

WZÓR UMOWY nr 9/RB/2017

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na renowacji dróg i chodników uszkodzonych w czasie usuwania przez ZIM Sp. z o.o. awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Mikołów, na podstawie każdorazowego zlecenia przez Zamawiającego na poszczególne prace, w formie pisemnej, mailowej lub faksowej, z określeniem ich zakresu, miejsca i rodzaju nawierzchni.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się:

1. przystąpić do robót w terminie 2 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego i ukończyć je w terminie 4 dni od daty przystąpienia chyba, że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy;
2. przyjmując front robót równocześnie wprowadzić własne oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót, a istniejące oznakowanie dostarczyć do siedziby Zamawiającego
3. wykonać roboty zgodnie z:
 - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
4. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 4.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 4.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 4.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
 - 4.4. zutylizować na własny koszt wszelkie pozostałości po naprawie nawierzchni, które powstały w wyniku usuwania awarii wod-kan tj. grunt, asphalt, płyty betonowe itp.
5. Ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny; Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - roboty - do wartości ceny podanej w ofercie Wykonawcy;
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu Umowy;
6. zawrzeć umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia na każde żądanie Inspektora nadzoru;
7. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
8. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
9. utrzymywać roboty w dobrym stanie, z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
10. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach;
11. ponosić pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
12. uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;

13. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
14. zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanego zlecenia;
15. przekazać do weryfikacji Zamawiającemu min. 1 raz w miesiącu, nie później, niż do daty wystawienia faktury kosztorys powykonawczy zrealizowanych zleceń;
16. każdorazowo przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
17. każdorazowo uporządkować teren po prowadzonych robotach, nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia zakończenia robót;
18. każdorazowo w terminie do 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. udostępnienia miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
 - 1.2. dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - 10 dni przed upływem okresu gwarancji;
2. zapewnić nadzór inwestorski;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie w sposób należyty przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:nr tel.....
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie: nr tel.....
3. Z ramienia Wykonawcy osobą do kontaktu będzie.....nr tel.....
4. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktu będzie.....nr tel.....
5. Adres email Wykonawcy
6. Nr tel. Fax Wykonawcy.....
7. Adres email Zamawiającego
6. Nr tel. Fax Zamawiającego.....

§ 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty **zł brutto** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie iloczynu cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i zakresu wykonanych prac, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, poprzez dokonania odbioru wykonanych robót bez uwag, poprzez podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania w ramach udzielonych na podstawie umowy zamówień kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia o odszkodowanie lub zapłatę uzupełniającego wynagrodzenie do wartości wskazanej w ust. 1.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru, kosztorysu i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie stanowił każdorazowo podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 10

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia, do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i podpisania protokołu odbioru oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody zaistniałe w tym czasie na terenie budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po zakończeniu do czasu likwidacji zaplecza przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach każdorazowo przed odbiorem zleconych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych w ramach danego zlecenia robót.

§ 12

1. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru. Wstrzymanie odbioru będzie uznawane jako niedotrzymanie terminu umownego wykonanie robót, w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1.
3. Wykonawca po usunięciu wad zgłosi ponownie do odbioru wykonane roboty objęte zleceniem. Postanowienia niniejszej umowy dot. odbioru wykonanych w ramach każdego zlecenia robót znajdują odpowiednie zastosowanie do ponownego odbioru, po usunięciu wad.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w dacie wydania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru (protokół sporządzany po zakończeniu robót budowlanych objętych każdorazowo zleceniem). Wybór uprawnień z rękojmi lub gwarancji przysługuje Zamawiającemu.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy całością wynikających z tego kosztów.

§ 14

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, itp.

§ 15

1. Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest wartość każdorazowego zlecenia brutto przekazanego do wykonania zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem postanowień ust. 2 ppkt d i e.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania lub wykonaniu zlecenia, w stosunku do terminów określonych w § 2 pkt 1, w wysokości 1,0% wartości brutto danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia
 - b) w przypadku złej jakości wykonania robót objętych zgłoszeniem Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto danego zlecenia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcia, stosownie do § 13 ust. 4,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania brutto określonego w § 7 ust.1.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku istnienia takiej możliwości.

§ 16

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 17

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: