

WZÓR UMOWY 2/U/2018

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu robót geodezyjnych na terenie gminy Mikołów obejmujących:
 - 1.1. Aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych- wymagana kopia mapy zasadniczej potwierdzona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej z klauzulą „niniejsze mapy mogą służyć do celów projektowych”.
 - 1.2. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy wodociągowych, sieci wodociągowej, przyłączy kanalizacyjnych i sieci kanalizacyjnej z naniesieniem na mapy Państwowych Zasobów Geodezyjnych, z danymi w postaci cyfrowej (wektorowej) w układzie 2000, w formacie DWG lub DXF, z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu, oraz przekazanie Zamawiającemu nośnika elektronicznego.
 - 1.3. Podział nieruchomości- prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, projekt podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji podziału nieruchomości.
 - 1.4. Wznowienie i okazanie granic- sporządzenie protokołu granicznego wraz ze szkicem, uprzednio zatwierdzonym przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej, zwrotne potwierdzenie zawiadomień stawienia się na gruncie.
 - 1.5. Rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości- prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji podziału nieruchomości.
 - 1.6. Wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej- prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji podziału nieruchomości.
 - 1.7. Pomiar aktualizacyjny rzędnych istniejących studni kanalizacyjnych i punktów wysokościowych.
 - 1.8. Osadzenie punktów wysokościowych na obiektach stałych w celu późniejszego sprawdzenia i monitorowania ewentualnych zmian wysokościowych.

zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) uznanej za najkorzystniejszą w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający będzie każdorazowo zlecał Wykonawcy wykonanie usługi określonej w ust. 1 w formie pisemnego zlecenia.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac wskazanych w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu wykonania usługi, o którym mowa w ust. 2.

4. Z czynności odbioru wykonanych prac Strony sporządzać będą każdorazowo protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany bez uwag przez obie strony.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad przedmiotu usługi, w terminie 60 dni od dnia ich notyfikowania przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia wad przedmiotu umowy podczas odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu o którym mowa w ust. 4 dotyczącego zakwestionowanego operatu, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych przez Zamawiającego wad.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: do 31.12.2018r.

§ 3

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły:
 - 1.1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu liniowego (powierzchnia do 1 ha) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu liniowego (powierzchnia powyżej 1 ha za 1 ha) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu punktowego (powierzchnia do 0,5 ha) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu kubaturowego (powierzchnia do 1 ha) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej dla celów projektowych dla obiektu kubaturowego (powierzchnia powyżej 1 ha za 1 ha) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy wodociągowych (za 1 przyłączy niezależnie od długości przyłącza) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.7. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci wodociągowej (za pierwsze 100mb sieci) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.8. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci wodociągowej (za każde następne 100mb) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.9. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy kanalizacyjnych (za 1 przyłączy z uwzględnieniem wykonania kart studni, niezależnie od długości przyłącza) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.10. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci kanalizacyjnej (za pierwsze 100mb sieci z uwzględnieniem wykonania kart studni) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.11. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci kanalizacyjnej (za każde następne 100mb z uwzględnieniem wykonania kart studni) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.12. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za podział nieruchomości na 2 działki (za 1 działkę) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.13. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za podział nieruchomości na działki- powyżej 2 działek (za każdą następną 1 działkę) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.14. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie wznowienia i okazania granic do 4 punktów granicznych (za 1 punkt graniczny) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT

- 1.15. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie wznowienia i okazania granic powyżej 4 punktów granicznych (za każdy następny 1 punkt graniczny) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.16. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem dla 4 punktów granicznych (za 1 punkt graniczny) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.17. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem powyżej 4 punktów granicznych (za każdy następny punkt graniczny) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.18. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na 1 działce (za 1 działkę) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.19. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na więcej niż 1 działce (za każdą następną działkę) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.20. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie pomiaru aktualizacyjnego rzędnych istniejących studni kanalizacyjnych i punktów wysokościowych (za 1 studnię/ punkt) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
 - 1.21. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za osadzenie punktów wysokościowych na obiektach stałych w celu późniejszego sprawdzenia i monitorowania ewentualnych zmian wysokościowych (za 1 punkt) wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
 3. Suma wartości zleconych w ramach umowy usług geodezyjnych w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty: zł netto + należna stawka podatku VAT. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania kwoty, o której mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 4. Kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określone w ust. 1 zawierają w sobie wszelkie koszty Wykonawcy, w szczególności koszt materiałów i prac niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.
 5. Strony ustalają, że wynagrodzenie i terminy wykonania każdej zleconej w ramach umowy usługi geodezyjnej będą ustalane odrębnie, stosując zasady określone w ust. 1, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia, będzie regulowana w oparciu o wystawione przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur na podstawie podpisanych każdorazowo obustronnie bez uwag, protokołów odbioru prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Termin płatności faktury – 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Wykonawca będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego faktury VAT każdorazowo po wykonaniu zlecenia.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3 - w wysokości 1 % wartości każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego przez Zamawiającego;

b/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotów zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 5 - w wysokości 1 % wartości każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia
c/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy netto określonej w § 3 ust. 3 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z wyłącznej winy Zamawiającego - w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy określonej w § 3 ust. 3 umowy.

3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

4. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia należności z tytułu naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy kar umownych z wzajemnymi wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 7

Koordinatorem i osobą upoważnioną do odbioru prac geodezyjnych z ramienia Zamawiającego jest Barbara Janosz.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA