

## WZÓR UMOWY nr 5/RB/2017

Zawarta w dniu .....r., w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na budowę i budowa kanalizacji sanitarnej, modernizacja sieci wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej na Osiedlu Mickiewicza w Mikołowie, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa/modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych oraz uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej” oraz w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa/ modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Mikołów”.

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: zaprojektowanie, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na budowę (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) oraz wybudowanie kanalizacji sanitarnej, modernizację sieci wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej na Osiedlu Mickiewicza w Mikołowie, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 55 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa/modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych oraz uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej” oraz w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa/ modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Mikołów”. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski dla wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno- użytkowy (dalej „PFU”), stanowiący **załącznik nr 2 do umowy** i będący jej integralną częścią.
3. W przypadku sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami określonymi w ust. 2 strony oświadczają, że nadrzędne będą postanowienia niniejszej umowy, a następnie postanowienia PFU.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy:  
Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej – projektów budowlanych (odrębnie dla każdej sieci stanowiącej przedmiot umowy), wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na budowę (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa): do dnia 30.05.2018r.  
Etap II – wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, a określonych w ust. 1, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa): do dnia 31.12.2018r.
5. Za wykonanie Etapu I uważa się podpisanie przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru kompletnej i wykonanej w sposób należyty dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, wraz z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na budowę (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) odrębnie dla każdej sieci stanowiącej przedmiot umowy.
6. Za wykonanie Etapu II uważa się podpisanie przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) odrębnie dla każdej sieci stanowiącej przedmiot umowy.
7. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie koniecznym do uzyskania zgód i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
8. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1

niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 15 ust. 4 niniejszej Umowy.

## § 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe, zgodnie z niniejszą umową, PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy i doświadczenia zawodowego, biorąc pod uwagę profesjonalny charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami określonymi w wykonanej dokumentacji projektowej, odebranej bez uwag przez Zamawiającego, PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy i doświadczenia zawodowego, biorąc pod uwagę profesjonalny charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania i rozpoczęcia użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
4. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia: roboty do wysokości wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy oraz sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy
6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i kontynuować w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym w szczególności odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na placu budowy, w tym dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
7. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na jego żądanie. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w niniejszym ust. 5, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
9. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - c) Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
  - d) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
  - e) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
  - f) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i

- wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
- g) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150).
11. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy. Kierownik robót budowlanych w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, będzie zatrudniony przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
13. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
15. W przypadku groźby opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do prowadzenia robót w systemie 24h na dobę, 7 dni w tygodniu.
16. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz zlikwidować zaplecze budowy – w terminie do 10 dni od dnia zakończenia robót, potwierdzonego wpisem w Dzienniku Budowy.

### § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót i przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu ostatecznych decyzji administracyjnych pozwalających na budowę obejmujących całość przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania:
  - a) odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - b) odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od zgłoszenia wniosku w tym przedmiocie przez Wykonawcę – wpisem do Dziennika Budowy.
  - c) odbioru technicznego końcowego robót budowlanych - w terminie do 14 dni od zgłoszenia wniosku w tym przedmiocie przez Wykonawcę - wpisem do Dziennika Budowy,
  - d) odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu
3. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski;
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

### § 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest ... tel. .... , e-mail: ...
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest ..... tel. .... e-mail: .....
3. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
4. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
5. Zamawiający ma prawo do wystąpienia do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę osoby przedstawiciela Wykonawcy oraz/lub Kierownika budowy oraz/lub Kierownika robót budowlanych, z uzasadnionych przyczyn, a Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania innej, uprawnionej osoby, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż proponowana osoba będzie posiadała uprawnienia budowlane równoważne do uprawnień zastępowanej osoby i doświadczenie nie gorsze niż posiadane przez zastępowaną osobę.
6. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: .....
7. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie: .....

### § 5 MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uprzednio Zamawiającemu do akceptacji wszystkie materiały budowlane, z których zamierza wykonać przedmiot umowy, pod kątem ich zgodności z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz dokumentacji projektowej.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 6

### WADY PODCZAS ROBÓT

- Inspektor Nadzoru jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
- Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
- Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad na piśmie lub w dokumentacji budowy.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

## § 7

### WYNAGRODZENIE UMOWNE

- Za wykonanie przez Wykonawcę w sposób należyty całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: ..... **zł brutto** (słownie: ..... w tym podatek VAT (23%).....
- Wynagrodzenie ryczałtowe będzie stałe i niezmienne do końca trwania Umowy.
- Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i opłat (w tym administracyjnych) związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - Wynagrodzenie za realizację Etapu I w kwocie ... brutto,
  - Wynagrodzenie za realizację Etapu II w kwocie ... brutto.

## § 8

### PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

- Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne będzie rozliczane na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołów odbioru obejmujących odrębnie Etap I oraz Etap II, jak również faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
- Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem i przedstawieniem Zamawiającemu ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na budowę odrębnie dla każdej sieci stanowiącej przedmiot umowy - o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (Etap I) oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, wraz z uzyskaniem i przedstawieniem Zamawiającemu ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie odrębnie dla każdej sieci stanowiącej przedmiot umowy - o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (Etap II).
- Termin płatności faktury – do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
- Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
- Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej. Przed udzieleniem zgody Zamawiający będzie uprawniony do żądania projektu umowy przelewu wierzytelności i wprowadzenia do niego zmian.

## § 9

### PODWYKONAWCY

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w zakresie obejmującym realizację przedmiotu niniejszej umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia Zamawiającemu podpisanej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy
- Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:

- a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
  - d) braku danych osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
  - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach), będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
    - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
    - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
    - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
    - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - f) będzie zawierał obowiązek udzielenia rękojmi i gwarancji na wykonane przez podwykonawcę prace bezpośrednio Zamawiającemu.
  8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
  9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, jak również do umów z dalszymi podwykonawcami.
  10. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw oraz usług, o pełnym zaspokojeniu ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
  11. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następuwać będą w następujący sposób:
    - a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
    - b) Zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
    - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;

- d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
14. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
- a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
- b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
- a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
- c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,
17. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 15 pkt. b).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę oraz stanu rozliczeń z Wykonawcą.
19. Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16 pkt. c lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt a Umowy.
20. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
- b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – za każdorazowe naruszenie,
- c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – za każdorazowe naruszenie,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – za każdorazowe naruszenie.
21. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## **§ 10 ODBIORY**

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach, przed odbiorem technicznym.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i wydanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, opisanych w PFU, niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia i ponownego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru. Do czasu skutecznego usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek Zamawiający nie będzie zobowiązany do podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w zakresie Etapu I minimum na 7 dni, przed terminem odbioru oraz odrębnie Etapu II, minimum na 14 dni, przed terminem odbioru.
5. Jeżeli przedmiot umowy w zakresie Etapu I lub Etapu II będzie zawierał wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przedstawienia przedmiotu umowy Zamawiającemu ponownie do odbioru (postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio). Do czasu usunięcia wszystkich zgłoszonych podczas czynności odbioru wad, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru dla danego Etapu. Pod warunkiem skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych podczas pierwszego przystąpienia do odbioru, wad lub usterek, za termin wykonania przedmiotu zamówienia będzie uznany dzień pierwszego zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy w ramach danego Etapu.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanych robót,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym Wykonawcy terminie, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w § 12 niniejszej umowy,
  - c) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie – odstąpić od umowy w całości lub w części według własnego uznania, z winy Wykonawcy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Zabezpieczenie będzie mogło zostać wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, również w przypadku odstąpienia od niej.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie:
  - a) pieniężnej;
  - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej;
  - c) poręczenia banku lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
3. Treść dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit b-d, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku), zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości robót budowlanych.

## § 12

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorach Etapu I i Etapu II usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia, bądź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze - w okresie trwania gwarancji i rękojmi - lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały, na okres ..... lat od daty podpisania przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.
5. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.
6. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu

rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, nie dłużej jednakże niż po upływie okresu 5 lat, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 5.

7. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji), w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa zgłoszone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 1 do Umowy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - b) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bądź nie wykonania przedmiotu umowy z jakichkolwiek innych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji lub wykonanych robót, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
  - d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w zakresie Etapu I oraz Etapu II, licząc od terminu ustalonego w §1 ust. 4. Zamawiający według własnego uznania, będzie uprawniony do odstąpienia od naliczenia Wykonawcy kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie Etapu I, w sytuacji gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie przewidzianym w § 1 ust. 4 dla zakończenia Etapu II.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek zatrudnienia przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego zatwierdzonych podwykonawców, osób wykonujących na budowie w ramach realizacji przedmiotu umowy roboty ziemne, monterskie oraz drogowe, na innej podstawie niż umowy o pracę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku zatrudnienia przez Wykonawcę kierownika robót budowlanych na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie, nie pokrywają wartości poniesionej szkody.
5. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych, z wzajemnymi, wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy, przysługującymi w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

### § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 lit. a, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz rażącego naruszania innych postanowień umowy, a w szczególności:
  - a) opóźnienia w rozpoczęciu prac lub robót, przekraczającego 14 dni;
  - b) opóźnienia w zakończeniu poszczególnych Etapów robót, o których mowa w § 1 ust. 4;
  - c) Opóźnienia w realizacji prac lub robót prowadzącego do braku możliwości realizacji przedmiotu umowy w zakresie danego Etapu, w zastrzeżonym terminie.
  - d) nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
  - e) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP;
  - f) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie robót i usług im powierzonych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy;
  - g) nie ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.
2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia 31 grudnia 2019r.
3. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji z winy Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, wysokość wynagrodzenia za wykonany przez Wykonawcę w sposób należyty, do chwili odstąpienia, zakres przedmiotowy umowy, Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy, na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac/robót, na dzień odstąpienia.

4. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji dotyczącej przejścia dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia za wykonaną w sposób należyty przez Wykonawcę pracę Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy na podstawie protokołarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia. Zamawiający ma też prawo do zwrotu niezatwierdzonej dokumentacji Wykonawcy i nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nie przejętą całość lub część dokumentacji.
5. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji na etapie prowadzenia robót budowlanych, z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane i odebrane przez Zamawiającego za okres do dnia odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiającego sporządzą inwentaryzację i Protokół prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia);
  - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, niezwłocznie po ich wykonaniu; Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz Projekty, wraz z trzema egzemplarzami dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy, w tym niezbędnych i uzasadnionych kosztów zabezpieczenia budowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy po wykonaniu i odebraniu dokumentacji projektowej stanowiącej Etap I, Wykonawca będzie zobowiązany w ramach otrzymanego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji Wykonawcy. W przypadku braku wykonywania w sposób należyty przedmiotowych obowiązków, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia prowadzenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy całością poniesionych z tego tytułu kosztów.

## **§ 15 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany, określonej w umowie stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie postanowień obejmujących terminy realizacji poszczególnych Etapów, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania pewnych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 8. Sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszona wartość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
  - b) a w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji proporcjonalnie do wielkości zaniechanych robót.
4. Obliczenie wartości robót zaniechanych następować będzie na podstawie przedstawionych przez Zamawiającego kosztorysów robót zaniechanych, opracowanych na podstawie oferty Wykonawcy. Ostateczna wartość robót zaniechanych zostanie ustalona pomiędzy stronami.
5. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 16 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, stanowiących przedmiot umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania i korzystania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian i modyfikacji utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym do przekazywania utworów za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet – w dowolnym standardzie, systemie i formacie,
  - f) prawa do rozporządzania i korzystania z utworu, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji utworu, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
2. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych podczas realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Ustęp pierwszy i drugi stosuje się odpowiednio w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w następujących sytuacjach:
  - a) W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji z winy Zamawiającego lub z przyczyn niezawinionych przez którąkolwiek ze Stron, wysokość wynagrodzenia za pracę wykonaną przez Wykonawcę w sposób należyty, Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy, na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia;
  - b) W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji dotyczącej przejęcia lub odmowy przejęcia dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, według stanu na dzień odstąpienia. W razie decyzji Zamawiającego o przejęciu dokumentacji od Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia za pracę wykonaną przez Wykonawcę w sposób należyty, Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający ma też prawo do zwrotu niezatwierdzonej dokumentacji Wykonawcy i nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nie przejętą część lub całość dokumentacji.
4. Zamawiający ma prawo do wprowadzania zmian projektu budowlanego, projektu wykonawczego lub innej dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, w sytuacji gdy Wykonawca nie dokonuje zmian pomimo wezwania.
5. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy treść Umowy oraz wszelkie uzyskane w związku z jej zawarciem i wykonywaniem informacje ustne, utrwalone na piśmie, lub też zapisane na innych nośnikach zapisu, w tym w szczególności informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy oraz inne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa którejkolwiek ze Stron. Strony postanawiają, że treść Umowy oraz wszystkie informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą być wykorzystywane jedynie dla celów realizacji Umowy i nie będą bez pisemnej zgody żadnej ze Stron ujawnione osobom trzecim, za wyjątkiem przypadku, gdy obowiązek udzielenia informacji o postanowieniach Umowy, oraz o zdarzeniach mających miejsce w trakcie jej wykonywania, wynika z obowiązujących przepisów prawa, przy czym przed ujawnieniem danej informacji każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o zaistniałej sytuacji. Strony zobowiązują się w należyty sposób zabezpieczyć wszelkie nośniki zapisu, na których utrwalone zostały jakiegokolwiek informacje objęte tajemnicą.

## § 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niewykonalność oraz nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie ma wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień zostanie uznane za nieważne (w szczególności ze względu na sprzeczność z obowiązującymi normami prawnymi), Strony zobowiązane są do przeprowadzenia konsultacji oraz uzgodnienia prawnie dopuszczalnego zapisu odpowiadającego zgodnej woli Stron umowy. W razie braku porozumienia w miejsce nieważnych postanowień umownych wchodzi powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant ..... udziela w dniu ..... Zamawiającemu - Zakładowi Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. w Mikołowie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy ..... zgodnie z umową ..... z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi ..... lat dla wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad, w terminach nie dłuższych niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez fax/e-mail) lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego przez Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, 2. otrzymuje Gwarant.

.....  
podpis i pieczęć Gwaranta