządcy Drogi dotyczących opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych, zostanie w całości zwrócone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wystawione na jego rzecz dokumenty księgowe.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 4 i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT i obustronnie podpisanego protokołu odbioru do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 10

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia, do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po jej zakończeniu do czasu likwidacji całego zaplecza przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach przed odbiorem technicznym bądź końcowym robót.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, komplet dokumentacji, który musi zawierać:
 - a) dziennik (dzienniki) budowy – oryginał; operat kolaudacyjny – w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego;

- b) Oświadczenie kierownika budowy:
- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia, oraz przepisami;
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, z załączonym dokumentem stwierdzającym przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Budownictwa;
- c) protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji;
- d) protokoły odbioru zajmowanego pasa drogowego, wydane przez instytucje zarządzające drogami;
- e) oświadczenia właścicieli terenu nieruchomości o niewnoszeniu zastrzeżeń do wykonanych na ich terenie robót;
- f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą ulokowanych w terenie urządzeń i odtworzonych nawierzchni dróg w 3 egz. w tym 1 egz. w postaci cyfrowej w układzie 65 w formacie DWG lub DXF – (AUTOCAD 2000) z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu;
- g) decyzje pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego bądź zaświadczenia o zakończeniu robót.
3. Strony przystąpią do odbioru robót objętych zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 4, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.3. tiret 3.
4. Z czynności odbioru zleconych robót zostanie każdorazowo sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę rozliczeń za wykonane w sposób należyty roboty.

§ 12

1. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni.
2. Po usunięciu stwierdzonej podczas odbioru wady strony przystąpią ponownie do odbioru robót. Postanowienia § 11 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
3. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonej wady.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Własność materiałów budowlanych i innych materiałów będących składnikiem przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały (za wyjątkiem włączonych przez Zamawiającego) na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 4 (protokół sporządzany po zakończeniu robót objętych każdorazowym zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 4).
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub faktycznego braku ich skutecznego usunięcia, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności kierowania odrębnych wezwań, do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy całością kosztów związanych ze zleceniem zastępczym wykonania robót.

§ 14

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, a także w przypadku naruszania postanowień niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest wartość każdorazowego zlecenia brutto przekazanego do wykonania zgodnie z § 1 ust. 1 i 4 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconej każdorazowo w ramach niniejszej umowy roboty, w wysokości 0,5% nominalnej wartości zobowiązania netto z tytułu udzielonego w ramach umowy przez Zamawiającego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w zleceniu Zamawiającego, jednakże nie więcej niż 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w § 7 ust. 1, dla każdego zlecenia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% nominalnej wartości zobowiązania netto z tytułu udzielonego w ramach umowy przez Zamawiającego zlecenia,

za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednakże nie więcej niż 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1, dla każdego zlecenia,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania netto określonej w §7 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody.
 4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku istnienia takiej możliwości. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni licząc od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 16

Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego każdorazowo o zamiarze powierzenia całości lub części zleconych prac podwykonawcy, przedstawiając mu projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych do zatwierdzenia. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uwag do projektu umowy z podwykonawcą, których nieuwzględnienia powoduje brak zatwierdzenia danego podwykonawcy. Zamawiający na każdym etapie robót będzie uprawniony do żądania od zatwierdzonego podwykonawcy robót budowlanych informacji o stanie rozliczeń pomiędzy nim a Wykonawcą i do żądania złożenia Zamawiającemu oświadczenia o stanie rozliczeń. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia umownego na rzecz podwykonawcy, który nie został przez niego zatwierdzony w sposób określony w niniejszym paragrafie umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: