

Mikołów, 8 grudnia 2017r.

Znak sprawy: ZP.262.48.2017  
Znak pisma: 10041.../2017

**Uczestnicy postępowania**

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego - pisemnego na zaprojektowanie, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na budowę (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) oraz wybudowanie kanalizacji sanitarnej, modernizację sieci wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej na Osiedlu Mickiewicza w Mikołowie, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 55 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa/modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych oraz uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej” oraz w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa/ modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Mikołów” Nr ref. 7/RB/2017

Na podstawie przepisu art. 93 ust. 3, w związku z art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. z późn. zm. – dalej zwanej „ustawą PZP”) informuję, że prowadzone przez Zamawiającego: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Kolejowej 4, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836,

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie: *zaprojektowania oraz budowy kanalizacji sanitarnej, modernizacji sieci wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej na Osiedlu Mickiewicza w Mikołowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego*,

w trybie przetargu nieograniczonego zostało unieważnione.

**Uzasadnienie:**

Zamawiający Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie (dalej zwany „ZIM”), prowadził postępowanie w przedmiocie *zaprojektowania oraz budowy kanalizacji sanitarnej, modernizacji sieci wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej na Osiedlu Mickiewicza w Mikołowie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego*.

Postępowanie było prowadzone w ramach planowanej do przeprowadzenia przez Gminę Mikołów inwestycji zagospodarowania terenu osiedla Mickiewicza, tj. układu drogowego wraz z elementami Małej Architektury, która powstaje w ramach inwestycji Gminy Mikołów p.n. „Kompleksowa przebudowa infrastruktury drogowej wraz z zagospodarowaniem miejsc parkingowych oraz zagospodarowaniem terenu osiedla Mickiewicza w Mikołowie”.

Przedmiotowe okoliczności zostały wprost wskazane m.in. w treści dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego (pkt 1.2.a oraz 1.3.).

W toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego nastąpiła istotna zmiana okoliczności, całkowicie niezależna od Zamawiającego powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć (art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP).

Pismem z dnia 04.12.2017r. Gmina Mikołów zwróciła się do ZIM o unieważnienie przedmiotowego postępowania przetargowego, z uwagi na fakt, iż w sprawie wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że w chwili obecnej podpisanie umowy w przedmiocie udzielenia zamówienia i wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. W uzasadnieniu pisma Gminy Mikołów wskazano, iż po stronie Gminy Mikołów istnieje konieczność wstrzymania realizacji zadania w zakresie robót budowlanych w roku 2018, pomimo wskazanego uprzednio w piśmie z dnia 20.03.2017r. skierowanym do ZIM zapewnienia dotyczącego realizacji zadania w 2018r. Zgodnie ze stanowiskiem Gminy Mikołów, istnieje konieczność uwzględnienia w pracach projektowych i zleczonych robotach budowlanych wykonania również wymiany odcinków przyłączy sieci kanalizacji deszczowej Osiedla Mickiewicza, w zakresie odwodnienia budynków, które to prace pierwotnie nie były planowane do wykonania przez Gminę Mikołów, a okazały się konieczne na skutek uzyskanych obecnie wyników kamerowania przedmiotowych odcinków i uzyskanych informacji dotyczących ich złego stanu technicznego.

Ponieważ zlecenie i synchronizacja całości robót sieciowych w terenie Osiedla wymaga jednoczesnego prowadzenia całości robót w jednym czasie, celem zapewnienia najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla mieszkańców Osiedla, jak również prowadzenia prac w ramach jednych wykopów, celem minimalizacji kosztów prowadzonych robót, konieczne jest odroczenie terminu prowadzenia robót stanowiących przedmiot postępowania przetargowego ZIM i zlecenie przedmiotowych robót jednocześnie z robotami zlecanymi przez Gminę, w ramach modernizacji terenu Osiedla.

Podkreślenia wymaga, iż Gmina Mikołów w związku z koniecznością zaprojektowania i wykonania dodatkowych robót w zakresie przyłączy, nie posiada na 2018 rok zabezpieczonych wystarczających środków finansowych, pozwalających na realizację robót, co również, zgodnie z jej stanowiskiem, stanowi przesłankę konieczności unieważnienia postępowania przetargowego przez ZIM.

W przedstawionym stanie sprawy, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, zachodzi przesłanka **unieważnienia postępowania**, gdyż w sprawie po dacie ogłoszenia postępowania **wystąpiła istotna zmiana okoliczności** powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Zmiana okoliczności, o której mowa powyżej, ma charakter zewnętrzny wobec Zamawiającego, w tym znaczeniu, że jej zaistnienie jest niezależne od samego Zamawiającego. Dalsze kontynuowanie postępowania przetargowego narusza interes publiczny zarówno w zakresie interesu Gminy Mikołów i jej mieszkańców, jak też interesu mieszkańców przedmiotowego Osiedla.

PREZES ZARZADU  
  
mgr Justyna Hildebrandt

§