

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Nazwa zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci ciepłowniczej niskoparametrowej i wysokoparametrowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zezwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami zasilającymi budynki w Centrum miasta Mikołów”.
- Adres:** ul. Grażyńskiego 17
43-190 Mikołów
- Inwestor:** Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43 – 190 Mikołów
ul. Kolejowa 4
- Autorzy opracowania:** mgr inż. Adamik Michał

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Termin wykonania zamówienia
 - 2.2 Zakres przedmiotu zamówienia
 - 2.2.1 Charakterystyczne parametry określające zakres
 - 2.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania zadania
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1 Koncepcja
 - 3.2 Dokumentacja projektowa
 - 3.3 Wymagania dotyczące wymienników, wymiennikowni
 - 3.3.1. Parametry wymienników kompaktowych
 - 3.3.2. Parametry pomp
 - 3.3.3. Automatyka
 - 3.4 Warunki płatności

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Mapy do celów projektowych
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zezwoleń w ramach zadania „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami, zasilającymi budynki w Centrum miasta Mikołów.”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2.1 Termin wykonania zamówienia.

2.1.1. opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - do 29.12.2017r.

2.1.2. sprawowanie nadzoru autorskiego - od momentu rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia. Za zakończenie robót budowlanych uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub do 30.06.2020 r.

2.2 Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej odcinków sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni, obejmującej rejon ulic Rynek, Konstytucji 3-go Maja i Karola Miarki w Mikołowie oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń dla wykonania przedmiotowego zakresu, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i normami. W ramach opracowania należy ująć także wymiennikownie w budynkach zasilanych z sieci wysokich parametrów oraz podejścia do pionów budynków zasilanych z sieci niskich parametrów. Projektowane wymiennikownie winny zapewnić pokrycie zapotrzebowania na ciepło zasilanych przez nie budynków.

adres	Rodzaj projektowanej sieci	zaprojektowanie wymiennika	uwagi
Rynek 2	n/p	nie	
Karola Miarki 7	Nie dotyczy	tak	Wymiennikownia o mocy 300 kW
Konstytucji 3-go Maja 12	w/p	tak	
Konstytucji 3-go Maja 18	w/p	tak	

Tab. 1 Zakres projektowania

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego.

2.2.1. Charakterystyczne parametry określające zakres.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma składać się z:

- a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, wraz z aktualizacją podkładów mapowych uwzględniających S+W+U+E dla zakresu objętego projektem;
- b) projektu technologicznego wymiennika/wymiennikowni;
- c) projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych, w tym projekt wykonawczy na odtworzenie nawierzchni utwardzonych, zgodnie z warunkami zarządców dróg, dla nieutwardzonych dróg przewidzieć tylko odtworzenie (z warstwą piasku o gr.12 cm, dwie warstwy z kamienia łamanego dolomitowego lub żużla wielkopieczowego wraz z zaklinowaniem górnej warstwy klinem);
- d) uzgodnień i pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- e) opinii geotechnicznych podłoża gruntowego pod projektowaną sieć ciepłowniczą;
- f) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- g) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- h) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w §14 cyt. Rozporządzenia;
- i) przedmiaru robót składającego się z części, o których mowa w § 6 cyt. Rozporządzenia;
- j) Kosztorysu inwestorskiego, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).

Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami o których mowa w pkt. 2.2. należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egz., natomiast kosztorysy inwestorskie w 2 egz., a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w formacie PDF, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA–PRO”, „NORMA 3”).

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z pozwoleniem na budowę .

Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania kompletu umów, (w oparciu o wzór umowy przedstawiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego), zawartych z właścicielami gruntu – do prawa dysponowania terenem na czas prowadzenia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zakres opracowania - zgodnie z mapą poglądową i tabelą 1.

2.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania zadania.

Wyżej wymienioną sieć ciepłowniczą należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne wydane przez ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie i uzgodnienia z Inwestorem oraz z właścicielami nieruchomości.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Koncepcja

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji koncepcję, przyjęte rozwiązania projektowe i proponowane do zastosowania materiały budowlane.

Koncepcję należy przedstawić w terminie do 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

W przypadku braku akceptacji Zamawiającego dla przedstawionych rozwiązań, Wykonawca zobowiązuje się do ich skorygowania, zgodnie z sugestiami Zamawiającego.

W przypadku braku zgody Wykonawcy do zastosowania się do uwag i sugestii Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy.

3.2 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa ma być zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez odpowiedni organ administracji architektoniczno – budowlanej.

3.3 Wymagania dotyczące wymienników, wymiennikowni

3.3.1. Parametry wymienników kompaktowych

- Należy przyjąć wymienniki kompaktowe lutowane o przepływie przeciwbieżnym.
- Temperatury obliczeniowe dla sieci wysokich parametrów należy przyjąć:
- zima 120°C/78°C
- parametry nominalne po stronie niskich parametrów winno wynosić 70oC/50oC
- ciśnienie otwarcia zaworu bezpieczeństwa powinno wynosić 5 bar

3.3.2. Parametry pomp

Zastosować pompy zapewniające prawidłowe parametry przepływu dla całości sieci / instalacji n/p:

Z wymiennikowni przy ul. Karola Miarki 7, będą zasilane budynki przy ul. Karola Miarki 7, 9.

Dla wymienników przy ul. Konstytucji 3-go Maja należy przyjąć zasilanie wyłącznie budynków w których znajduje się wymiennik.

3.3.3. Automatyka

Układ wyposażyć w automatyczną regulację parametrów pracy w sieci, aby zapewnić żądane parametry na wejściu/wyjściu sieci c.o.

Automatyka powinna sterować:

- regulacją temp. w obiegu c.o.
- regulacją pracy pomp obiegowych c.o.
- uzupełnianiem ubytków wody w obiegu niskoparametrowym c.o. za pomocą wody powrotnej w/p

3.4 Warunki płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy.

Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury.

Warunkiem otrzymania zapłaty jest dołączenie do faktury obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

Dokumenty niezbędne do odbioru należy dostarczyć przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego:

- kompletną dokumentację projektową w 4 egzemplarzach pozytywnie uzgodnioną w Starostwie Powiatowym;
- wszystkie uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia prac budowlanych w tym uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Realizacja przedmiotowego zamówienia zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania, ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego.

2. Mapy do celów projektowych.

Zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego leżą po stronie Wykonawcy.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Zostaną wówczas ustalone szczegółowe warunki do projektowania oraz zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia informował na bieżąco o rozwiązaniach projektowych.

Wykonawca każdorazowo po wykonaniu dokumentacji projektowej danego odcinka sieci, przyłącza lub wymiennikowni przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

W cenie oferty należy uwzględnić koszty:

- 1) sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) Wykonawca winien skalkulować cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również koszty dotyczące:
 - a) uzyskania wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, umów, pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych oraz do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia;
 - b) sprawowania nadzoru autorskiego;
 - c) wszelkie inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W cenie oferty należy podać cenę ryczałtową brutto (w tym VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uwzględniającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia z rozbiem na:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie art. 29 prawa budowlanego,
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego.

Szczegółowa trasa ciepłociągu wraz z przyłączami oraz lokalizacja przedmiotowych węzłów ciepłowniczych dostępna jest w załączniku.