



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 2016-07-12
IFXV.7840.2.29.2016

DECYZJA Nr ...18.../16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 17 maja 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie

z siedzibą: ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów,
reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Pawła Kubicę,

obejmujące:

“Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do istniejących budynków przy ul. Wrzosowej w Mikołowie wraz z przejściem pod drogą wojewódzką nr 928 (ul. Bielska) i połączeniem z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul. Długiej”,

na działkach nr: 2427/44, 807/45 obręb ewidencyjny 29 Mikołów, jednostka ewidencyjna Mikołów - w pasie drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Bielska).

autor projektu:

- mgr inż. Karolina Kubica - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewid. MAP/0516/POOS/12, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/0113/13.
- mgr inż. Paweł Kubica - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej o numerze ewid. MAP/0252/POOD/09, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/BD/0048/10.

sprawdzający:

- mgr inż. Edward Figa - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewid. 92/2000, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/2847/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane);
- obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach

oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);

- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane);
- dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- pracom ziemnym związanym z realizacją przedmiotowej inwestycji należy zabezpieczyć nadzór archeologiczny.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy.*

3. Terminy rozbiórki:

- 1) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:** *nie dotyczy,*
- 2) **Tymczasowych obiektów budowlanych:** *nie dotyczy.*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane);
- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – realizacja przedmiotowej budowy wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach 2427/44, 807/45 obręb ewidencyjny 29 Mikołów, jednostka ewidencyjna Mikołów – w pasie drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Bielska).

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Uzasadnienie

17 maja 2016 r. do Wojewody Śląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Pawła Kubicę, w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę dla w/w zamierzenia budowlanego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Na podstawie z art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów. Dokumentacja uzupełniona została w określonym terminie.

Pismem z 6 czerwca 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa*, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Mikołowie nr XXXI/464/2005 z dnia 22 lutego 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2005 r. Nr 38, poz. 1050);
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

– kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Wobec spełnienia wymogów art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Oплата skarbowa: 122,00zł - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 783 - ze zm.).

Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego

Otrzymuje z załącznikami:

1. Pan Paweł Kubica – pełnomocnik Inwestora
ul. Gęsia 10, 31-535 Kraków

Otrzymują:

2. Zarząd Województwa Śląskiego
ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice
3. Zarząd Województwa Śląskiego
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice

Do wiadomości:

4. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. Burmistrz Miasta Mikołowa – organ podatkowy
Rynek 13, 43-190 Mikołów

Kopia:

6. a/a AR PW/121497/2016 N