

WZÓR UMOWY nr 13/U/2017

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 87.277.000,00 (słownie: osiemdziesiąt siedem milionów dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100), NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Justyny Hildebrandt,
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, usługi polegające na prowadzeniu całodobowego pogotowia awaryjnego sieci ciepłowniczej oraz obsłudze stacji wymienników ciepła, liczników ciepła, instalacji kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17, kotłowni gazowej przy ul. Skalna 10 oraz kotłowni olejowej znajdującej się na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Dzieńdziela 50. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotowe prace zgodnie z zakresem określonym w pkt 1 i 2.2. „Opisu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, warunkami w nim zawartymi oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2).
2. Termin wykonania zamówienia: od podpisania umowy do 31.05.2018r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się::

1. wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 2.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 2.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 2.3. oznaczyć teren robót lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
3. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
4. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska; roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);

5. utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
6. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 27.04.2007 r. (Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
9. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
10. zgłaszać Zamawiającemu:
 - 10.1. gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
 - 10.2. gotowość do odbioru końcowego każdego zlecenia.
11. przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
12. uporządkować teren po prowadzonych robotach;
13. w terminie 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonywać czynności odbiorowych robót;
2. zapewnić nadzór nad realizacją umowy;
3. dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: **Michał Adamik**.

§ 5

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.

3. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 7

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty: **zł netto**, t.j. **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie nakładów określonych w odpowiednich KNR z zastosowaniem: cena za 1 roboczogodzinę:; Koszty pośrednie:; Zysk: (podane w ofercie Wykonawcy), a koszty materiałów zgodnie z pkt 3.4. „Opisu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Cena jednostkowa i ryczałt podane w ofercie są niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Za prace wchodzące w skład wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający będzie uiszczał stałą miesięczną opłatę w wysokości **zł**.
5. W czasie trwania przerwy technologicznej kwota określona w § 7 ust. 4 zostanie pomniejszona proporcjonalnie do czasu trwania przerwy z uwzględnieniem liczby nieczynnych wymiennikowni do liczby wszystkich obsługiwanych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie, obustronnie podpisanego, protokołu odbioru i fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wymaga zgodnie z art. 106i ust. 1 ustawy o VAT aby faktury były wystawiane przez Wykonawcę do 15 dnia kolejnego miesiąca po wykonaniu usługi.
4. Do każdej wystawionej faktury VAT należy dostarczyć obustronnie podpisany bez uwag protokół odbioru, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
5. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 10

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jej przejęcia do czasu oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

-
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz po zakończeniu do czasu likwidacji zaplecza przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach przed odbiorem końcowym robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 12

1. Ewentualne wady przedmiotu Umowy wykryte przy odbiorze robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały na okres 1 roku od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego (protokół sporządzany po zakończeniu robót objętych każdorazowo zgłoszeniem).
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz postanowień niniejszej umowy jednocześnie naliczając kary zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2.1.

§ 15

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zwolniony jest z obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za prace objęte ryczałtem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

-
- 2.1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 7 ust. 1,
 - 2.2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 7 ust. 1.
 - 2.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 7 ust. 1.
 - 2.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień spóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 2.5. za zwłokę w podjęciu działań, rozumianą jako przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego (tj. w miejscu wystąpienia awarii, gdy jest ewidentnie ustalone lub zbiórka grupy awaryjnej na kotłowni przy ul. Grażyńskiego 17) w czasie przekraczającym 30 minut. Zamawiający będzie odliczał 0.3% od wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 4 za każdą godzinę spóźnienia, licząc od upłynięcia 30 minut od chwili zgłoszenia.
 - 2.6. za zwłokę w podjęciu działań w pracach poza ryczałtem, rozumianą jako brak zrealizowania prac w terminie podanym w piśmie zlecającym dane prace. Zamawiający będzie odliczał 5,0% od wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 4 za każdy dzień spóźnienia, licząc od dnia podanego w w/w piśmie.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
 4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości.

§ 16

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: