

## WZÓR UMOWY nr 4/RB/2017

Zawarta w dniu .....r. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

Przedmiotem umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa/modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych oraz uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej”.

### § 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej zawarte w dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro projektów „Paweł Kubica KUBICAPROJEKT” pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do istniejących budynków przy ul. Wrzosowej w Mikołowie wraz z przejściem pod drogą wojewódzką nr 928 (ul. Bielska) i połączeniem z istniejącą kanalizacją sanitarną w ulicy Długiej”. Zaprojektowaną sieć należy wykonać wraz z odgałęzieniami sieci do granic nieruchomości zakończonymi zaślepkami oraz odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część A i B oraz uwagi do przedmiaru robót. Dokumenty te stanowią załączniki do umowy oraz stanowią jej integralną część.
3. W przypadku sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami określonymi w ust. 2 strony oświadczają, że nadrzędne będą postanowienia niniejszej umowy, następnie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część A i B, a na końcu Dokumentacji Projektowej (w tym przedmiar robót wraz z uwagami do przedmiaru). Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia zakresu robót do wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, jak również kierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy:  
Etap I – wykonanie robót budowlanych: do 5 miesięcy od podpisania umowy.  
Etap II – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: do 7 miesięcy od podpisania umowy.  
Za wykonanie Etapu I uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy nie będzie zawierał wad lub usterek. Jeżeli przedmiot zamówienia będzie zawierał wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przedstawienia przedmiotu umowy Zamawiającemu ponownie do odbioru. Pod warunkiem skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad lub usterek, za termin wykonania przedmiotu zamówienia będzie uznany dzień pierwszego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia: roboty do wysokości wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy oraz sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.

5. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na jego żądanie. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w niniejszym ust. 3, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
7. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - c) Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
  - d) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
  - e) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
  - f) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
  - g) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 14.12.2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150).
8. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
10. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
12. W przypadku groźby opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do prowadzenia robót w systemie 24h na dobę, 7 dni w tygodniu.
13. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz zlikwidować zaplecze budowy – w terminie do 10 dni od dnia odbioru technicznego.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót i przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu następnym po podpisaniu Umowy lub innym uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania:
  - a) odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od zgłoszenia wniosku w tym przedmiocie przez Wykonawcę.
  - b) odbioru technicznego (Etapu I), w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia wniosku w tym przedmiocie przez Wykonawcę, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
  - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia wniosku w tym przedmiocie przez Wykonawcę, przy czym przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
3. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski;

4. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

#### § 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: .....
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie: .....

#### § 5

1. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uprzednio Zamawiającemu do akceptacji wszystkie materiały budowlane, z których zamierza wykonać przedmiot umowy, pod kątem ich zgodności z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2.

#### § 6

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

#### § 7

1. Za wykonanie przez Wykonawcę w sposób należyty całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: ..... **zł brutto** (słownie: .....) w tym podatek VAT (23%).....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie stałe i niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

#### § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie protokołu odbioru i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po obustronnym podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach:
  - a) 80% wynagrodzenia umownego za wykonanie Etapu I
  - b) 20% wynagrodzenia umownego za wykonanie Etapu II
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru technicznego (Etap I) oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (Etap II).
4. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
  - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
  - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizacją umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
  - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach), będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
    - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
    - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
    - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
    - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - f) będzie zawierał obowiązek udzielenia rękojmi i gwarancji na wykonane przez podwykonawcę prace bezpośrednio Zamawiającemu.
  8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
  9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, jak również do umów z dalszymi podwykonawcami.
  10. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw oraz usług, o pełnym zaspokojeniu ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
  11. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następują w następujący sposób:
    - a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
    - b) Zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
    - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
    - d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  13. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.

14. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
  - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
  - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
  - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
  - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,
17. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 15 pkt. b).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę oraz stanu rozliczeń z Wykonawcą.

#### § 10

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach, przed odbiorem technicznym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, opisanych w STWiORB część A stanowiących integralną część umowy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia i ponownego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru. Do czasu skutecznego usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek Zamawiający nie będzie zobowiązany do podpisania protokołu odbioru.
4. Odbiór techniczny nie zwalnia Wykonawcy z uczestniczenia w procesie uzyskiwania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz usunięcia wad ujawnionych podczas procedury uzyskiwania decyzji na użytkowanie.
5. Niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio w przypadku uzyskiwania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 55 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Zabezpieczenie będzie mogło zostać wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, również w przypadku odstąpienia od niej.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie:
  - a) pieniężnej;
  - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej;
  - c) poręczenia banku lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
6. Treść dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit b-d, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
7. 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.

#### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorach robót budowlanych usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia, bądź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękoi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze - w okresie trwania gwarancji i rękoi - lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękoi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały, na okres ..... lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji i rękoi przysługuje Zamawiającemu.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji), w terminie gwarancji i rękoi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa zgłoszone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 1 do Umowy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - b) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bądź nie wykonania przedmiotu umowy z jakichkolwiek innych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękoi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
  - d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w §1 ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek zatrudnienia przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego zatwierdzonych podwykonawców, osób wykonujących na budowie w ramach realizacji przedmiotu umowy roboty ziemne, monterskie oraz drogowe, na innej podstawie niż umowy o pracę.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

### § 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 lit. a, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz rażącego naruszania innych postanowień umowy, a w szczególności:
  - a) opóźnienia w rozpoczęciu robót, przekraczającego 14 dni;
  - b) opóźnienia w zakończeniu poszczególnych Etapów robót, o których mowa w § 1 ust. 4;
  - c) nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 5, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
  - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP;
  - e) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie robót i usług im powierzonych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy;
  - f) nie ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.
2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia 31 grudnia 2018r.

### § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany, określonej w umowie stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie pozostałych jej postanowień, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant ..... udziela w dniu ..... Zamawiającemu - Zakładowi Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. w Mikołowie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy ..... zgodnie z umową ..... z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i wynosi ..... lat dla wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego przez Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, 2. otrzymuje Gwarant.

.....  
podpis i pieczęć Gwaranta