

WZÓR UMOWY NR 14/D/2017

Zawarta w dniur., w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

zwanych dalej łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiotem umowy jest „Modernizacja układu napowietrzania reaktora biologicznego na oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie”, w ramach projektu „Przebudowa/modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych oraz uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej”.

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu dostaw wraz z montażem i rozruchem oraz serwisem wszystkich zamówionych w ramach umowy urządzeń, wraz z dostawą materiałów i części szybko zużywających się, w tym olejów, smarów, itp. - w całym okresie gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy - realizowanych w ramach Zadania: **„Modernizacja układu napowietrzania reaktora biologicznego na oczyszczalni ścieków CENTRUM w Mikołowie”**.
2. **Przedmiot umowy** został określony w: treści oferty Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami, Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia jako załączniku do SIWZ oraz Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy dzieli się na następujące Etapy:
 - 3.1. Pompowanie, czyszczenie i uszczelnianie reaktora
 - 3.2. Dostawa i montaż mieszadeł
 - 3.3. Dostawa i montaż systemu napowietrzania
 - 3.4. Dostawa i montaż dmuchaw wraz z orurowaniem i armaturą
 - 3.5. Wykonanie prac elektroenergetycznych i AKPiA
 - 3.6. Rozruch technologiczny i szkolenie
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami umowy ustanawia się następującą hierarchię ważności dokumentów:
 - 4.1. Umowa;
 - 4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr A do SIWZ
 - 4.3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - 4.4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 4.5. Pozostałe dokumenty.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami do oferty, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to w szczególności, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zamiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

Oświadczenia stron

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty wraz z załącznikami złożonej do przetargu, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, a po wyborze oferty najkorzystniejszej zapoznał się z terenem prowadzenia prac oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru prac i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, celem należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, iż prowadzone prace, w całym okresie ich realizacji nie spowodują zakłócenia lub wstrzymania pracy oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie, w zakresie nieuzgodnionym uprzednio z Zamawiającym. Wszelkie działania Wykonawcy na terenie oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie, w szczególności powodujące czasowe wstrzymanie pracy poszczególnych obiektów i urządzeń, wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

§3

Wykonawca oświadcza, że kompletna oferta wraz z załącznikami, o której mowa w § 2 ust.1, obejmuje pełny zakres przedmiotowy prac uwzględnionych w zamówieniu i jest zgodna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Terminy realizacji

§ 4

1. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udostępnienie miejsca realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, nie później niż na 10 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac na terenie oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu umowy, przekaze Wykonawcy dostęp do miejsca realizacji prac w terminie wskazanym przez Wykonawcę, pod warunkiem wystąpienia z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
2. Termin zakończenia prac stanowiących całość przedmiotu umowy ustala się na 5 miesięcy (pięć), licząc od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem terminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy miejsca realizacji prac, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów prac określi Harmonogram, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku uzasadnionej sytuacji Zamawiającego związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania udostępnienia miejsca realizacji prac na wniosek Wykonawcy, informując Wykonawcę o przyczynach i planowanym terminie udostępnienia.
5. Strony dopuszczają przedłużenie terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć takich jak:
 - a) konieczność realizacji prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, których rozdzielenie od prac objętych umową z przyczyn technicznych lub gospodarczych wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie prac w ramach niniejszej umowy jest uzależnione od wykonania prac dodatkowych;
 - b) konieczność zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie;
 - c) konieczność uzyskania nieprzewidzianych uprzednio uzgodnień, zgód i pozwoleń wydawanych

- przez organy zewnętrzne;
- d) działanie siły wyższej takiej jak klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac;
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac stanowiących przedmiot umowy, takich jak ciągły opad w ciągu doby lub występowanie stałe podczas doby temperatury powietrza poniżej 1°C;
 - f) konieczności wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego, w tym w zakresie o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 4 i 5 wystąpi do Zamawiającego na piśmie z wnioskiem o przedłużenie terminu umownego, ze wskazaniem przyczyn określonych w umowie i uzasadnieniem. Decyzję co do przedłużenia terminu umownego podejmie Zamawiający na podstawie okoliczności przedstawionych we wniosku Wykonawcy.
 7. Przedłużenie terminu umownego jest skuteczne pod warunkiem podpisania przez obie Strony aneksu do umowy. Przedłużenie terminu umownego w sytuacjach, o których mowa w ust. 4 i 5 nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ani jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego wstrzymania prowadzonych prac, na każde żądanie Zamawiającego wyrażone na piśmie. Wykonawca będzie uprawniony do podjęcia prowadzenia prac po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie prac.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest
2. Koordynatorem w rozumieniu art. 208 § 1. ust 1 punkt 1 Kodeksu Pracy jest Kierownik Oczyszczalni lub osoba wykonująca jego obowiązki.
3. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
4. Zamawiający będzie podejmował decyzje związane z wszelkimi zatwierdzeniami i zmianami przewidzianymi w Umowie oraz inne związane z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych chyba, że dana kwestia jest określona w Umowie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.

Obowiązki Wykonawcy

§6

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest
2. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Wykonawcy i/lub Kierownika robót określonego w ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowego Przedstawiciela Wykonawcy, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
3. W przypadku zmiany Kierownika robót, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaga się, aby osoba ta posiadała uprawnienia i doświadczenie określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

Harmonogram prac

§ 7

1. Wykonawca, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu Harmonogram prac, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. Harmonogram będzie uwzględniał wszystkie Etapy prac, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz wskazywał wartość poszczególnych Etapów prac, w ramach określonego przez Strony w umowie wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi do niego zastrzeżenia lub uwagi do uwzględnienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przedłoży poprawiony lub zmieniony Harmonogram ponownie do zatwierdzenia Zamawiającego, w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia uwag. Procedurę określoną w ust. 1 stosujemy odpowiednio do ponownego przedłożenia Harmonogramu.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 obejmuje szczegółowe terminy, zakres oraz wartość poszczególnych etapów prac, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową, strzec mienia znajdującego się na terenie oczyszczalni ścieków, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren oczyszczalni ścieków w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci lub składował je na wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren ich prowadzenia, przekazać go Zamawiającemu w terminie z nim ustalonym, a drogi wewnętrzne wykorzystywane dla potrzeb prowadzonych prac przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Wszystkie prace montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania materiałowego związanymi z warunkami panującymi na terenie objętym Zamówieniem.
5. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki niezbędny do zbadania jakości prac. wykonanych przez niego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności na terenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kart przekazania odpadów wywiezionych z terenu oczyszczalni ścieków.
3. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
4. Wyznaczenie obszarów lub miejsc ulokowania pojemników na odpady wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy uzgadnia z pracownikiem wyznaczonym ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów.
6. Pojemniki na odpady wytwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji prac na terenie Zamawiającego muszą być oznaczone kodem odpadu i jego nazwą. Za oznakowanie pojemników odpowiada Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) realizujący zadania na terenie Zamawiającego są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) realizujący zadania na terenie Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników (w tym również pracowników podwykonawcy) wyznaczonych do realizacji czynności na terenie Zamawiającego w zakresie wymaganym dla realizacji zadania. Listę należy sporządzić zgodnie z załączonym do umowy formularzem „Wykaz pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego”. W przypadku skierowania kolejnych pracowników do realizacji czynności na terenie Zamawiającego Wykonawca uzupełni w/w listę, w tym do obsługi maszyn i urządzeń, konieczne do realizacji powierzonych zadań i czynności.

§ 11

1. Wykonawca ubezpieczy miejsce prowadzenia prac w tym mienie Zamawiającego od wszystkich strat i szkód spowodowanych przez przyczyny powstałe w trakcie prowadzenia prac, polegające na fizycznym uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie mienia. Wartość ubezpieczenia uwzględnia:
 - prace oraz mienie Zamawiającego do wysokości ceny oferty, określonej przez Wykonawcę,
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na miejscu prowadzenia prac oraz osób trzecich, jak również mienia Zamawiającego, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 50 % wysokości ceny oferty brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na jego żądanie. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony oraz do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodu kontynuowania umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców oraz innych podmiotów.
2. Zakres prac które będą wykonywać Podwykonawcy strony ustaliły w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia umownego na rzecz Podwykonawców.

Wynagrodzenie

§ 13

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: zł (słownie: ... złotych), w tym podatek VAT, w wysokości
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu. W/w wynagrodzenie zawiera również następujące koszty: wykonania wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich prac przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.

Warunki gwarancji**§14**

1. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** - od daty końcowego odbioru dla wszystkich materiałów, urządzeń i prac objętych umową, z wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również wykonane zgodnie z postanowieniami umowy czynności serwisowe i wynosi 1 rok od dnia wykonania czynności serwisowej.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę oraz dostarczone materiały i urządzenia, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać dostarczenia rzeczy wolnej od wad również w przypadku, gdy mimo trzykrotnych napraw rzecz nadal posiada wady uniemożliwiające lub utrudniające jej prawidłowe funkcjonowanie.
5. Stwierdzone wady i usterki Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty wykrycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do usunięcia wad i usterek w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę powinno nastąpić niezwłocznie, w czasie obiektywnie możliwym do przeprowadzenia niezbędnych prac i czynności z tym związanych, ustalonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podjęcia stosownych czynności wyznaczając mu dodatkowy termin nie krótszy niż 3 dni robocze, a w razie jego bezskutecznego upływu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, jak również naliczenia kar umownych wskazanych w § 15 ust. 2 pkt b.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi. Prawo wyboru rodzaju przysługujących uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi przysługuje Zamawiającemu.
10. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji”, wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
12. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
13. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
14. Jeżeli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić od zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
15. W całym okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy do wykonywania czynności serwisowych, w tym okresowych przeglądów, dotyczących wszystkich dostarczonych w ramach umowy urządzeń, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 16 ust. 3.
16. W przypadku braku realizacji czynności serwisowych, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 16 ust. 3, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu do wykonania czynności, po jego bezskutecznym upływie, będzie uprawniony do zlecenia wykonania czynności serwisowych osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy całością poniesionych z tego tytułu kosztów wykonania zastępczego.

Kary umowne**§15**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących przypadkach wskazanych poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy. Kara umowna za odstąpienie może zostać naliczona niezależnie od uprzednio naliczonej Wykonawcy kary za opóźnienie, o której mowa w pkt a).
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu czynności serwisowej i okresowych przeglądów, w stosunku do terminów wynikających z Harmonogramu, o którym mowa w § 16 ust. 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie czynności serwisowej, lecz nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych kar umownych określonych w niniejszym paragrafie, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z wzajemnymi, wymagalnymi należnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość sumowania naliczonych kar umownych za opóźnienie i odstąpienie od umowy.

Odbiór prac**§16**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą prace wykonane w ramach danego etapu, o którym mowa w § 1 ust. 3, na podstawie protokołów odbioru danego Etapu prac. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, podpisany przez obie Strony.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość dostaw i prac stanowiących przedmiot umowy, po ich montażu i wykonanym rozruchu, potwierdzającym prawidłowość wykonanych prac oraz przeprowadzonych przez Wykonawcę szkoleniach. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość dokumentacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności dokumenty gwarancyjne, instrukcje, o których mowa w § 14 ust. 11 do 14 oraz Harmonogram czynności serwisowych i okresowych eksploatacyjnych przeglądów.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie odbioru prac w ramach danego etapu, terminie odbioru końcowego oraz rozruchu przedmiotu umowy, minimum na 3 dni przed planowanym terminem rozruchu, umożliwiając przedstawicielom Zamawiającego wzięcie udziału

- w rozruchu. Z uzasadnionych przyczyn Zamawiający może wnioskować o zmianę terminu, o którym mowa powyżej o nie więcej niż 7 dni, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wniosku Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności rozruchu, o którym mowa w ust. 4 oraz czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 i 2, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać prace wyznaczając termin usunięcia wad, według uznania Zamawiającego,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne przysługujące Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może, według własnego uznania, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo zlecić wykonanie zastępcze przedmiotu umowy osobie trzeciej, a kosztami jego wykonania obciążyć Wykonawcę.
6. Do czasu usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania podpisania odpowiednio protokołu odbioru danego etapu lub protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Postanowienia ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio do ponownego odbioru. Z czynności ponownego odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio do ponownego odbioru.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonania usunięcia stwierdzonych usterek w okresie gwarancji i rękojmi: z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 17

Do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy za wszelkie prace, urządzenia i obiekty pod każdym względem odpowiada Wykonawca.

Rękojmia

§ 18

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Fakturowanie

§ 19

1. Strony dopuszczają możliwość rozliczeń częściowych za wykonanie poszczególnych Etapów prac, o których mowa w § 1 ust. 3, do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego faktury VAT na koniec danego Etapu prac.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego Etapu prac, o którym mowa w § 16 ust. 1.
4. Ostatnią fakturę, w wysokości nie mniejszej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, Wykonawca wystawi po odbiorze prac, potwierdzonym podpisaniem przez Wykonawcę i dwóch przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §16 ust. 2.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT obejmującej wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 ust. 2.
6. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Faktury będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

8. Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji umowy, prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
9. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze rejestracyjnym NIP:
2. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Mikołowie, przy ul. Kolejowej 4.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - jest płatnikiem VAT
 - posiada numer rejestracyjny NIP: 635-10-06-267

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 21

1. Umowa zabezpieczona jest kwotą zł, co stanowi 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie może być wniesione również za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 2 pkt c, d, gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, a wszelkie spory wynikające z gwarancji muszą być rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci 60% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na dowód czego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, poza zakresem obowiązków umownych w zakresie czynności serwisowych Wykonawcy, na zabezpieczenie których Wykonawca pozostawia 10% wysokości udzielonego zabezpieczenia, w całym okresie świadczenia przedmiotowych usług.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 40% wysokości zabezpieczenia, zwrot niniejszej kwoty zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Gwarancja musi zawierać:
 - a) nazwę Wykonawcy z adresem
 - b) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
 - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
 - d) określenie wiarytelności zabezpieczonej gwarancją
 - e) zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy wykonawca:
 - nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.
7. Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji

- nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Treść dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit b-d, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 22

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie nie dłuższym niż do dnia 31.12.2018r. w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w razie, gdy Wykonawca realizuje w sposób nienależyty obowiązki umowne i pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia stwierdzonych naruszeń nie zaprzestał nienależytego wykonywania obowiązków umownych;
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni, licząc w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy, w sytuacji wskazanej w pkt. a) nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W razie braku współdziałania ze strony Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji jednostronnie i prześle jego kopię Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W sytuacji, gdy odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający podejmie decyzję o zatrzymaniu wykonanych do dnia odstąpienia prac i zapłacie wynagrodzenia umownego lub o zobowiązaniu Wykonawcy do ich usunięcia i przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia i podpisania protokołu inwentaryzacji lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunie z terenu oczyszczalni ścieków pozostałe materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

Ustalenia końcowe

§ 23

1. Należności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego, uprzedniego informowania o zmianach adresów i numerów faksowych, zaś w sytuacji braku poinformowania drugiej strony o zmianie danych, wszelka

- korrespondencja kierowana na poprzedni znany drugiej uważana jest za skutecznie doręczoną.
3. Zamawiający oprócz sytuacji przewidzianych w umowie dopuszcza zmianę umowy w następujących sytuacjach:
- a) wprowadzenia zmian nieistotnych do umowy,
 - b) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących,
 - c) wystąpienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a która ma wpływ na jakość i/lub termin realizacji umowy w tym w szczególności:
 - i. sytuacje związane z postępowaniem technicznym i/lub,
 - ii. zmianami technologicznymi służącymi zmniejszeniu kosztów inwestycyjnych i/lub eksploatacyjnych obiektów i instalacji realizowanych w ramach niniejszej umowy i/lub,
 - iii. zwiększeniu bezpieczeństwa realizowanych obiektów i instalacji i/lub
 - iv. podniesieniu wydajności realizowanych instalacji
 - d) rezygnacji na każdym etapie przez Zamawiającego z całości lub części przedmiotu zamówienia;
 - e) wystąpienia siły wyższej w tym w szczególności następujące zdarzenia: działania wojenne, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową, klęski żywiołowe spowodowane przez: huragany, powodzie, pożary, strajki inne zdarzenia.
4. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz., 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.-

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Harmonogram prac polegających na modernizacji układu napowietrzania reaktora biologicznego na oczyszczalni ścieków CENTRUM w Mikołowie.

Etap	Ciąg 1		Ciąg 2	
	Termin realizacji	kwota	Termin realizacji	kwota
1. Pompowanie, czyszczenie i uszczelnianie reaktora				
2. Dostawa i montaż mieszadeł				
3. Dostawa i montaż systemu napowietrzania				
	Termin realizacji		kwota	
4. Dostawa i montaż dmuchaw wraz z orurowaniem i armaturą				
5. Wykonanie prac elektroenergetycznych i AKPiA				
6. Rozruch technologiczny i szkolenie (nie mniej niż 30% wartości umowy)				
Razem wartość umowy				

Załącznik nr 2 do umowy**Wykaz pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych prac
1.		
2.		
(...)		