

Wzór umowy nr 9/D/2017- NAJEM

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Justynę Hildebrandt- Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
zwanym dalej **Najemcą**

Zważywszy, że:

1. Strony zawarły umowę dostawy armatury nr 9/D/2017- DOSTAWA z dnia _____ roku, (**'Umowa Dostawy'**).
2. Celem realizacji ww. umowy, niezbędne jest dysponowanie przez Najemcę powierzchnią magazynową, znajdującą się przy ulicy Kolejowej 4 w Mikołowie. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym- pisemnym pn. „Dostawa armatury wodociągowej za pośrednictwem magazynu utworzonego na terenie siedziby Zamawiającego w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Najemca zobowiązał się do zawarcia umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy najmu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przedmiotowym przetargu.
3. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni magazynowej (81,76 m²), będącej własnością Wynajmującego, znajdującej się przy ulicy Kolejowej 4 w Mikołowie (**'Magazyn'**).
2. W Magazynie będzie znajdować się wyłącznie asortyment wskazany w Umowie Dostawy.

§2

1. Tytułem czynszu najmu, Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego kwotę **1.200,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc dwieście 00/100 złotych), powiększoną o należy podatek VAT.
2. Czynsz będzie płatny z góry w odstępach miesięcznych, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT będzie wystawiana do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP 635-10-06-267, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§4

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu do odpłatnego bądź nieodpłatnego korzystania podmiotowi trzeciemu.
2. Nakłady związane z bieżącą eksploatacją, w tym związane z bieżącymi naprawami i konserwacjami ponosi Wynajmujący.

§5

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony 12 miesięcy od dnia od dnia zawarcia umowy.

-
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje również prawo do rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, z powodu istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
 3. Rozwiązanie niniejszej umowy powoduje rozwiązanie z tym samym dniem Umowy Dostawy.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnych aneksów sporządzanych i podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Przelew wierzytelności na osobę trzecią może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Integralną częścią umowy jest oferta Najemcy oraz SIWZ wraz z załącznikami.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

Wynajmujący:

Najemca: